



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 46/2026
26.6.-3.8.2026

Päätöspäivä
Beslutsdatum
25.6.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
26.6.2026

Lupatunnus Lovnummer

| | |
|--|--|
| 624-2026-27 § 29 Myönnetty Beviljat | 624-413-1-228 (Flakanäs)/Pyhtään vaunuilijat ry Rakentamislupa Bygglov Talousrakennuksen laajennus Utvidgning av en ekonomibygnad |
| 624-2026-28 § 30 Myönnetty Beviljat | 624-417-7-115 (Pajuranta) Purkamislupa Bygglov Asuinrakennuksen purkaminen Rivning av en bostadsbyggnad |
| 624-2026-29 § 31 Myönnetty Beviljat | 624-404-53-144 (Redstone) Redstone Aero Oy Rakentamislupa Bygglov Kahvilarakennuksen rakentaminen Byggning av en cafebyggnad |
| 62-2026-30 § 32 Myönnetty Beviljat | 624-417-10-31 (K33-T4) Rakentamislupa Bygglov Varaston rakentaminen Byggning av en ekonomibygnad |

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 26.6-3.8.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
25.6.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
26.6.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava

tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
25.6.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
26.6.2026**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

26.6-3.8.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombeds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
byggnadsinspektör



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 29

KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 624-413-0001-0228 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Flakanäs 1:228 |
| Määräalatunnus | 624-413-0001-0228-M0601 |
| Kiinteistön pinta-ala | 227 800 m ² |
| Osoite | Tuuskin tie 361a, 49220 SILTAKYLÄ |
| Osuus tilasta | määräala |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus (101084816H)

| | |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava | 4.8.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 4.8.2031 mennessä |

LUVAN RAKENNUKSET

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Rakennustunnus | 101084816H |
| Rakentamistoimenpide | laajennus |
| Rakennusluokitus | Talousrakennukset |
| Kerrosalan laajennus | 5 m ² |
| Kokonaisalan laajennus | 5 m ² |
| Tilavuuden laajennus | 13 m ³ |
| Kerrosala laajennuksen jälkeen | 122 m ² |
| Kokonaisala laajennuksen jälkeen | 140 m ² |
| Tilavuus laajennuksen jälkeen | 402 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 29

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 624-417-0007-0115 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Pajuranta 7:115 |
| Kiinteistön pinta-ala | 2 680 m ² |
| Osoite | Rantakuja 3, 49220 SILTAKYLÄ |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen purkaminen.

| | |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava | 4.8.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 4.8.2029 mennessä |

LUVAN RAKENNUKSET

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Rakennustunnus | 1003983703 |
| Rakentamistoimenpide | purkaminen |
| Rakennusluokitus | Omakotitalot |
| Kerrosala | 149 m ² |
| Kokonaisala | 149 m ² |
| Tilavuus | 439 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- ennen purkutyön aloittamista lupapisteeseen toimitettava kauppakirja/selvitys naapurikiinteistön omistajasta
- ennen loppukatselmusta lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa lupapisteeseen erillinen selvitys
- purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennus-/purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-28

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 30

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Jollei toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-29

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 31

1 / 3

KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Kiinteistötunnus | 624-404-0053-0144 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Redstone 53:144 |
| Kiinteistön pinta-ala | 995 382 m ² |
| Osoite | