

PYTTIS KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SOLPARK

PLANBESKRIVNING

Planutkast

Version 0.9



13.1.2025

Nosto Consulting Oy

Innehållsförteckning

1.1.	Identifikationsuppgifter.....	5
1.2.	Planområdets läge	5
1.3.	Planens syfte	5
1.4.	Generalplanens framställningssätt	6
2.1.	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	7
	Allmän beskrivning av området	7
	Naturmiljö och landskap	7
	Den byggda miljön	9
	Byggd kulturmiljö och fornminnen.....	9
	Markägoförhållanden	9
	Trafik	9
	Service	10
2.2.	Planeringssituation.....	10
	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	10
	Landskapsplan	11
	Generalplan	15
	Detaljplanen.....	16
	Byggnadsordning	16
	Det gamla byggnadsbeståndet	16
	Planens bakgrundskarta	16
	Byggförbud.....	16
	Utredning om solenergi och väteekonomi i Kymmenedalen	16
2.3.	Behovet av planering, planeringsstarten	19
2.4.	Deltagande och samarbete	19
	Myndighetssamarbete.....	19
	Intressenter och anhängiggörande samt planutkast.....	19
	Planförslag	19
	Godkännande av planen.....	20
3.1.	Planens struktur	21
	Dimensionering.....	21
	Service	21
3.2.	Områdesreserveringar	21

3.3.	Planens konsekvenser	21
	Konsekvenser för naturmiljö och landskap.....	21
	Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen.....	22
	Konsekvenser för den byggda miljön	23
	Klimatkonsekvenser.....	24
	Ekonomiska konsekvenser	24
	Sociala konsekvenser.....	24
4.1.	Genomförande och tidtabell.....	26
4.2.	Tekniskt genomförande av projektet.....	26
4.3.	Uppföljning av genomförandet	27

BILAGOR	1) Program för deltagande och bedömning	
	2) Plankarta, planbeteckningar och -bestämmelser	
	3) Naturinventering: <i>Pyhtään aurinkovoimahankkeen luontoselvitys 2024, Petri Parkko, Luontoselvitys Kotkansiipi 11.10.2024</i>	
	4) Promemoria från myndighetssamrådet 8.11.2024	
	5) Respons på programmet för deltagande och bedömning	
	6) Plankonsultens bemötande av responsen på programmet för deltagande och bedömning	

BAKGRUNDSMATERIAL

Naturinventering: *Pyhtään kirkonseudun osayleiskaavan luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 10.1.2019*

Arkeologisk inventering: *Pyhtään kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen arkeologinen inventointi 2017, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy 10.11.2017*

VERSIONSHISTORIA

0.9	Planutkast	13.1.2025	Behandlades i Pyttis kommunstyrelse __.__.2025 § __
1.0	Planförslag	- __.__.____	

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1. Identifikationsuppgifter

PYTTIS KOMMUN
DELGENERALPLAN FÖR SOLPARK

Planeringsorganisation

Pasi Lappalainen vid Nosto Consulting Oy (Åbo) har ansvarat för utarbetandet av generalplanen.

Behandlingsskeden

Planarbetet kungjordes anhängigt	13.11.2024
Programmet för deltagande och bedömning var framlagt	14.11–13.12.2024
Planförslaget var framlagt	__.__. - __.__.2025
Planförslaget var framlagt	__.__. - __.__.202__
Kommunfullmäktige godkände planen	__.__.202__

1.2. Planområdets läge

Planeringsområdet ligger på östra sidan av Pyttis kyrkby och Hara-backa bostadsområde, på norra sidan av riksväg 7. Det omfattar i huvudsak skogsbruksmarker.

I programmet för deltagande och bedömning ingår en karta över läget (bilaga 1).

1.3. Planens syfte

Syftet med delgeneralplanen och delgeneralplaneändringen är att anvisa ett område för energiförsörjning i ett delvis generalplanerat och delvis icke-generalplanerat område. Området för energiförsörjning reserveras för produktion av solenergi samt lagring av el.

Den generalplan som nu utarbetas har en översiktlig karaktär. Målet är att planområdet genom en planbestämmelse ska anvisas som ett område i behov av planering såsom avses i 16 § i områdesanvändningslagen. Genom de utredningar som görs i samband med generalplanen, en konsekvensanalys samt planens styrande effekt säkerställer man att den nya markanvändningen kan anpassas till omgivningen med hänsyn till närområdets bebyggelse samt natur- och landskapsvärden.

Genomförandet av planändringen har inga betydande konsekvenser på riksplanet eller landskapsplanet.

1.4. Generalplanens framställningssätt

Generalplanen har utarbetats i den form som förutsattes i 40 § i markanvändnings- och bygglagen före den lagändring som trädde i kraft 1.1.2024 (23.3.2023/432). Enligt övergångsbestämmelsen kan den tidigare utformningen av en detaljplan tillämpas fram till utgången av 2028.

2. Utgångspunkter

2.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

Allmän beskrivning av området

Planområdet ligger på en del av fastigheten 624-404-53-54 Stockfors samt på en del av den allmänna vägen 624-895-1-4538 Länsikyälä. Ändringen berör jord- och skogsbruksområden samt en förbindelseväg/matargata. Planeringsområdets areal är cirka 137,8 ha.

Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet omfattar främst skogsbruksområden där man på senare år gjort första gallringar och gallringsavverkningar. Utifrån Skogscentralens material eller utredningarna inför den nu gällande generalplanen känner man inte till att det i området skulle finnas särskilt viktiga livsmiljöer som avses i skogslagen.

