



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 60/2026
9.10.2026-16.11.2026

Päätöspäivä
Beslutsdatum
8.10.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
9.10.2026

Lupatunnus
Lovnummer
§

624-2026-45	Asunto Oy Pyhtään Siltasellit
§ 51	624-417-6-79 (Puotila)-Siltakylä-Broby
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Muu muutostyö (huoneisto E4-majoitus, ateljee-ja residenssitoiminta)
	Annat ändring (lägenhet E4-ägenhet E4, boende, ateljee och residensaktiviteter)

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 9.10-16.11.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuslupakirje. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuslupakirjeessä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuslupapäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
8.10.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
9.10.2026**

Satu Kahila
rakennustarkastaja

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

9.10-16.11.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
Byggnadsinspektör



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-45

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.10.2026 § 51

1 / 3

HAKIJAT

Asunto Oy Pyhtään Siltasellit

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0006-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	Puotila 6:79
Kiinteistön pinta-ala	3 537 m ²
Osoite	Siltakyläntie 194, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu muutostyö (huoneisto E4, majoitus, ateljee-ja residenssitoiminta)

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	100388940W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	943 m ²
Kokonaisala	943 m ²
Tilavuus	2 890 m ³
Kerrosten lkm	3
Asuntojen lkm	10
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 14.9.2026 Puoltaa ehdoilla
Liitteenä pelastusviranomaisen lausunto.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Pelastusviranomaisen lausunnossa 14.9.2026 mainittuja huomioita tulee noudattaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-45

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.10.2026 § 51

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja