



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.11.2025

Da 84/2025
13.11.-20.12.2025
Kuulutukseen menevät
luvat Beslut som ska
meddelas
(RakL)

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.11.2025

Lupatunnus
Lovnummer
§

624-2025-41	624-406-1-117 (Kettula)
§ 43	Rakentamislupa
Myönnetty	Bygglov
Beviljat	Loma-asunnon laajennus
	Utvidgning av semesterbostad

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 13.11-20.12.2025

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuslupakirje. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuslupakirjeessä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuslupapäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Teemu Turunen
vs.rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.11.2025**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.11.2025**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

13.11-20.12.2025

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Teemu Turunen
Byggnadsinspektör



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-406-0001-0117
Kylä	KAUNISSAARI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kettula 1:117
Kiinteistön pinta-ala	3 040 m
Osoite	48100 KOTKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajennus.

Työt aloitettava	23.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	101147152B
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	17 m ²
Kokonaisalan laajennus	17 m ²
Tilavuuden laajennus	85 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	91 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	91 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	280 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-41

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.11.2025 § 43

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä KVV- ja sähkö tarkastuspöytäkirja.

Kiinteistölle on rakennettu myös aita, jonka väri on muutettava vastaamaan Kaunissaaren asemakaavan alueen rakentamistapaohjeita, joissa on mainittu "aita tulee olla värisävyltään punamullan punainen tai muu maisemaan sopeutuva tummempi sävy". Lisäksi aidan sijainti on tarkastettava, jotta aita ei ole karttaan merkityn rasi-tien päällä.

Päättäjä

Teemu Turunen
vs. rakennustarkastaja