Östra kanten av planeringsområdet tangerar ett för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde (klass 1, Korkiaharju, områdesbeteckning 0562402). Inom planeringsområdet finns egentligt grundvattenbildningsområde endast i liten omfattning strax i terrängen strax intill gränsen. I östra kanten finns dessutom en yttre skyddszon för en vattentäkt. Korkiaharju vattentäkt är inte i huvudsak i bruk, men den anses vara i funktionsdugligt skick, vilket gör att den kan användas som reservanläggning vid eventuella störningar.

I planeringsområdet finns inga värdefulla landskapsområden av riksintresse eller landskapsintresse.

Marken på planområdet är till största delen torv samt till mindre delar blandsorterad jordart, vars huvudart inte har utretts. (Källa: <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara>).



Naturmiljön i planeringsområdet.

Över planändringsområdet utarbetades en naturinventering 2019, när den gällande generalplanen skulle utarbetas (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Man känner inte till att det inom planeringsområdet skulle finnas särskilt värdefulla naturobjekt. I samband med det nu aktuella planarbetet har en naturinventering gjorts över hela planeringsområdet (Petri Parkko, Luontoselvitys Kotkansiiipi 11.10.2024).

Naturinventeringen omfattade två terrängbesök för att utreda förekomsten av asknätfjäril, som är en art i bilaga IV till EU:s habitatdirektiv. Vid båda terrängbesöken kartlades dessutom värdefulla livsmiljöer och förekomster av hotade arter, bedömdes sannolikheten för förekomst av hotade arter och direktivarter i området samt registrerades observationer av hotade och nära hotade häckande fåglar.

Skogarna i planeringsområdet är sedvanliga ekonomiskogar: både mogna och unga gallringsskogar plantskogar och avverkningssytor. Skogarna är talldominerade, men i norra delen av området finns även gallrade, ljusa björkbestånd på frodig mark.

I planeringsområdet påträffades inga objekt som ska klassificeras som värdefulla livsmiljöer. I planeringsområdet förekommer inga livsmiljöer som skulle lämpa sig särskilt väl för flygekorrar. I planeringsområdet påträffades inte heller lämpliga föröknings- och rastplatser för fladdermöss. Potentiella områden för fladdermöss noterades i området, men området konstaterades inte i något hänseende vara betydande för fladdermössen.

Längs skogsbilvägarna som genomkorsar området växer förutom omfattande bestånd av ljung på många håll även näringsväxter för asknätfjärilens larver, ängskovall och ställvis också skogsskovall. I utkanten av den avverkade gläntan påträffades inspunna larver av

asknätfjäril vid ett terrängbesök i augusti. Förökningsområdet avgränsades utifrån larvernas läge och det habitat som bedömdes lämpligt. Enligt observationerna är artpopulationen i området liten.

Under terrängarbetena i augusti observerades två sibiriska vinterflicksländor, men inga för arten lämpliga förökningsplatser konstaterades i området.

Den byggda miljön

Det finns inga byggnader i planeringsområdet. Inom området finns en sträcka av den byggda Västerbyvägen samt mindre vägar för skogsvården.

Byggt kulturmiljö och fornminnen

Planeringsområdet täcker ett kort avsnitt av Västerbyvägen som är en del av Stora strandvägen och en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Stora Strandvägen är vid sidan av Tavastlands oxväg Finlands viktigaste historiska landsvägsförbindelse.

Det närmaste fornlämningsobjektet Botasåkern (beteckning 1000032406) finns på ett avstånd av ca 200 meter från planeringsområdet mot sydväst. Botasåkern är en kolmila från historisk tid.

Vid Västerbyvägen strax intill planeringsområdet finns dessutom en potentiell fornlämning, Stora strandvägen Mömossen (1000027530). Här finns lämningar av en eventuellt bevarad myrbro eller andra stödkonstruktioner. Platsen granskades i samband med inventeringen för delgeneralplanearbetet år 2019. Södra vägkanten är fuktig myrmark där det mycket väl kan ha bevarats lämningar av vägkonstruktioner. Objektet har inte anvisats i den gällande delgeneralplanen.

Markägoförhållanden

Planeringsområdet är privatägt.

Trafik

I nuläget går man till områdets jord- och skogsbruksområden främst via Kvartsgatan som ansluter till Pyttisvägen samt Gnejs-gatan. Den genomsnittliga dygnstrafiken på Västbyvägen i södra delen av planeringsområdet är 224 fordon/dygn. Den genomsnittliga dygnstrafiken på riksväg 7 söder om planeringsområdet är 7 819 fordon/dygn. (Källa: Trafikledsverket).

Service

Det finns ingen form av service i planeringsområdet.

2.2. Planeringssituation

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

Fungerande samhällen och hållbara färdsätt

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Förutsättningar skapas för en koldioxidsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mer sammanhängande.

En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nybyggandet placeras utanför områden med översvämningrisk eller i områden där översvämningrisken hanteras i övrigt.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.
- De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörjs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörjs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörjs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket samt områden som är viktiga för den samiska kulturen och de samiska näringarna bevaras.

En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraft placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.
- De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

Landskapsplan

Kymmenedalens landskapsplan 2040 är i kraft i planeringsområdet. Landskapsfullmäktige godkände Kymmenedalens landskapsplan 204 på sitt sammanträde 15.6.2020 och planen har vunnit laga kraft. Kymmenedalens landskapsplan 2040 åsidosatte planbeteckningarna och planeringsbestämmelserna i alla tidigare landskapsplaner.

