



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
17.12.2025**

**Kuulutukseen menevät
luvat Beslut som ska
meddelas
(RakL)
Da 90/2025
18.12.2025-26.1.2026
Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
18.12.2025**

**Lupatunnus
Lovnummer**

624-2025-43	624-417-2-47 (ES-Lora)
§ 46	Rakentamislupa
Myönnetty	Bygglov
Beviljat	Teräskontin rakentaminen
	Byggning av en stålbehållare

624-2025-44	624-401-1-115 (Kalliorinne)
§ 47	Rakentamislupa
Myönnetty	Bygglov
Beviljat	Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
	Ändring av byggnadens huvudsakl. användingssyfte

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 18.12-2025-.26.1.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Teemu Turunen
vs.rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
17.12.2025**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
18.12.2025**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

18.12.2025-26.1.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Teemu Turunen
Byggnadsinspektör



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-43

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 17.12.2025 § 46

1 / 3

HAKIJAT

NWJ FIN OY
Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580
HELSINKI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0002-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	ES-Lora 2:47
Kiinteistön pinta-ala	5 055 m ²
Osoite	Kumpulantie 16, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Teräskontin rakentaminen (energian varastointiin)

Lisäselvitys
Erillinen poikkeamisen hakemus.

Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 18.9.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä lupapisteessä.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Kohteen turvajärjestelmät, pääsulut sekä pelastuslaitoksen avainsäilön ja toimintaohjeiden sijainnit tulee merkitä ja opastaa selkeästi (379/2011:9 ja 14§)
- Kontti tulee sijoittaa palamattomalle alustalle tai sen alusta tulee muutoin pitää vapaana aluskasvillisuudesta (379/2011:9 ja 14 §). Kasvillisuus tulee poistaa 5 m etäisyydeltä kontista.
- Kontin ohjauskeskustilaan sijoitettava teholuokan 34A 183B käsisammutin.
- Rakennustyöt saa aloittaa vasta lainvoimaisen rakentamisluvan myötä.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-43

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 17.12.2025 § 46

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- - Paloturvallisuussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä KVV-/IV- ja sähkötarkastuspöytäkirja.

Päättäjä

Teemu Turunen
vs. rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-44

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 17.12.2025 § 47

1 / 3

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-401-0001-0115
Kylä	HEINLAHTI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kalliorinne 1:115
Kiinteistön pinta-ala	2 710 m ²
Osoite	Pahalammentie, 49200 HEINLAHTI koko
Osuus tilasta	tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Työt aloitettava	27.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.1.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1027762574
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	95 m ²
Kokonaisala	133 m ²
Tilavuus	350 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-44

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 17.12.2025 § 47

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Päättäjä

Teemu Turunen
vs. rakennustarkastaja