

Stockfors

Vatmusa
Vattmossen

Välipelto

Mäkirinne

Korkiaharju

Stormossen

Reemusa
Römossen

Mäntylä

Koivurinne

Haranmäki
Harabacka

EN-aur

Metsärinne

Suomaja

PYHTÄÄ
PYTTIS

Mömsen

Majakorpi

Puutaksenpelto
Botasäkern

Slätstensbacken

Korkiaharju
Högåsen

Råbacken

Räjatalo

Lokoskärr
Blokuskärret

Annulanmäki
Annulabacken

6708400

27476400

Hästmassabacken

Takapelto
Bakäkern

Papinpelto
Prästskärret



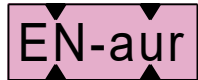
PYHTÄÄN KUNTA

AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

LUONNOS 13.1.2025

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



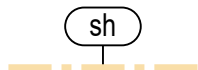
SUOJAVIHERALUE.



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

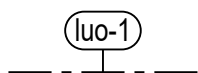


VOIMALINJA 110kV.



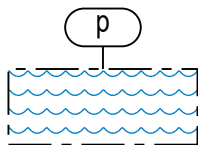
HISTORIAALLINEN TIELINJA.

Suuren Rantatien vanha linjaus, joka tulee säilyttää. Linjalla saattaa sijaita tieraunioita, jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Linjausta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alue on kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.



MELUALUE.

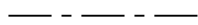
Likimääräinen melualue. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



ALUEEN RAJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan.
Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.

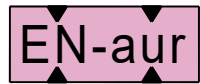
PYTTIS KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SOLPARK

UTKAST 13.1.2025

1:10000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånds- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.



JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.



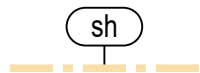
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.



FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.

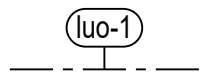


KRAFTLINJE 110kV.



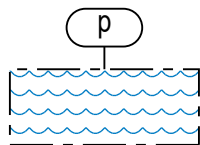
HISTORISK VÄGLINJE.

Stora Kustvägen, den s.k. Kungsvägens gamla väglinje, som skall bevaras. På väglinjen kan det finnas gamla vägkonstruktioner som är återmanenta fornlämningar som fredas enligt fornminneslagen. Museiverkets utlåtande skall begäras om markanvändningsplaner som berör väglinjen.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Området är en föröknings- och rastplats för asknätfjäril. Enligt 78 § i natruvårdslagen är fet förbjudet att försämra och förstora föröknings- och rastplatser för asknätfjäril.



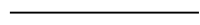
VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.

Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 almäna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försvagas.



BULLEROMRÅDE.

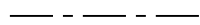
Underfärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.



OMRÅDESGRÄNS.



GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.



GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning.

Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer detaljerade planeringen av solkraftverket ska en separerat plan för dagvattenhantering utarbetas.

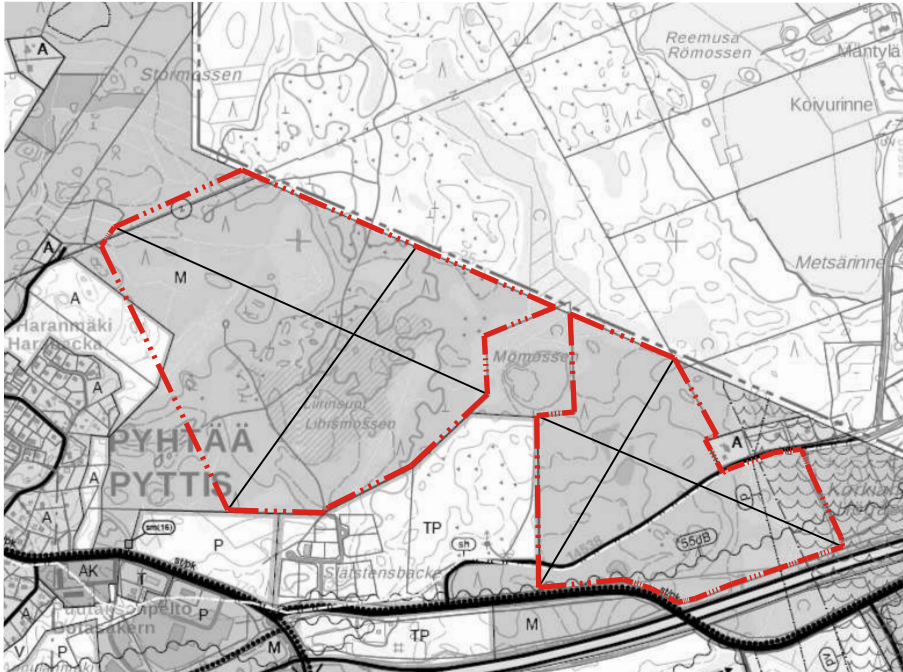



Poistuva yleiskaava (1:20 000).

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Utgående generalplan (1:20 000).

Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



<p>PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava</p> <p>PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark</p>	<p>Nähtävillä: __.__.2025-__.__.2025</p> <p>Hyväksytty: __.__.202_ § __</p> <p>Tullut voimaan __.__.202_</p> <p>Framlagd: __.__.2025-__.__.2025</p> <p>Godkänd: __.__.202_ § __</p> <p>I kraft: __.__.202_</p>
 <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./tfn 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio</p> <p>Arbetsnummer, version 1:10000</p> <p>YSK 649-YK2406</p> <p>Tiedosto/Fil:</p> <p>Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys/Datum:</p> <p>Turussa/Åbo 13.1.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742</p>