I landskapsplanen hör planeringsområdet till ett målområde för utveckling av turism och rekreation. Med beteckningen anvisas de områden där det finns behov av att utveckla turismen och rekreationen åtminstone på landskapsnivå. Enligt planeringsbestämmelsen ska man i den mer detaljerade planeringen sörja för att beho-

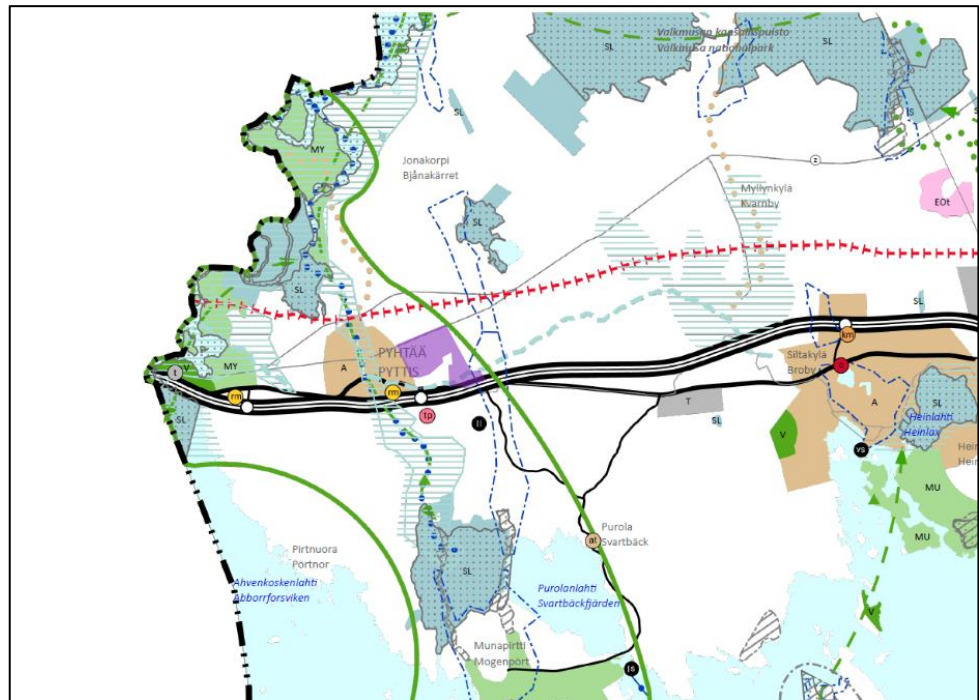
ven av att utveckla turismen och rekreationen samordnas med områdets natur-, byggnadsarvs- och kulturvärden och så att man drar fördel av dessa värden.

En liten del strax i planeringsområdets västra strax kant hör till ett område för tätortsfunktioner. Beteckningen visar vilka byggområden som ska reserveras för boende, service- och arbetsplatsverksamhet samt annan tätortsverksamhet som kräver detaljerad planering. Beteckningen omfattar interna trafikleder i tätorter, gång- och cykelvägar friluftsleder, områden för samhällsteknisk försörjning, lokala centrum samt rekreations- och parkområden.

I planeringsområdets södra del finns en beteckning för historisk väg. Beteckningen avser de befintliga delarna av Stora strandvägen. Enligt planeringsbestämmelsen får åtgärder som planeras i området inte äventyra vägsträckningen eller de kulturhistoriska värdena som förknippas med museibron på vägen. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om planer som utarbetas för området.

Östra kanten av området ligger inom ett viktigt grundvattenområde. Med beteckningen anvisas grundvattenområden som är viktiga för eller som lämpar sig för vattenförsörjning.

På norra sidan av planeringsområde har därtill anvisats en elhuvudledning och en bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen i lagen om områdesanvändning.



Utdrag ur Kymmenedalen landskapsplan 2040. Planeringsområdets ungefärliga läge visas med violett.

A OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER

Beteckningen anvisar byggområden som kräver mer detaljerad planering och som reserveras för boende, service och arbetsplatser samt för andra tätortsfunktioner. Beteckningen inkluderar tätortens inre trafikleder, cykel- och gångleder, friluftsleder, områden för samhällsteknisk försörjning, lokala centrum samt rekreationsområden och parker.

Planeringsbestämmelse:

I den mer detaljerade planeringen av området gäller det att främja förenhetligandet av samhällsstrukturen i osammanhängande eller glest bebyggda områden samt utvecklingen av tätortens kärnområde till ett distinkt centrum i fråga om funktionalitet och tätortsbild.

I den mer detaljerade planeringen gäller det att anpassa byggandet och den övriga markanvändningen till omgivningen så att tätortens särprägel och trivsel stärks och bevarandet av miljö-, natur- och kulturarvsvärden tryggas. När tätortsområden utvidgas gäller det att trygga förbindelserna från både befintliga och nya tätortsdelar till enhetliga rekreationsområden utanför tätortsstrukturen. I tätortsområden gäller det även att säkerställa tillräckligheten av deras interna fria områden och rekreationsledernas kontinuitet.

I den mer detaljerade planeringen gäller det att trygga bevarandet av kulturhistoriska värden som är av intresse på landskapsnivå. I planeringen av områdesanvändningen gäller det att säkerställa verksamhetsbetingelserna för hållbar mobilitet med beaktande av olika trafikformer.

I planeringen av bebyggda områden ska särskilt avseende fästas vid dagvattenhanteringen och förebyggandet av dagvattenöversvämningar.

mv OMRÅDE FÖR UTVECKLING AV TURISM OCH REKREATION

Beteckningen anvisar områden som är förenade med utvecklingsbehov av turism och rekreation åtminstone på landskapsnivå.

Planeringsbestämmelse:

I den mer detaljerade planeringen av området gäller det att säkerställa att utvecklingsbehoven inom turism och rekreation anpassas till områdets natur-, byggnads- och kulturarvs- och utnyttjar dessa.

sm_1 HISTORISK VÄG

Beteckningen anvisar de återstående delarna av Stora Strandvägen.

Planeringsbestämmelse:

Åtgärderna som planeras för området får inte äventyra utstakningen av vägen eller den därtill hörande museibrons kulturhistoriska värden. Om planerna för området ska man be om utlåtande av museimyndigheterna.

pv VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE

Beteckningen anvisar grundvattenområden som är viktiga för vattentäkt, eller grundvattenområden som lämpar sig för vattentäkt.

Planeringsbestämmelse:

I området ska särskilt avseende fästas vid skyddet av grundvatten.

Åtgärderna i området ska planeras så att grundvattnets kvalitet inte försämras som följd av åtgärderna. Inte heller grundvattenmängden får minska permanent. Nya verksamheter som orsakar risker för grundvattnet ska i första hand placeras i områden utanför grundvattenområdena.

Planeringsbestämmelser som gäller hela landskapsplaneområdet:

I planeringen av markanvändningen och byggandet ska särskilt avseende fästas vid översvämningsrisken i Kymmene älvens översvämningskänsliga områden. I planeringen av markanvändningen, byggandet och placeringen av betydande samhällsfunktioner på kusten och i skärgården ska särskilt avseende fästas vid översvämningsriskerna då markytans höjdnivå ligger under +3,5 meter (i höjdsystemet N2000). Även i planeringen av markanvändningen och byggandet på strandområdena av andra vattendrag ska vattendragens översvämningskänslighet alltid beaktas.

I den mer detaljerade planeringen ska den centrala principen i närheten av vattendrag vara att bibehålla en enhetlig, obebyggd strandlinje. I den mer detaljerade planeringen av områdena ska förutsättningarna att använda system baserade på förnybar energi utredas.

Vid planering av vindkraft ska kraftverken i första hand placeras någon annanstans än de i landskapsplanen anvisade områdena för tätortsfunktioner, rekreationsområden eller områden som är viktiga med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. Vid planering av vindkraftverk ska man i synnerhet utreda konsekvenserna för områden för bostäder, arbetsplatser och rekreation samt konsekvenserna för kulturmiljön, landskapet och naturvärden. Om placering av vindkraftverk i närheten av områden för tätortsfunktioner planeras ska konsekvenserna från vindkraftsproduktionen för markanvändningens utvecklingsalternativ i området utredas. Vindkraftverk ska placeras koncentrerade till större enheter.

Vid planering av vindkraft ska Försvarsmaktens verksamhetsbetingelser tryggas genom att beakta de begränsningar som försvarsmaktens verksamhet ger upphov till, till exempel begränsningar för att trygga radarsystem och radioförbindelser.

I den mer detaljerade planeringen av markanvändningen ska man skapa förutsättningar för den naturliga förökningen av vandringsfiskbestånd i älvmrådena. I den mer detaljerade planeringen av områdena och placeringen av samhällsfunktionerna ska särskilt avseende fästas vid förbättring av vattendragens ekologiska tillstånd.

Den nedre gränsen för en stor detaljhandelsenhet av regionalt intresse är följande, om inget annat anvisas baserat på utredningar. Dagligvaruhandel: hela Kymmenedalen 4 000 vån-m²; Specialbutiker och butiker med omfattande sortiment: Kotka, Kouvola 7 000 vån-m², Fredrikshamn, Ingerois, Myllykoski 5 000 vån-m², övriga Kymmenedalen 4 000 vån-m²; Utrymmeskrävande handel: Kotka, Kouvola 5 000 vån-m², övriga Kymmenedalen 4 000 vån-m².

