



Pyhtää
Rakennustarkastaja

Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Da 72/2025
4.9.-11.10.2025

Päätöspäivä
Beslutsdatum
3.9.2025

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
4.9.2025

Lupatunnus
Lovnummer
§

Hakijat
Sökande
Kiinteistö
Fastighet
Lupatyyppi
Lovtyp
Toimenpide
Åtgärd

624-2025-35	Digita Towers Oy
§ 35	624-404-1-150 (Kolmio)
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Maston rakentaminen
	Byggning av en mast

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 4.9-11.10.2025

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
3.9.2025

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
4.9.2025

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

4.9-11.10.2025

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
Byggnadsinspektör



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 3.9.2025 § 35

1 / 3

HAKIJAT

Digita Towers Oy
PL 99, 00521 HELSINKI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-404-0001-0150
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kolmio 1:150
Kiinteistön pinta-ala	21 725 m ²
Osoite	Kotitie 5, 49270 PYHTÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Telecom-maston rakentaminen

Lisäselvitys

Poiketaan asemakaavan VL alueen määräyksistä.

Suunnitellun maston ja laittilan tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila).

Mastolle ja laittilalle on kartoitettu myös muita sijoituspaikkoja.

Hankkeella saadaan turvattua alueen matkaviestinverkon toiminta.

Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana tai liian matalia.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa:

Tietoyhteiskuntakaarilaki.

Hankkeella on myös yleistä turvallisuutta parantava vaikutus ympäröiville alueille (puhelujen kuuluvuus).

Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisten viestinnän palveluiden tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuuluvuuden ja kapasiteetin turvaaminen).

Maisemavaikutukset ovat myös rajatut neulamaisena kohteena ja pienialaisena rakennuspaikkana.

Työt aloitettava 14.10.2028 mennessä

Työt oltava valmiit 14.10.2030 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	8 m ²

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa (tekniikkalautakunta 27.8.2025 § 47) on tullut lainvoimaiseksi. Poikkeamislupapäätöstä tulee noudattaa.
- Laittilaan tulee kiinnittää näkyvä osoitenumero sen valmistuttua.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat ja hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja