



PYTTIS KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SOLPARK

Program för deltagande och bedömning



15.10.2024

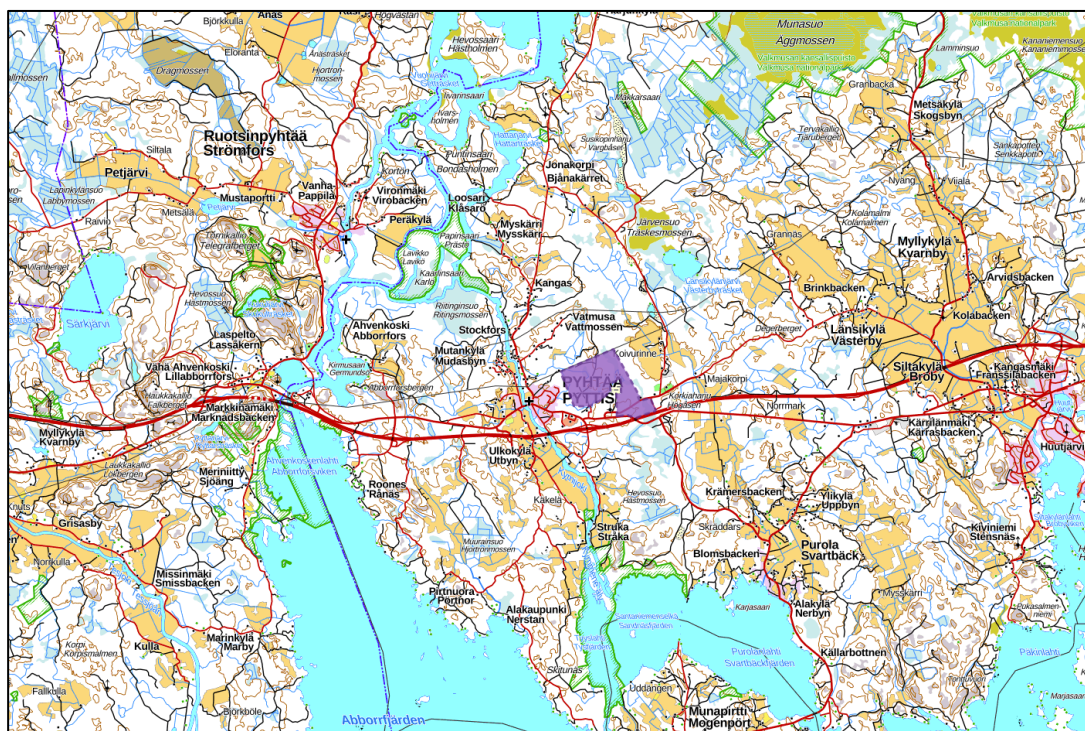
Nosto Consulting Oy

Programmet för deltagande och bedömning beskriver planens mål och hur förfarandet för utarbetande och planering fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning innehåller också basinformation om planområdet.

1. Planeringsområde

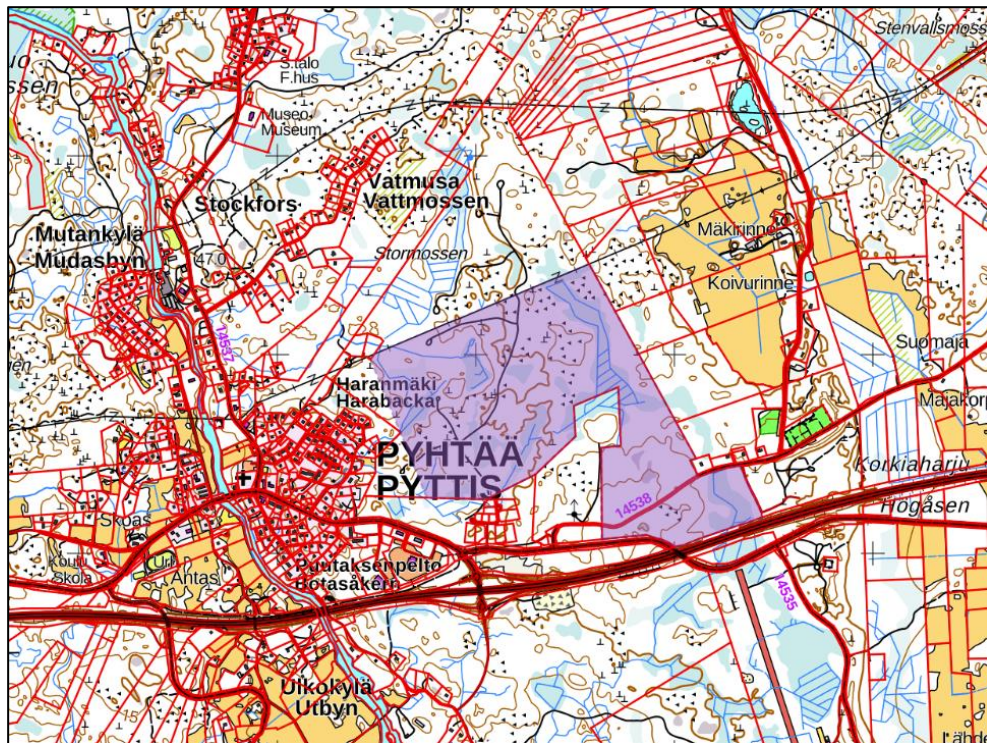
Planeringsområdet ligger på Lihrmossen i Pyttis, på östra sidan av Pyttis kyrkby och Harabacka bostadsområde, på norra sidan av riksväg 7. Det omfattar i huvudsak skogsbruksmarker. En del av planeringsområdet finns inom ett jord- och skogsbruksdominerat område enligt den reviderade del-generalplanen för kyrkbyn, och en del är ett område som inte har generalplanerats. Planeringsområdets areal är cirka 134,3 ha.

Planeringsområdets ungefärliga läge på kartan:



Källa: Paikkatietoikkuna, kartutdrag. ©Lantmäteriverket

Planeringsområdets ungefärliga läge (med violett):



Källa: Paikkatietoikkuna, kartutdrag. ©Lantmäteriverket

Planeringsområdets ungefärliga läge på ett flygfoto:



Källa: Paikkatietoikkuna, kartutdrag. ©Lantmäteriverket

2. Utgångspunkter och mål för planeringen

2.1 Utgångspunkter

Naturmiljön

Planeringsområdet omfattar främst skogsbruksområden där man på senare år gjort gallrings- och slutavverkningar. Utifrån Skogscentralens material känner man inte till att det i området skulle finnas särskilt viktiga livsmiljöer som avses i skogslagen.



Miljön i planeringsområdet.

Östra kanten av planeringsområdet tangerar ett för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde (klass 1, Korkiaharju, områdesbeteckning 0562402). Inom planeringsområdet finns egentligt grundvattenbildningsområde endast i liten omfattning i terrängen vid gränsen.

Över det område som ingår i den gällande delgeneralplanen har man i tiden gjort en naturinventering som färdigställdes 10.1.2019. I naturinventeringen har inga särskilda naturvärden konstaterats i planeringsområdet.

I samband med generalplanearbetet utarbetas en allmängiltig naturinventering med tillhörande inventeringar av fladdermus, flygekorre och asknät-fjäril.

Den byggda miljön

Det finns inga byggnader i planeringsområdet. Inom området finns en del av den byggda Västerbyvägen samt mindre vägar för skogsvården.

I planeringsområdets norra del går Fingrids 110 kV kraftledning mellan Abborfors och Pernoonkoski.

Kulturmiljö och fornminnen

Planeringsområdet täcker ett kort avsnitt av Västerbyvägen som är en del av Stora strandvägen och en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Stora

Strandvägen är vid sidan av Tavastlands oxväg Finlands viktigaste historiska landsvägsförbindelse. Inför den gällande generalplanen gjordes en arkeologisk inventering år 2017.

Det närmaste fornlämningsobjektet Botasåkern (beteckning 1000032406) finns på ett avstånd av ca 200 meter från planeringsområdet mot sydväst. Botasåkern är en kolmila från historisk tid.

Vid Västerbyvägen strax intill planeringsområdet finns dessutom en potentiell fornlämning, Stora strandvägen Mömossen (1000027530). Här finns lämningar av en eventuellt bevarad myrbro eller andra stödkonstruktioner. Platsen granskades i samband med inventeringen för delgeneralplanarbetet år 2019. Södra vägkanten är fuktig myrmark där det mycket väl kan ha bevarats lämningar av vägkonstruktioner.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet fattade 14.12.2017 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som hade fattats 2000 och reviderats 2008. Beslutet trädde i kraft 1.4.2018.

Av de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen berörs planprojektet åtminstone av följande:

Fungerande samhällen och hållbara färdsätt

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds. Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.
- Förutsättningar skapas för en koldioxidsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mer sammanhängande.

En sund och trygg livsmiljö

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningssrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningssriskerna på annat sätt.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.
- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och

verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.

- De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförsättningar och verksamhetsmöjligheter.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Försättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket samt områden som är viktiga för den samiska kulturen och de samiska näringarna bevaras.

En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

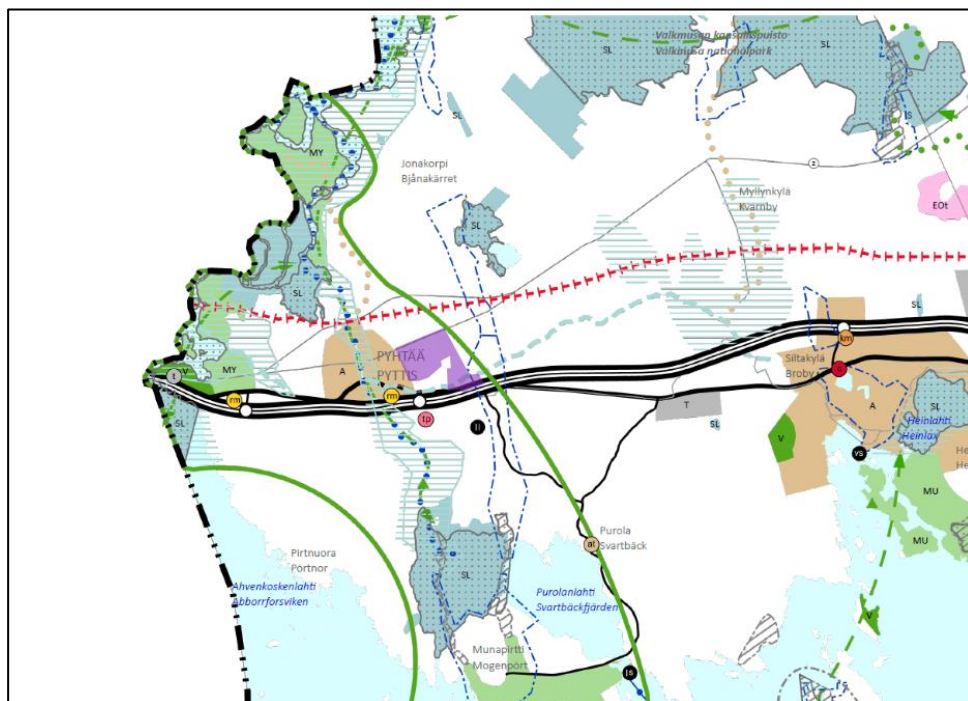
- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraft placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.
- De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

Landskapsplan

Kymmenedalens landskapsplan 2040 är i kraft i planeringsområdet. Landskapsfullmäktige godkände Kymmenedalens landskapsplan 204 på sitt sammanträde 15.6.2020 och planen har vunnit laga kraft. Kymmenedalens landskapsplan 2040 åsidosatte planbeteckningarna och planeringsbestämmelserna i alla tidigare landskapsplaner.

I landskapsplanen hör planeringsområdet till ett målområde för utveckling av turism och rekreation. Med beteckningen anvisas de områden där det

