

Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaava

Liite 3: Rakennusoikeuslaskelma 25.5.2026

Table with columns for 'Mantere ja yli 20 hehtaarin saaret', '0,5-20 hehtaarin saaret', and 'Yhteenveto'. Rows list various land parcels with their unique identifiers and corresponding numerical values for different categories like area, length, and width.

Rakentamaton emätila, mutta pinta-ala on alle 2000 m2.

Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaava

Liite 3: Rakennusoikeuslaskelma 25.5.2026

Emä- ja nykytilanteiston tunnus ja nimi	Mantere ja yli 20 hehtaarin saaret										0,5–20 hehtaarin saaret								Yhteenveto						Huomiot							
	Alkiseminen yleiskaavoitetut rakennuspaikat	Alkiseminen yleiskaavoitetut rantarakennuspaikat	Ranta-asemakaavoitetut rantarakennuspaikat	Ranta-asemakaavoitetut suojien rakennuspaikat	Toteutuneet taustamaaston rakennuspaikat	Toteutuneet rantarakennuspaikat	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke I	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke II	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke III	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke IV	Rantaviivan pituus (m), vyöhyke I	Rantaviivan pituus (m), vyöhyke II	Rantaviivan pituus (m), vyöhyke III	Rantaviivan pituus (m), vyöhyke IV	Toteutuneet rantarakennuspaikat	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke I	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke II	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke III	Muunnettu pinta-ala (ha), vyöhyke IV	Laskennallinen rantarakennusoikeus	Jäljellä oleva laskennallinen rantarakennusoikeus	Laskennallinen taustamaaston rakennusoikeus	Jäljellä oleva laskennallinen taustamaaston rakennusoikeus	Kaavassa osoittamat uudet taustamaaston rakennuspaikat		Kaavassa osoittamat uudet rantarakennuspaikat	Kaavassa osoittamat uudet saunat rakennuspaikat					
624-416-4-181 Pohjansivu	1	0	0	0	0	0	0,00	0,38	0,00	0,00	0	0	61	30	0	0	0	0	0	0	0,15	-0,85	0,00	-0,85	0,00	-1,70	0	Kiinteistölle on myönnetty poikkeuslupa loma-asunnon rakentamiseen.				
624-416-878-15 Kirsviikin niemen kivilouhimo	0	0	1	0	0	0	0,00	1,34	0,00	0,00	0	0	197	197	0	0	0	0	0	0	0,99	-0,01	0,00	-0,01	0,00	-0,03	0					
624-413-2-53 X RASI	7	0	0	0	0	0	9,03	0,00	0,00	0,00	331	331	0	0	0	0	0	0	0	0	2,65	-4,35	1,86	-2,49	0,00	-6,84	0					
624-413-2-192 Backens	1	0	0	0	0	0	0,96	0,00	0,00	0,00	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0,70	-0,30	0,00	-0,30	0,00	-0,59	0					
624-413-2-92 Suotorppa	1	0	0	0	0	0	0,34	0,00	0,00	0,00	34	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27	-0,73	0,00	-0,73	0,00	-1,46	0					
624-413-2-94 Juhala	1	0	0	0	0	0	0,30	0,00	0,00	0,00	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0,31	-0,69	0,00	-0,69	0,00	-1,39	0					
624-413-2-105 Suviranta I	0	0	0	0	0	0	0,09	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0					
624-413-2-93 Himala	1	0	0	0	0	0	0,33	0,00	0,00	0,00	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	-0,75	0,00	-0,75	0,00	-1,50	0					
624-413-2-90 Suviranta	1	0	0	0	0	0	0,30	0,00	0,00	0,00	43	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0,34	-0,66	0,00	-0,66	0,00	-1,31	0					
624-413-2-91 Leppäranta	1	0	0	0	0	0	0,40	0,00	0,00	0,00	54	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0,44	-0,56	0,00	-0,56	0,00	-1,13	0					
624-413-2-158 Malmäkern	0	0	0	0	0	0	5,89	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	2,95	2,95	0,00	0,00	0					
624-413-2-61 Katja	1	0	0	0	0	0	0,42	0,00	0,00	0,00	43	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0,34	-0,66	0,00	-0,66	0,00	-1,31	0					
624-401-878-11 Venevalkamat	0	0	0	0	0	0	0,13	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0						
624-401-878-11 Venevalkamat	0	0	0	0	0	0	0,13	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0					
624-415-1-121 Metsätähti	0	0	0	0	0	0	0,03	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0						
624-415-1-121 Metsätähti	0	0	0	0	0	0	0,03	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0					
624-412-876-1 Malmin osakaskunta	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,07	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,01	0,01	0,61	0,61	0						
624-412-876-1 Malmin osakaskunta	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,07	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,01	0,01	0,61	0,61	0					
624-413-876-2 Munapirtin osakaskunta	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,73	0						
624-413-876-2 Munapirtin osakaskunta	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	0,73	0					
624-894-1-1 Yleiset vesialueet	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27	0						
624-894-1-1 Yleiset vesialueet	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27	0					
Yhteensä	923	185	114	46	11	222	10	5	1349,2	604,0	186,8	77,9	89040	63502	52494	40400	10337	8670	7666	6935	105	1	8	9	0	4,6	158,2	53,3	14,1	7	32	1

Alle 0,5 hehtaarin saaret	
624-401-2-52 Jussikari	1
624-401-6-68 Tuulensuu	1
624-402-1-34 Lill-Talholmen	1
624-407-1-223 Tallör	1
624-407-1-279 Marjakari	1
624-407-1-280 Sinikari	1
624-407-1-283 Salmenkari	1
624-407-1-287 Oravaaari	1
624-407-1-665 Koivukari	1
624-413-1-144 Fågelholm	1
624-413-1-151 Taskusuo	1
624-413-1-81 Rajasaari	1
624-413-1-92 Rysäsaari	1
624-414-876-2 Tilojen 1:49-50 vesialue	1
624-416-12-70 Munaluoto	1
624-416-13-33 Kivisaari	1
624-416-2-151 Jorila	1
624-416-2-99 Kassinsaari	1
Yhteensä	18