



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 66/2026
30.10.-7.12.2026**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
27.10.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
30.10.2026**

**Lupatunnus
Lovnummer**

624-2026 § 73	624-417-10-52 (Kokkovuori) Siltakylä-Broby
Myönnetty	Poikkeamislupapäätös
Beviljat	Beslut om undantagslovansökan
	Koirametsän toiminta
	Aktiviteter i hundparken
624-2026 § 74	624-404-6-114 (Kankaan tila) Itäkirkonkylä-Österkyrkoby
Myönnetty	Poikkeamislupapäätös
Beviljat	Beslut om undantagslovansökan
	Lasten-ja koulukodin muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
	Ändring av byggnadens huvudsakl. användningssyfte

Kuulutus ajalla/ Påseende
vid: 30.10.-7.12.2026



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
27.10.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
30.10.2026**

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sekä jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valituksenajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteella:

ita-suomi.hao@oikeus.fi

tai

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postitse

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 66/2026
30.10.-7.12.2026**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
27.10.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
30.10.2026**

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet behandlat av Östra Finlands förvaltningsrätt. Överlagandet ska lämnas skriftligen till vederbörande förvaltningsdomstol inom 30 dagar från dagen för offentliggörandet.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats.

Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får rättelseyrkandet sändas den första vardagen efter detta. Handlingarna bör inlämnas till posten i så god tid att de hinner fram till rättelseyrkans sista dag före utgången av kansliets öppettid.

Rättelseyrkandet riktas till adress
ita-suomi.hao@oikeus.fi
eller
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Med post
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Adress: Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

Poikkeamislupa/ Siltakylä 10:52/ LP-624-2026-00092

Tekltk 27.10.2026 § 73
310/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Keskustaajaman osayleiskaavan (hyv. 18.6.2012) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistön RN:o 624-417-10-52 palstaan, joka sijaitsee Siltakylässä Pyhtääntien varrella. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Rakennuspaikkaan kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden liittyviä rakennuksia.

Maisemallisesti arvokas metsäalue (MM)

Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Metsänhoidossa on huomioitava maiseman arvot. Rakentamista alueelle ei suositella.

Paikalle halutaan perustaa koirametsätoimintaa. Toimintaan liittyen alue on suunniteltu aidattavaksi kahden metrin korkuisella aidalla. Lisäksi alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pysäköintialue, kompostikäymälä, kotilaavu kooltaan 8 m² ja varastorakennus kooltaan 12 m².

Asemapiirustus on liitteenä.

Suunniteltu toiminta poikkeaa osayleiskaavan määräyksistä, minkä vuoksi maankäyttö tulee ratkaista poikkeamispäätösmenettelyllä.

Rakennusoikeutta ei osayleiskaavassa ole alueelle määritetty. Lisäksi voimassaoleva kunnan rakennusjärjestys määrittelee aidan enimmäiskorkeudeksi 1,7 m, mistä myös halutaan poiketa.

Hankkeen kuvaukseksi ja perusteluiksi on kirjattu seuraavaa:

”Alueen käyttötarkoitus: Kiinteistö säilyy edelleen ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäytössä. Suunniteltu koirametsätoiminta sijoittuu rajatulle alueelle, eikä hankkeella tavoitella kiinteistön muuttamista rakennusalueeksi tai alueen pääasiallisen metsätalouskäytön muuttamista. Alue on vastikään päätehakattu, joten toiminta voidaan sijoittaa jo muuttuneeseen ympäristöön. Kaikki alueella tehtävät työt ja rakennelmat tehdään jo olemassa olevia koneuria mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen ja istutettua taimikkoa mahdollisimman paljon säästäen ja suojellen.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueella pienimuotoinen ja ympäristöön soveltuva koirametsätoiminta siten, että alueen nykyinen metsätalouskäyttö ja maisemallinen luonne säilyvät mahdollisimman hyvin.”

Hankkeen johdosta on pyydetty lausuntoa ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaisilta. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa, ja ympäristönsuojelulausunto on puoltava. Lausunnossaan ympäristönsuojeluviranomainen lisäksi muistuttaa, että rakennusten materiaalien, värityksen ja sijoittelun tulee sopeutua ympäröivään metsämaisemaan, ja alueella syntyvät jätteet tulee kerätä asianmukaisesti ja kompostoivan käymälän toteutuksessa ja hoidossa tulee huolehtia siitä, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista.

Naapurikiinteistöjen haltijoita on kuultu RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voidaan katsoa, ettei hanke aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä aiheuta muitakaan RakL 57 §:n mukaisia haittavaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan. Hankkeelle tulee kahden vuoden kuluessa hakea rakentamislupaa RakL 42 § mom 2 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

30.10.2026

Sanna Setälä
valmistelusihteeri

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 73

27.10.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 73

27.10.2026

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Poikkeamislupa/ Itäkirkonkylä 6:114/ LP-624-2026-00116

Tekltk 27.10.2026 § 74
311/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Kirkonseudun rakennussuunnitelma -asemakaavan (vahv. 25.2.1963) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-404-6-114 Itäkirkonkylässä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Kiinteistöllä sijaitsee vanha koulurakennus, joka nykyisen käyttötarkoituksensa mukaan on laitospalvelujen rakennus. Kiinteistön omistaja haluaa muuttaa rakennuksen käyttötarkoituksen asuinrakennukseksi.

Asemapiirustus on oheismateriaalina.

Kiinteistön käyttöä ohjaavan asemakaavan mukaan kiinteistö sijaitsee Y-alueella, joka yleisesti tarkoittaa, että alue on varattu julkisia tai yleisiä palveluja ja rakennuksia varten. Kaava on melko vanha, eikä kunnan arkistosta löydy tarkempia selityksiä kaavamerkinnälle. Kunnassa onkin käynnissä Kirkonkylän asemakaavojen kumoaminen, minkä myötä myös kyseessä oleva asemakaava on kumoutumassa. Asemakaavan kumouduttua voimaan jää Kirkonkylän osayleiskaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee Palvelun ja hallinnon alueella, jolla ympäristö säilytetään (P/s).

Koska käyttötarkoituksen muuttaminen poikkeaa sekä asema- että osayleiskaavan kaavamääräyksistä, tulee asia ratkaista poikkeamismenettelyllä.

Rakennus on osayleiskaavamääräysten mukaan arvokas rakennus (sr). Kaavamääräysten mukaan rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Hakemukselle on pyydetty lausuntoa Kymenlaakson museolta. Museoviranomaisen lausunto on oheismateriaalina. Lausunnon mukaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen jatkuvaan asuinkäyttöön on mahdollista.

Hakija on kirjannut hankkeen perustelut erilliselle liitteelle. Liite on oheismateriaalina.

Kunta on kuullut napurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Rakennuksella ei viimevuosina ole ollut kaavamääräysten mukaista käyttöä, eikä lähiympäristössä ole muita palvelujen tai hallinnon rakennuksia. Lähiympäristö on asuinaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Asuinrakennuksen voidaan katsoa soveltuvan alueelle hyvin, eikä haittaa kaavan toteutumiselle aiheudu.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa, muuten poikkeamislupa katsotaan rauenneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

30.10.2026

Sanna Setälä
valmistelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 74

27.10.2026

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.