

HUUTJÄRVEN ASEMAKAAVAMUUTOS - RAKENNETTAVUUSSELVITYS

Yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhtäällä Huutjärventien varressa sen eteläpuolella. Aluetta ympäröi asfalttipäällysteiset kadut Karhuntie, Huutjärventie ja Hirventie. Etelässä alue rajautuu itä-länsisuuntaiseen ojaan. Alueella länsi- ja lounaisreunalla sijaitsee useita rakennettuja omakotitalotontteja Karhuntien ja Karhukujan varressa. Lisäksi alueen itäosan keskellä on kiinteistö jonne kulkee rakennettu sorapintainen tie Huutjärventieltä.

Maaperäkuvaus

Alueelta ei ole saatavissa pohjatutkimuksia. Geologisen tutkimuskeskuksen (GTK) kartta-aineiston perusteella maaperä koostuu karkearakeisesta maalajista jonka päämaalajia ei ole selvitetty. Koko alue kuuluu samaan maaperäkkategoriaan. Alueelta otetuissa valokuvissa, etenkin Karhuntiellä ja Hirventiellä, maan pinnassa näkyy isoja kiviä ja lohkareita. Edellä mainittujen tietojen valossa alueen maaperän voi kokemuspohjaisesti olettaa olevan esimerkiksi Hiekkaa tai Moreenia. Maalajista ei kuitenkaan ole varmuutta ilman pohjatutkimuksia. Kallionpinnan korkeusasema ei ole selvillä.

Alueen maanpinnan taso vaihtelee välillä noin +7...+14. Yleisesti ottaen aluetta ympäröivät tiet ovat korkeammalla, ja maanpinta laskee kohti alueen keski- ja eteläosaa. Korkein kohta sijaitsee alueen koillisnurkassa lähellä Huutjärventien ja Hirventien risteystä. Matalin kohta sijaitsee alueen eteläosassa ojan tuntumassa. Alueen länsi- ja luoteislaidalla maanpinta on melko tasaista nykyisten omakotitalojen ympäristössä. Alueen kulhomaisen pinnanmuodon ja yleisen korkoaseman sekä meren läheisyyden vuoksi alueen matalalla sijaitsevan keski- ja eteläosan maaperä voi mahdollisesti sisältää huonosti kantavia hienorakeisia maalajeja kuten Savea ja/tai silttiä. Tästä ei kuitenkaan ole varmuutta ilman pohjatutkimustuloksia.

Alue on osittain ojitettu. Ojat kulkevat pääosin koillisesta kaakkoon.

Rakennettavuus ja suositukset

Rakentamiseen parhaiten soveltuvat alueet sijaitsevat arvion mukaan alueen länsi-, pohjois- ja itäreunalla olevilla tasaisilla sekä korkealla sijaitsevilla alueilla. Alueen keski- ja eteläosiin ei suositella rakentamista maaperän kaltevuuden, maanpinnan matalan korkoaseman sekä mahdollisten

hienorakeisten maalajien esiintymisen vuoksi. Olevia rakenteita, kuten ympäröiviä katuja, rakennettuja tontteja ja Huutjärventieltä etelään kulkevaa soratietä suositellaan hyödynnettäväksi joko sellaisenaan tai osana uusia tonttialueita. Alueella kulkevien ojien kohdalle ei suositella rakennettavaksi sillä se voisi haitata alueen hulevesien hallintaa. Kohtia joiden maastonmuodot ovat jyrkkäpiirteisiä tulisi välttää. Ojat sekä maanpinnan luiskat toimivat luonnollisina kiinteistöjen / tonttien rajoina.

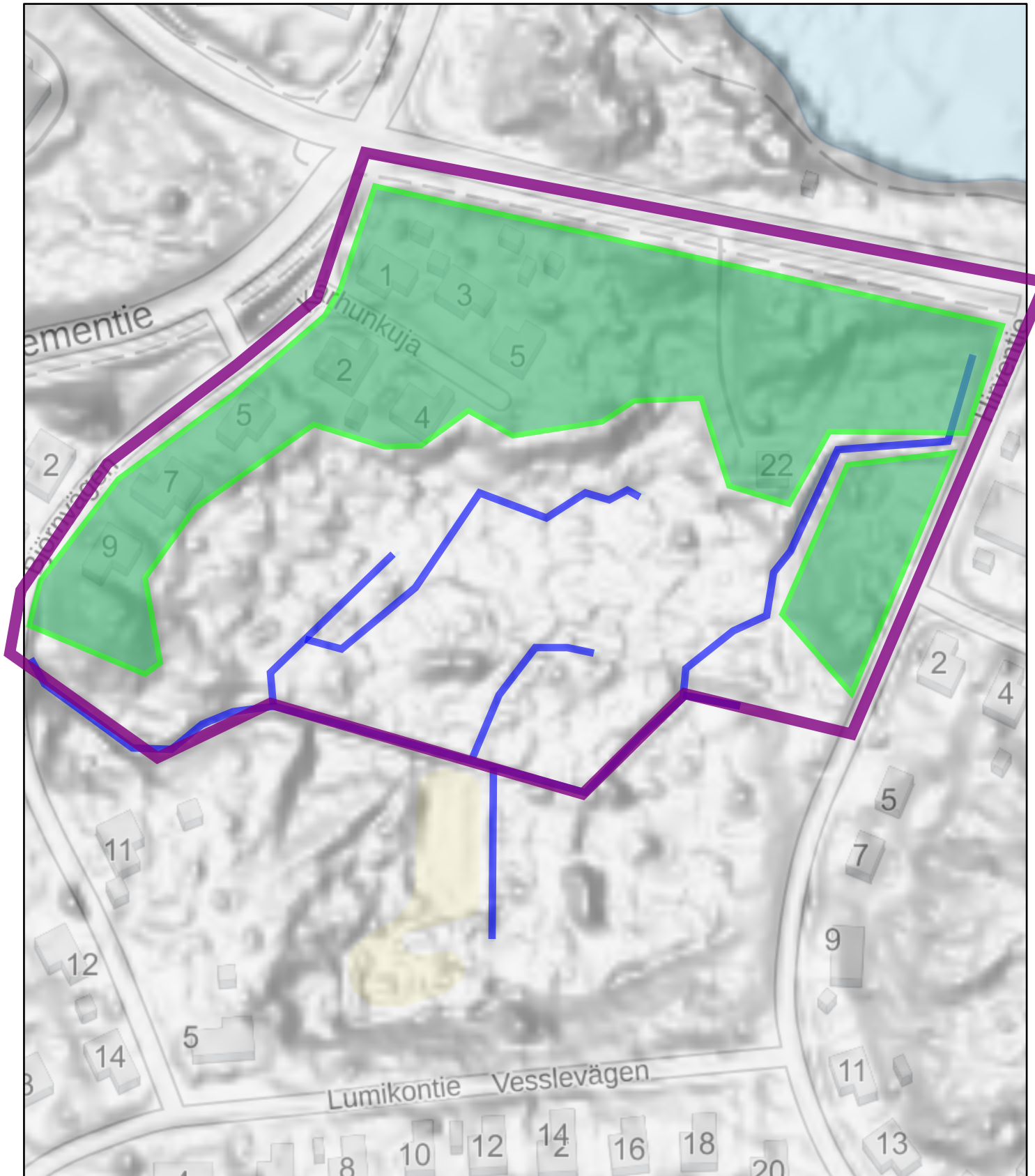
Tässä raportissa esitetyt arviot perustuvat pohjarakennesuunnittelijan arvioon sekä käytettyihin lähteisiin kuten GTK:n Maankamara karttapalveluun. Alueen kaavoittamista ja rakentamista varten suositellaan toteutettavaksi kattavasti pohjatutkimuksia kuten kairauksia sekä maanäytteenottoja ja maanpinnan sekä nykyisten rakenteiden mittauksia.

Liitteet

Liite 1 Rakennettavuuskartta

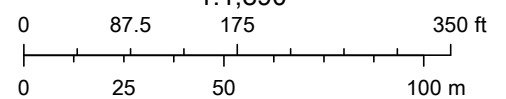
Ramboll Finland Oy




MSc Piitu Kurttila,
Pohjarakennesuunnittelija



March 30, 2023

1:1,890



	Pientalorakentamiseen arvion mukaan parhaiten soveltuva alue
	Likimääräinen kaavoitettava alue
	Alueella kulkevat ojat