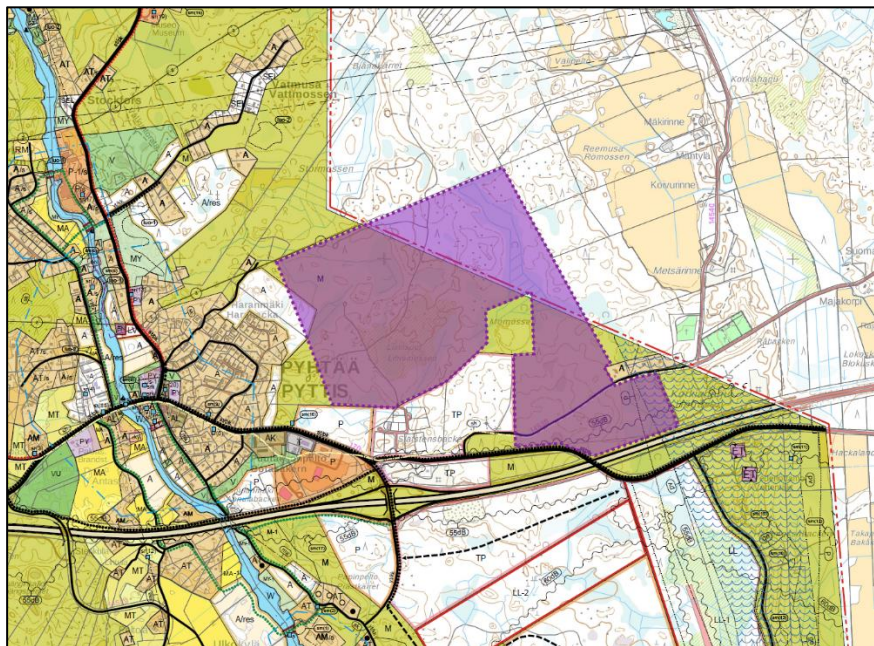
finns behov av att utveckla turismen och rekreationen åtminstone på landskapsnivå. Enligt planeringsbestämmelsen ska man i den mer detaljerade planeringen sörja för att behoven av att utveckla turismen och rekreationen samordnas med områdets natur-, byggnadsarvs- och kulturvärden och så att man drar fördel av dessa värden. En liten del i planeringsområdets västra kant hör till ett område för tätortsfunktioner. I planeringsområdets södra del finns en beteckning för historisk väg. Beteckningen avser de befintliga delarna av Stora strandvägen. Enligt planeringsbestämmelsen får åtgärder som planeras i området inte äventyra vägsträckningen eller de kulturhistoriska värdena som förknippas med museibron på vägen. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om planer som utarbetas för området. På norra sidan av planeringsområde har därtill anvisats en elhuvudledning och en bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen (från 1.1.2025 lag om områdesanvändning).



Utdrag ur Kymmenedalen landskapsplan 2040. Planeringsområdets ungefärliga läge visas med violett.

Generalplan

Revideringen av delgeneralplanen för Kyrkbyn, som trädde i kraft 12.1.2022, gäller i en del av planeringsområdet. I delgeneralplanen har planeringsområdet anvisats som ett jord- och skogsbruksdominerat område samt till en liten del som ett område som ska byggas till ett bostadsområde med stöd av en detaljplan. Området berörs vidare av följande beteckningar: historisk väg, bullerområde, viktigt eller för vattenförsörjning lämpligt grundvattenområde samt yttre skyddszon för vattentäkt. Resten av planeringsområdet är ett icke-generalplanerat område.



Utdrag ur revideringen av delgeneralplanen för Kyrkbyn. Planeringsområdets gräns visas med violett.

Detaljplan

Det finns ingen gällande detaljplan eller stranddetaljplan i planeringsområdet.

Byggnadsordning

Pyttis kommuns byggnadsordning trädde i kraft 1.5.2019. Enligt bygglagen som träder i kraft vid ingången till år 2025 ska kommunen före utgången av 2026 förnya sin byggnadsordning så att den är förenlig med den nya lagen.

Planens bakgrundskarta

Material ur Lantmäteriverkets fastighetsregister- och terrängkartor används som bakgrundskarta till planen. Bakgrundskartan presenteras och delgeneralplanen utarbetas i skala 1:10 000.

2.2 Mål

Syftet med delgeneralplanen och delgeneralplaneändringen är att anvisa ett område för energiförsörjning i ett delvis generalplanerat och delvis icke-generalplanerat område. Området för energiförsörjning reserveras för produktion av solenergi.

Generalplanen utarbetas som en så kallad översiktlig generalplan som syftar till att anvisa för solkraftverk lämpliga områden som sådana områden i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen (från och med 1.1.2025 lagen om områdesanvändning).

2.3 Planens konsekvenser

Västerbyvägen, som delvis går genom planområdet, hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse. Till övriga delar bedöms planändringen och planutvidgningen inte ha några betydande konsekvenser på riks- eller landskapsnivå.

