

PYHTÄÄN KUNTA AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

10.11.2025 24.2.2026

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN/au** **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueella saa toteuttaa aurinkovoimaa varten tarpeellisia huoltotöitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maanlata suojaa-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.
- M** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
- M-1** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Alueen puuston korkeus on rajoitettava siten, ettei ylity lentotaseaman esterajopintota.
- EV** **SUOJAVIHERALUE.**
- YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.**
- PÄÄSYTIE.**
- Z** **VOIMALINJA 110KV.**
- Z** **UUSI VOIMALINJA 110KV.**
- sh** **HISTORIALLINEN TIELINJA.**
Suuren Rantatien vanha linjaus. Tien linjaus ja suhdte ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suurenmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- luo-1** **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alue on kirjokoppeihosen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kirjokoppeihosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.
- luo-2** **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien revirejä, lepäköiden ruokailualueita sekä uhanalaista luontotyyppeä, ojittamaton korpiuviota. Luontoarvot tulee huomioida alueen metsähoitossa.

- pv** **TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskioto YSL 17 §, maaperän pilaamiskioto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.
- p** **POHJAVEDEN OTTAMON KAUKO SUOJAVYÖHYKE.**
Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja maankäytössä tulee huomioida vedenottamon suojaa-aluepäätös.
- OHJELLINEN LASKEUTUSALTAAN TAI KOSTEIKON PAIKKA.**
Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien purkukojujen kohdalle vesienhallintasuunnitelman mukainen laskeutusallas/kosteikko.
- 55dB** **MELUALUE.**
Läimäyksen melualue. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeet eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin ulko- ja leikkialueilla.
- ALUEEN RAJA.**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvetta 31.12.2035 asti.
Aurinkovoimailan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Aurinkovoimailan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta, joka tulee liittää hanketta koskevan rakentamislupahakemuksen liitteeksi.
Alueella esiintyviä kirjokoppeihoselle soveltuvia elinympäristöjä, joilla on tehtävä selvitys lajin esiintymisestä ennen alueen rakentamista.

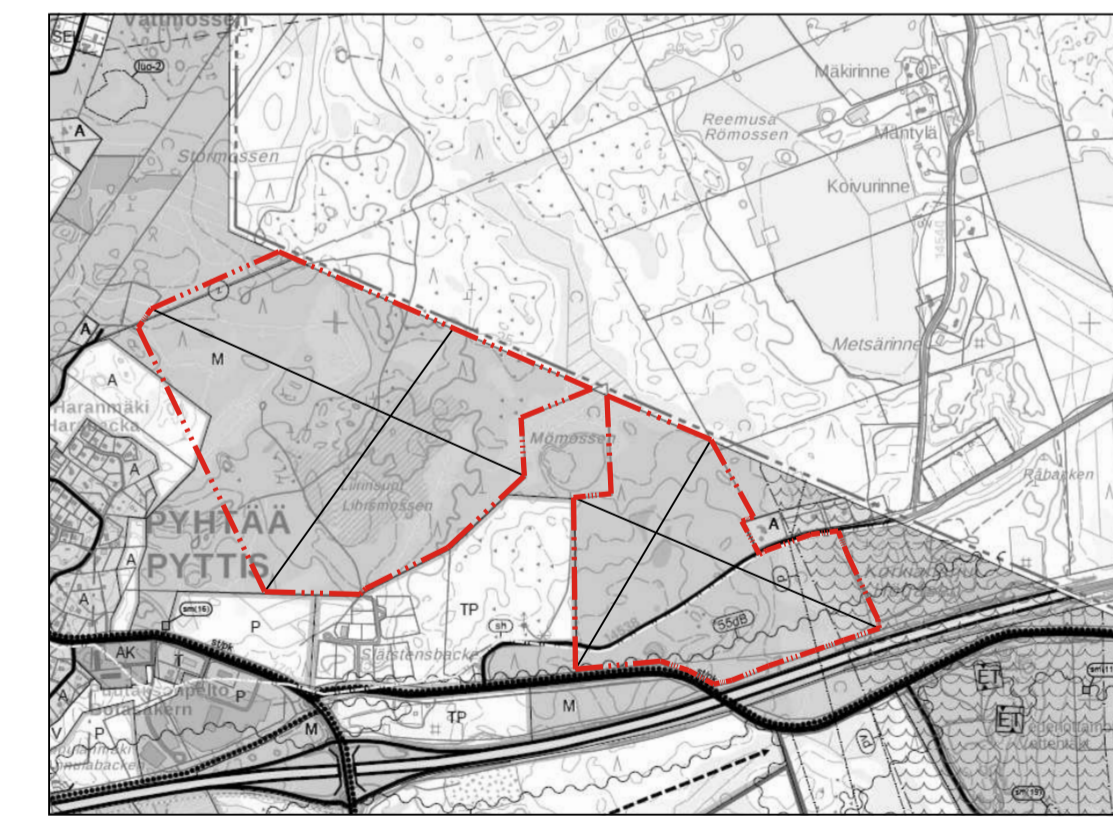
PYTTIS KOMMUN GENERALPLAN FÖR SOLPARK

10.11.2025 24.2.2026 1:10000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- EN/au** **OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.**
Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverk får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånd- och skyddskrav för elledningar tas i beaktande.
 - M** **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**
 - M-1** **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**
Höjden på trädbeståndet i området ska begränsas så att flygplatsens hinderbegränsning ytor inte överskrids.
 - EV** **SKYDSSGRÖNOMRÅDE.**
 - FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.**
 - INFARTSVÄG.**
 - Z** **KRAFTLINJE 110KV.**
 - Z** **NY KRAFTLINJE 110KV.**
 - sh** **HISTORISK VÄGSTRÄCKNING**
Stora Kustvägens gamla sträckning. Vägsträckningen och dess förhållande till omgivningen ska bevaras. Normala underhålls- och reparationsarbeten är tillåtna. Om större planer som förändrar vägsträckningen och dess konstruktioner ska förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.
 - luo-1** **OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.**
Området är en förknäpings- och rastplats för asknäpjaril. Enligt 78 § i natruvårdslagen är fet förbudet att försäma och förstöra förknäpings- och rastplatser för asknäpjaril.
 - luo-2** **OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.**
I området finns hotade och nära hotade fågelarters revir, foddområden för fladdermöss samt en hotad naturtyp; en odikad kärrfur. Vid skogsvärd ska hänsyn tas till områdets naturvärden.
 - pv** **VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKÄFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.**
Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försävas.
 - p** **FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT.**
Skyddsbeslutet för vattentäkten bör beaktas i den mer detaljerande planeringen av området och i markanvändningen.
 - RIKTVIGANDE PLATS FÖR SEDIMENTERINGSBASSÄNG ELLER VÄTMARK.**
En sedimenteringsbassäng/vätmärk enligt vattenhanteringsplanen ska placeras vid de utfallsdiken som anvisas med beteckningen.
 - 55dB** **BULLEROMRÅDE.**
Underfärligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.
 - OMRÅDESGRÄNS.**
 - GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.**
 - GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.**
- ALMÄNNA BESTÄMMELSER:**
Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning till 31.12.2035.
Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer närmare planeringen av solkraftverket ska en separat plan för hanteringen av dagvatten utarbetas och fogas till ansökan om bygglov för projektet.
I området förekommer livsmiljöer som lämpar sig för asknäpjaril. Dessa livsmiljöer ska inventeras innan området börjar bebyggas.

- Poistuva yleiskaava (1:20 000).**
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.
- Utgående generalplan (1:20 000).**
Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



| | | |
|--|---|---|
| PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava | Nähtävillä: | 11.12.2025-16.1.2026 |
| | Hyväksytty: | KV 20.4.2026 § 9 |
| PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark | Tullut voimaan | 16.6.2026 |
| | Framlagd: | 11.12.2025-16.1.2026 |
| | Godkänd: | KF 20.4.2026 § 9 |
| | I kraft: | 16.6.2026 |
| Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./fhn 0400 858 101 | Työnnumero, versio | |
| | Arbetsnummer, version | 1:10000 |
| | YSK | 649-YK2406 |
| | Tiedosto/Fil: | Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_hyvaksytty.dwg |
| Päiväys/Datum: | | |
| Turussa/Åbo 24.2.2026 | Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742 | |