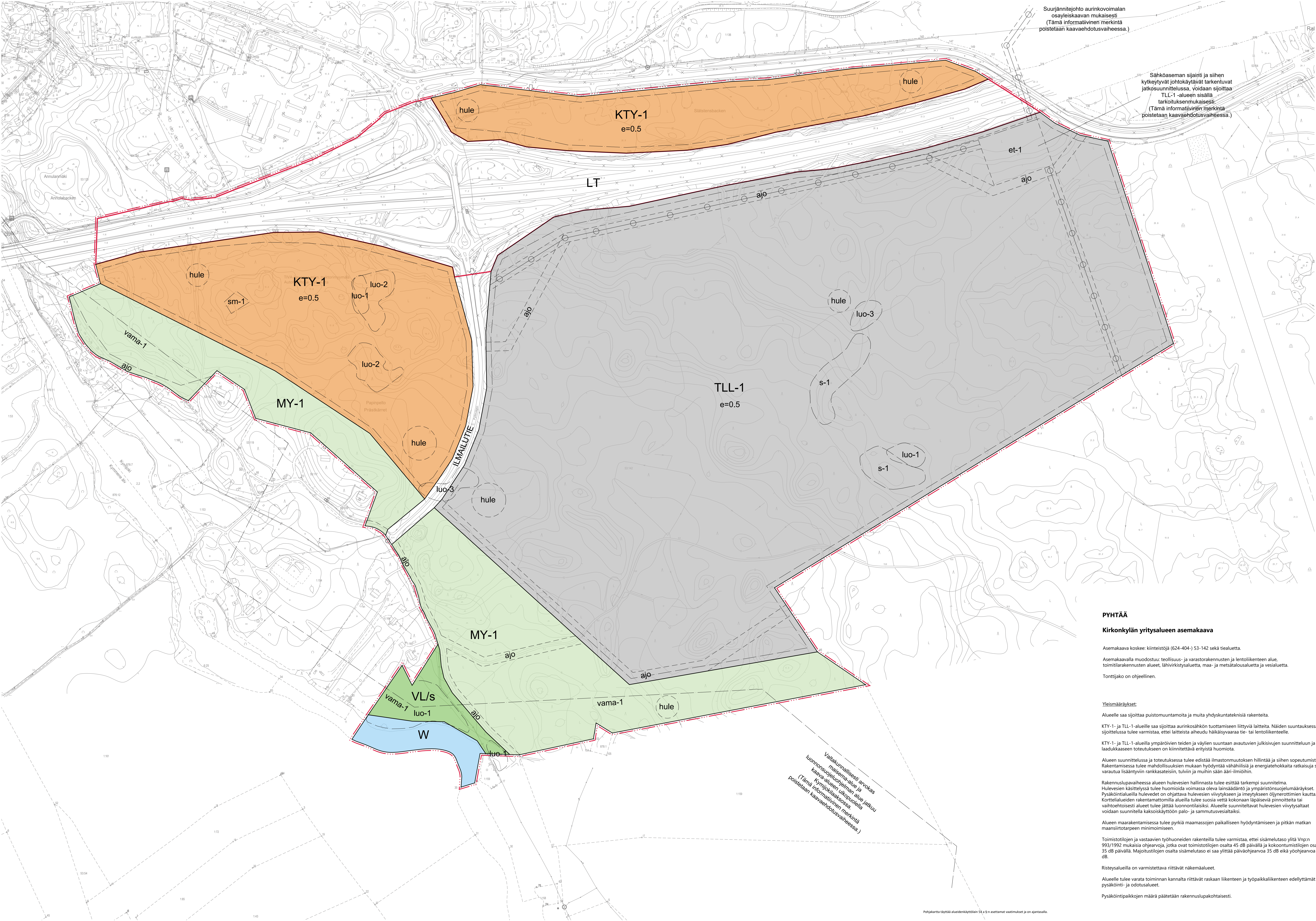




Suurjännitejohto aurinkovoimalan
osayleiskaavan mukaisesti
(Tämä informatiivinen merkintä
poistetaan kaavaehdotusvaiheessa.)

Sähköaseman sijainti ja siihen
kytkettävät johtokäytävät tarkentuvat
jatkosuunnittelussa, voidaan sijoittaa
TLL-1 -alueen sisällä
tarkoituksenmukaisesti.
(Tämä informatiivinen merkintä
poistetaan kaavaehdotusvaiheessa.)

Asemakaavamääräykset

- TLL-1

Teollisuus- ja varastorakennusten ja lentoliikenteen alue.
- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeudesta enintään 10% saadaan käyttää myymälätiloina. Alueelle saa sijoittaa tilaa vastaavan erikoistararakauspitiöjä. Alueen toteuttamisvastuu siirretään AKL 91 §:n nojalla maanomistajalle tai -haltijalle.
- VL/s

Lähiavistysalue, jolla ympäristö on säilytettävä. Alueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia vähäisiä rakenteita, jotka tulee sijoittaa luonnonarvoalueiden ulkopuolelle.
- MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue tulee säilyttää arvokkaan kulttuurimaiseman puustoisena ja istutettuna suojavyöhykkeenä.
- W

Vesialue.
- LT

Maantien alue.
- NN
1

Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
- PYHTÄÄN...

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- e=0,7

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- et-1

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- Ohjeellinen johto-/maakaapelia varten varattu alueen osa.
- hule

Hulevesien viivytyskelle ja hallinnalle varattava ohjeellinen alueen osa. Sijainti ja laajuus tarkentuvat jatkosuunnittelussa hulevesisuunnitelun mukaisesti.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia rauhoitettua kiinteä muinaisjäännös.
- Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajaaminen kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- vama-1

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kymijoki-alue). Alueelle sijoittuu myös luonnonsuojeluohjelma-alue.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, tervaleppämettä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-2

Liito-oravalle soveltuva metsäinen alue. Ennen alueen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä tulee laatia aluetta koskeva liito-oravaselvitys.
- luo-3

Alue, joka soveltuu suojellun hyönteislajin lisääntymispaikaksi. Ennen alueen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä tulee laatia aluetta koskeva liito-oravaselvitys.
- s-1

Alue, jolla sijaitsee suojellun hyönteislajin lisääntymispaikkoja. Alueen luonnontila tulee turvata säilyttämällä alue luonnontilaisena.

PYHTÄÄ

Kirkkonkylän yritysalueen asemakaava

Asemakaava koskee: kiinteistöjä (624-404-) 53-142 sekä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu: teollisuus- ja varastorakennusten ja lentoliikenteen alue, toimitilarakennusten alueet, lähiavistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

Tonttijako on ohjeellinen.

Yleismääräykset:

Alueelle saa sijoittaa puistomuntamaita ja muita yhdyskuntateknisiä rakenteita.

KTY-1- ja TLL-1-alueille saa sijoittaa aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä laitteita. Näiden suuntauksessa ja sijoittelussa tulee varmistaa, ettei laitteista aiheudu häikäisyäraa tie- tai lentoliikenteelle.

KTY-1- ja TLL-1-alueilla ympäröivien teiden ja väylien suuntaan avautuvien julkisivujen suunnitteluun ja laadukkaaseen toteutukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastomuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää vähähiilisiä ja energiatehokkaita ratkaisuja sekä varautua lisääntyviin rankkasateisiin, tulviin ja muihin sään ääri-ilmiöihin.

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida voimassa oleva lainsäädäntö ja ympäristönsuojelumääräykset. Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivyttykseen ja mureyksen ohjennottimien kautta. Korttelialueiden rakentamattomilla alueilla tulee suosia vettä kokonaan läpäiseviä pinnoitteita tai vaihtoehtoisesti alueet tulee jättää luonnontilaisiksi. Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytysaltaat voidaan suunnitella kaksosikäyttöön palo- ja sammutusvaltaisiksi.

Alueen maarakentamisessa tulee pyrkiä maamassojen paikalliseen hyödyntämiseen ja pitkän matkan maansiirtotarpeen minimoimiseen.

Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentelua tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 dB päivällä ja kokoonntumistilojen osalta 35 dB päivällä. Majottustilojen osalta sisämelutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB.

Risteyksialueilla on varmistettava riittävät näkämäalueet.

Alueelle tulee varata toiminnan kannalta riittävät raskaan liikenteen ja työpaikkaliikenteen edellyttämät pysäköinti- ja odotusalueet.

Pysäköintipaikkojen määrä päätetään rakennuslupakohtaisesti.

Pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54 §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

PYHTÄÄ		Vesialue (OKS)	06.06.2026
Kirkkonkylän yritysalueen asemakaava		Nähtävillä (luonnos)	
Kaavaluonnos 29.9.2026		Nähtävillä (AKL 65 §)	
		Hyväksytty	
		Tulot voimaan	
Suunnittelut		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27	Mittakaava
Piirittynyt	Piirittynyt	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000, A0
		nnn	