2.4 Utredningar som ska utarbetas

Över planeringsområdet sammanställs:

- en utredning om nuläget
- en naturinventering.

I samband med utarbetandet av den gällande delgeneralplanen gjordes bland annat en landskapsinventering, en kulturmiljöinventering, en naturinventering och en arkeologisk inventering. Dessa inventeringar beaktas vid planändringen.

Behovet av ytterligare utredningar och deras omfattning preciseras vid myndigheternas samråd i det inledande skedet av planläggningen.

2.5 Konsekvenser som ska bedömas

Under planarbetets gång bedöms planens konsekvenser åtminstone för naturmiljön, landskapet, den bebyggda miljön, områdes- och samhällsstrukturen samt den sociala miljön.

Den slutliga bedömningen läggs fram i beskrivningen av planförslaget.

3. Intressenter

Intressenter är alla vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars bransch berörs av planen.

Intressenter i planeringen är åtminstone följande:

- markägare och innehavare av nyttjanderätt i planeringsområdet, markägare till grannfastigheterna samt eventuella innehavare av arrenderade områden
- förvaltningarna i Pyttis kommun: tekniska nämnden, tillsynssektionen, välfärdsnämnden, och miljötjänsterna i Kotka.
- myndigheter: Kymmenedalens förbund, NTM-centralen i Sydöstra Finland, Kymmenedalens museum, Kymmenedalens räddningsverk, Trafikledsverket, Traficom, Försvarsmakten, Gränsbevakningsväsendet

- övriga: Fingrid Abp, Kymmenedalens Elnät Ab, Kymenlaakson Luonnonsuojelupiiri ry.

4. Olika skeden i planläggningen och ordnande av växelverkan

Berednings- dvs. utkastskedet

Oktober 2024: Ändringen och utvidgningen av delgeneralplanen görs anhängig. *Programmet för deltagande och bedömning tillkännages och läggs fram offentligt på kommunkansliet och kommunens webbplats. Annonser i kommunens annonsorgan, till kännedom för intressenterna i planarbetet. Programmet för deltagande och bedömning är offentligt framlagt tills planförslaget har färdigställts.*

Ett samråd med myndigheterna anordnas i inledningsskedet anordnas.

Ett möte för allmänheten anordnas.

Januari 2025: *Planens beredningsmaterial läggs fram offentligt. Materialet hålls framlagt i kommunen i 30 dagar. Under denna tid kan intressenterna yttra åsikter om planutkastet. Åsikterna tas i beaktande i den mån det är möjligt. Åsikter ska lämnas in skriftligt till kommunen före utgången av framläggningstiden. Kommunen informerar alla intressenter om framläggningen av planmaterialet och i kommunens officiella annonsorgan. Kommun ber myndigheterna ge utlåtanden om planutkastet.*

Ett möte för allmänheten anordnas.

Förslagsskedet

Augusti 2025: *Planförslaget läggs fram offentligt. Kommunen lägger fram planförslaget offentligt i 30 dagar. Kommunen informerar intressenterna om framläggandet och publicerar en kungörelse i kommunens officiella annonsorgan, varvid intressenterna kan göra anmärkningar om planförslaget. Kommunen begär vid behov myndigheternas utlåtanden om planförslaget.*

Vid behov anordnas ett samråd för myndigheterna.

Godkännande

Oktober 2025: Kommunen fattar *beslut om godkännande*. Besvär över beslutet om godkännande kan *anföras* hos Östra Finlands förvaltningsdomstol.

5. Kontaktuppgifter

För utarbetandet av planen fram till behandlingen för godkännande ansvarar Nosto Consulting Oy (FO-nummer 2343223-6).

Planen utarbetas av:

dipl.ing. YKS 742 Pasi Lappalainen
Tfn 040 0858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

planerare, byggnadsarkitekt Iiris Hongisto
Tfn 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 ÅBO

Pyttis kommun:

livskraftschef Laura Lahti
Tfn 050345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi

Motellgränd 4, 49220 Broby

6. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Förslag på förbättringar av programmet för deltagande och bedömning kan riktas till ovan nämnda personer under planläggningens gång.

Nosto Consulting Oy