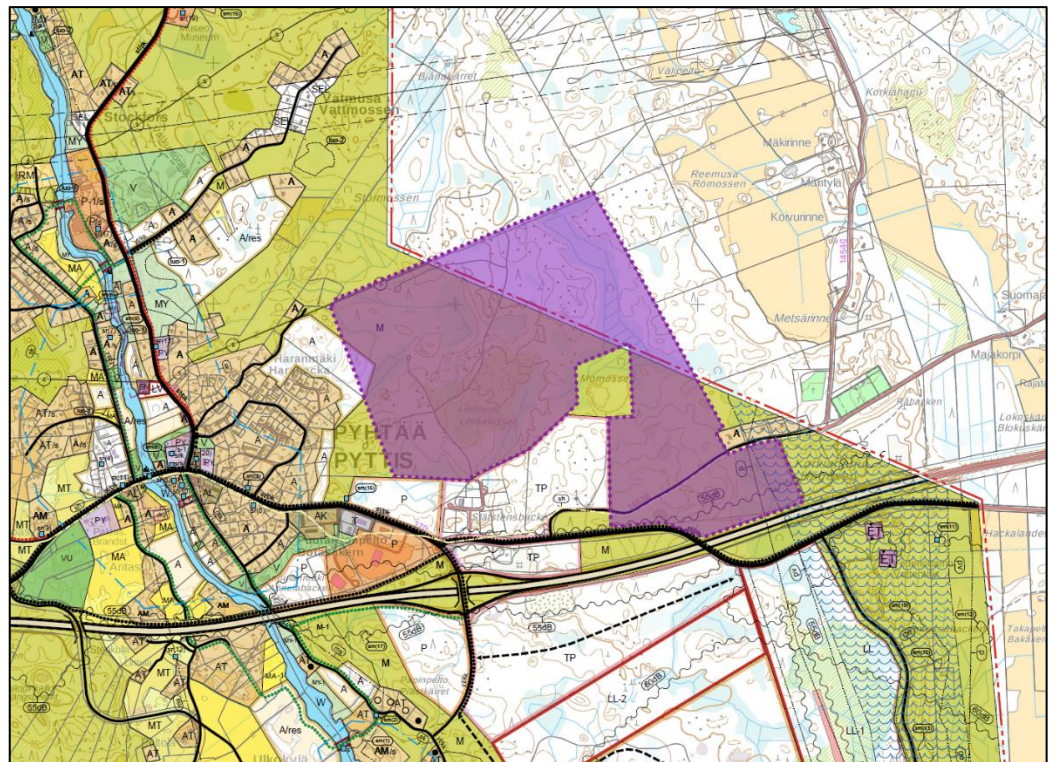
Vid planering av områdesanvändningen gäller det att säkerställa att verksamheten som sådan eller granskat tillsammans med andra projekt och planer inte medför sådana skadliga konsekvenser eller olägenheter i ett område som hör till eller som av statsrådet har föreslagit ska införlivas i nätverket Natura 2000 som betydligt försämrar de naturvärden i området på grund av vilka området har införlivats i eller avses införlivas i nätverket Natura 2000.

I den mer detaljerade planeringen ska avseende fästas vid kända fornlämningar. De senaste uppgifterna ska kontrolleras hos museimyndigheten. I planeringen av områdesanvändningen gäller det att främja hållbara trafiksätt med beaktande av ledernas kontinuitet.



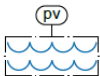

Generalplan

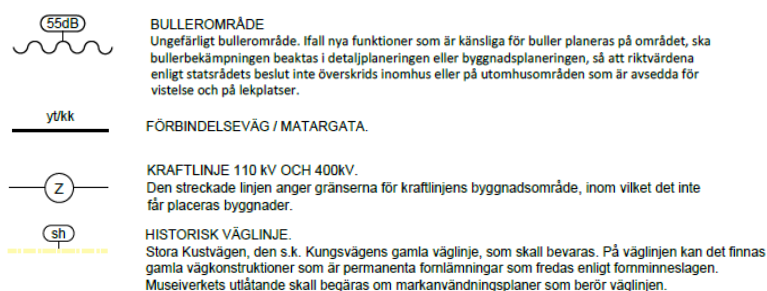
Revideringen av delgeneralplanen för Kyrkbyn, som trädde i kraft 12.1.2022, gäller i en del av planeringsområdet. I delgeneralplanen har planeringsområdet anvisats som ett jord- och skogsbruksdominerat område samt till en liten del som ett område som ska byggas till ett bostadsområde med stöd av en detaljplan. Området berörs vidare av följande beteckningar: historisk väg, bullerområde, kraftledning, viktigt eller för vattenförsörjning lämpligt grundvattenområde samt yttre skyddszon för vattentäkt. En del av planeringsområdet är ett icke-generalplanerat område.

Planeringsområdets gräns i den gällande generalplanen:



Utdrag ur revideringen av delgeneralplanen för Kyrkbyn.

	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Glesbygdsbetonat byggande är tillåtet.
	BOSTADSORMÅDE SOM FÖRVERKLIGAS MED EN DETALJPLAN.
	VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE. Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försvagas.
	FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT. Skyddsbeslutet för vattentäkten bör beaktas i den mer detaljerade planeringen av området och i markanvändningen.



Detaljan

Det finns ingen gällande detaljplan eller stranddetaljplan i planeringsområdet.

Byggnadsordning

Pyttis kommuns byggnadsordning trädde i kraft 1.5.2019. Enligt bygglagen som trädde i kraft vid ingången till år 2025 ska kommunen före utgången av 2026 förnya sin byggnadsordning så att den är förenlig med den nya lagen.

Det gamla byggnadsbeståndet

I området finns inget gammalt byggnadsbestånd som borde beaktas särskilt i samband med utarbetandet av planen.

Planens bakgrundskarta

Material ur Lantmäteriverkets fastighetsregister- och terrängkartor har använts som bakgrundskarta till planen. Bakgrundskartan läggs fram i skalan 1:10 000.

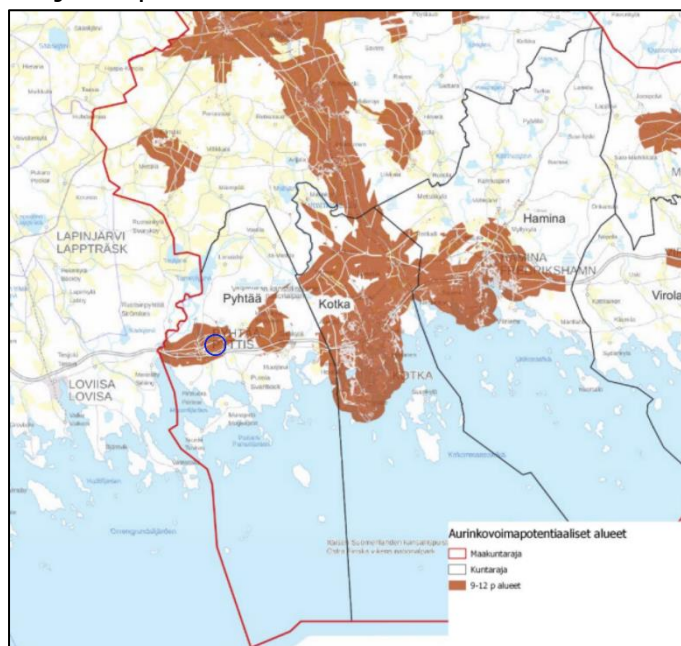
Byggförbud

Inga byggförbud har utfärdats i planområdet. Vid kraftledningen gäller en byggnadsinskränkning i enlighet med 33 § i lagen om områdesanvändning.

Utredning om solenergi och väteekonomi i Kymmenedalen

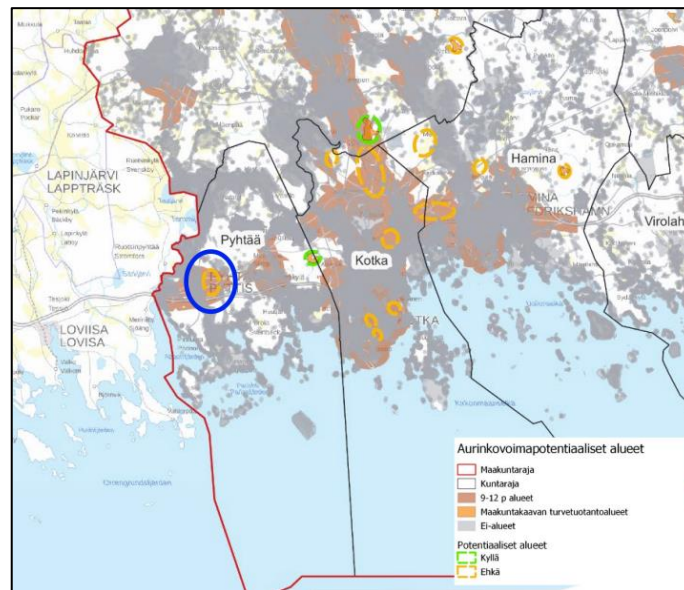
En utredning om solenergi och väteekonomi i Kymmenedalen färdigställdes i augusti 2023 (Kymmenedalens förbund, FCG Finnish Consulting Group Oy). Tonvikten i utredningen låg på att granska områden som lämpar sig för produktion särskilt av solenergi och väte. På grund av gränsbevakningsfrågorna är det i praktiken omöjligt att bygga vindkraft i Kymmenedalen. Därför är det viktigt för landskapet att utveckla andra energiformer som främjar den gröna omställningen. I fråga om solenergi hade utredningen som mål att främja ibruktagandet av solenergi i landskapet.

Som en del av utredningen gjordes en analys där man undersökte potentialen för produktion av solenergi med hjälp av en färgskala, fastställde icke-potentiella områden för placering av solenergi och på basis av en geodataanalys poängsattes slutligen områdena utifrån deras karaktär. Poängsättningen resulterade i en karta där endast den bästa tredjedelen av de områden som identifierats på basis av poängsättningen valdes ut. Planeringsdelen ingår i denna tredjedel på kartan:



Utdrag ur utredningen om solenergi och väteekonomi i Kymmenedalen, figur 8. Planeringsområdets ungefärliga läge visas med blå cirkel.

Områden med solkraftspotential klassificerades som ja- och kanske-områden. I utredningen klassificerades planeringsområdet som ett kanske-område. Kanske-områden behandlades inte mer ingående i utredningen, men områdets potential för produktion av solkraft har enligt utredningen dock beaktats på landskapsnivå.



Utdrag ur utredningen om solenergi och väteekonomi i Kymmenedalen, figur 9. Planeringsområdets ungefärliga läge visas med blå cirkel.

Olika skeden i planeringen

2.3. Behovet av planering, planeringsstarten

Projektaktören har tagit initiativet till utarbetandet och utvidgningen av delgeneralplanen.

2.4. Deltagande och samarbete

Myndighetssamarbete

Om planändringen begärs myndighetsutlåtanden i planutkast- och behov planförslagsskedet.

Intressenter och anhängiggörande samt planutkast

Intressenterna räknas upp i programmet för deltagande och bedömning (PDB).

Generalplanen för solpark inleddes på kommundirektörens beslut 15.10.2024 7/2024 §.

Planarbetet kungjordes anhängigt 13.11.2024. Det 15.10.2024 daterade programmet för deltagande och bedömning var offentligt framlagt 14.11–13.12.2024. Om programmet för deltagande och bedömning inkom en åsikt av intressenterna. Utlåtanden lämnades av Fingrid Abp, NTM-centralen i Sydöstra Finland, Kymmene Vatten Ab, Kymmenedalens förbund, Kymmenedalens museum, Kymmenedalens räddningsverk, Kymmenedalens Elnät Ab, Trafikledsverket, välfärdsnämnden, tekniknämnden samt tillsynssektionen i Pyttis kommun. Utlåtandena och åsikten finns som bilaga 5 till beskrivningen och plankonsultens bemötande av dem finns som bilaga 6.

Samråd med myndigheterna i inledningsskedet ordnades 8.11.2024. En promemoria från samrådet finns som bilaga 4 till planbeskrivningen.

Plankommittén i Pyttis kommun behandlade det dd.1.2025 daterade planutkastet på sitt möte __.__.____ § __. Planutkast var offentligt framlagt under tiden __.____.____._____.

Planförslag

Kommunstyrelsen behandlade det __.__.____ daterade planförslaget på sitt möte __.__.2022 § ____.

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden ____ -
____.

Godkännande av planen

(KOMPLETTERAS I GODKÄNNANDESKEDET)

3. Redogörelse för generalplanen

3.1. Planens struktur

Vid ändringen och utvidgningen av delgeneralplanen anvisas ett område för energiförsörjning, som reserveras för produktion av solenergi, samt ett jord- och skogsbruksdominerat område.

Dimensionering

Planområdets areal är ca 137,8 ha.

Som områden för energiförsörjning anvisas sammanlagt ca 122,1 ha, som skyddsgrönområden ca 1,1 ha och som jord- och skogsbruksområden ca 13,6 ha.

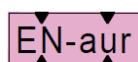
Service

Det finns ingen form av service i området.

3.2. Områdesreserveringar

Planbeteckningarna är förenliga med miljöministeriets gällande anvisningar.

Specialområden



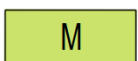
OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånd- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.



SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

Övriga områden



JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Plankartan, planbeteckningarna och planbestämmelserna finns som bilaga (bilaga 2).

3.3. Planens konsekvenser

Konsekvenser för naturmiljö och landskap

Det planerade solkraftverket får konsekvenser för naturmiljön och landskapet när träd avlägsnas från ett tidigare obebyggt område för byggandet av solpanelfält.

I området kantzoner strävar man efter att bevara trädbeståndet för att på så vis minimera landskapskonsekvenserna. Jord- och skogsbruksdominerade områden har anvisats i de västra och södra delarna av planen för att säkerställa bevarandet av trädbeståndet.

En naturinventering har gjorts i området (11.10.2024, Petri Parkko, Luontoselvitys Kotkansiipi). Allmängiltiga inventeringar av fladdermus, flygekorre och asknätfjäril sammanställdes i samband med naturinventeringen. I området observerades en föröknings- och rastplats för asknätfjäril, vilken det enligt 78 § i naturvårdslagen är förbjudet att förstöra eller försämra. Föröknings- och rastplatsen har anvisats på plankartan med beteckningen luo-1.

Asknätfjärilen är inte utrotningshotad i Finland. Nya livsmiljöer som lämpar sig för arten uppkommer kontinuerligt, särskilt till följd av avverkning, och gamla förekomster försvinner på grund av igenväxning. Artens förökningsplatser försämras i praktiken endast i samband med åkerröjning eller schaktningsarbeten, varvid platserna oftast också förstörs. Att livsmiljöerna bevaras öppna är till fördel för arten. I bästa fall kan avverkning i samband med ett solkraftsprojekt förbättra artens livskraft i området, när förekomsterna av ängskovall, som larverna använder som näringsväxt, bevaras i området även i fortsättningen.

Man observerade områden där fladdermöss eventuellt jagar men som dock inte klassificeras som föröknings- och rastplatser för arten. Området konstaterades inte vara särskilt betydande för fladdermöss. Det kan antas att ett litet antal fladdermöss jagar föda i området. Inga observationer av flygekorrar gjordes i området och skogarna i området konstaterades lämpa sig dåligt för arten.

Skogarna i planeringsområdet är sedvanliga ekonomiskogar och området består av såväl mogna och unga gallringsskogar, plantskogar och avverkningsytor. Skogarna är talldominerade men i norr finns även gallrade, ljusa björkbestånd på frodig mark. I området hittades inga värdefulla naturtyper eller särskilt viktiga livsmiljöer som avses i skogslagen.

Man strävar efter att lämna trädbevuxna områden mellan panelplanerna och det befintliga vägnätet samt bebyggelsen för att minimera konsekvenserna för landskapet.

Konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen

I planändringen anvisas ett jord- och skogsbruksdominerat område för produktion av solenergi. Dessutom anvisas ett sedan tidigare

oplanerat skogsbruksområde för produktion av solenergi. Antalet jord- och skogsbruksområden som lämpar sig för rekreation i närområdet minskar i och med planen, men områdets norra del bevaras även i fortsättningen stora sammanhängande skogsområden som lämpar sig för rekreation. I nuläget består planområdet av sedvanlig skogsmark; olikåldriga bestånd, avverkningsytor och skogsvägar.

I planen anvisas en liten del (ca 1,3 ha) av det bostadsområde som ska genomföras enligt detaljplanen som ett jord- och skogsbruksområde samt ett område för energiförsörjningen som reserveras för produktion av solenergi. Under ett solkraftverks livscykel kommer därmed ingen ny bebyggelse att förläggas till området.

Planen ökar trafiken, främst i byggnadsskedet. Under driften av solkraftverket består trafiken av service- och underhållskörningar i liten omfattning.

Konsekvenser för den byggda miljön

Det finns inga byggnader i planområdet. Västerbyvägen som går i södra delen är en del av den historiska vägsträckningen Stora Strandvägen. Stora Strandvägen är en byggd kulturmiljö av riksintresse. Projektet bedöms inte medföra några konsekvenser för bevarandet av den historiska vägsträckningen. I enlighet med geografiskt informationsmaterial har vägsträckningen anvisats med en beteckning motsvarande den som ingår i den gällande planen.

I terrängen vid planeringsområdets gräns vid Västerbyvägen finns en potentiell fornlämning, Stora strandvägen Mömossen (100027530). Här finns lämningar av en eventuellt bevarad myrbro eller andra stödkonstruktioner. Platsen granskades i samband med inventeringen för delgeneralplanarbetet år 2019. Södra vägkanten är fuktig myrmark där det mycket väl kan ha bevarats lämningar av vägkonstruktioner. Objektet har inte anvisats på plankartan i den gällande generalplanen och man har inte ansett att det behöver anvisas i detta generalplanarbete heller. Objektet ligger enligt områdesavgränsningen inom vägens skyddsområde (20 m), där det inte är tillåtet att utföra grävningsarbeten eller ändra markytans form utan tillstånd från väghållaren. Det är inte heller meningen att man i samband med solparksprojektet ska göra några ändringar i området och projektet bedöms därför inte ha några konsekvenser för bevarandet av den potentiella fornlämningen.

För att trygga boendetrivseln strävar man efter att lämna trädbevuxna skyddszoner mellan bebyggelsen i närområdet och områden som anvisas som solpanelfält.

I skyddszonen för Fingrids 110 kV kraftledning (46 m) gäller en bygginskränkning enligt 33 § i lagen om områdesanvändning. Därmed ska solkraftverksområdet placeras utanför kraftledningskorridoren, som är en del av stamnätet.

Klimatkonsekvenser

De mest betydande klimatkonsekvenserna av planändringen hänför sig till byggandet av produktionsanläggningen (t.ex. celler, batterilager, lagerbyggnader, vägnät m.m.) samt till effekterna när trädbestånd och växtlighet avlägsnas, till exempel med hänsyn till kolbildning.

De klimatkonsekvenser som hänför sig till produktionen av solenergi bedöms vara jämförelsevis små jämfört med fossila energiformer och planprojektet främjar genomförandet av den nationella klimatstrategin samt de riksomfattande målen för områdesanvändningen i och med att produktionen av fossilfri och förnybar energi ökar. Anläggningen för produktion av solenergi placeras naturligt i anslutning till befintliga ledningskorridorer och vägar.

Ekonomiska konsekvenser

Planen bedöms ha positiva konsekvenser för ekonomin och näringslivet. Nya investeringar i byggande av anläggningar för produktion av solenergi upprätthåller verksamhetsförutsättningarna för företag som specialiserar sig på till exempel teknik, byggande och projektering. Dessutom har underhåll och service sysselsättande effekter i viss mån under anläggningens hela livscykel. De ersättningar som betalas till markägarna för arrendet gynnar eventuellt tjänsteleverantörerna i området och de skatteinkomster som betalas till kommunen ger kommunen extra inkomster och främjar kommuninvånarnas välfärd.

I ett större sammanhang förbättrar energiprojekt inom grön omställning försörjningsberedskapen i Finland och jämnar ut elförsäljningspriserna.

Sociala konsekvenser

Planen bedöms inte ha någon särskild inverkan på uppkomsten av en social miljö och den försämrar inte heller tryggheten i den sociala miljön. I planen anvisas ett område för energiförsörjning som

ska reserveras för produktion av solenergi samt ett jord- och skogsbruksdominerat område.

4. Genomförandet av planen

4.1. Genomförande och tidtabell

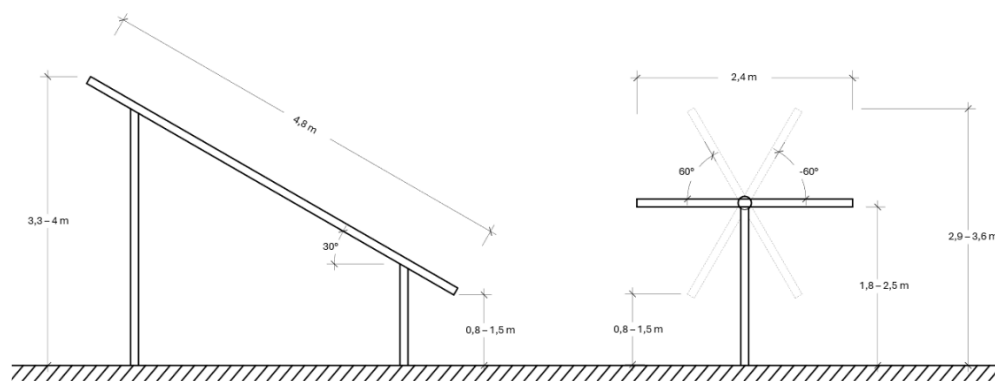
Genomförandet av området kan starta när ändringen av generalplanen har trätt i kraft genom en kungörelse.

För byggandet förutsätts placeringstillstånd som avses i bygglagen.

4.2. Tekniskt genomförande av projektet

Solkraftverkets planerade nominella effekt är cirka 120 MWp och den planerade årliga elproduktionen är cirka 120 GWh. Den planerade anslutningen till elnätet sker till Fingrids 110 kV ledning Abborrfors–Pernooskoski norr om projektområdet som en linjeanslutning med en anslutningseffekt på 60 MW.

Solpaneler monteras i cellkonstruktioner på ställningar med 56 (2 x 26) eller 26 (2 x 13) paneler och mellan cellerna lämnas ett utrymme på ca 5 meter för att underlätta underhållsarbeten samt för förhindra skuggning. Varje modul är högst 3,3–4 meter från markytan, beroende på grundläggningssättet.



4.3. Uppföljning av genomförandet

Pyttis kommun ansvarar för uppföljningen och övervakningen av genomförandet.

Åbo __.__.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ing. YKS 742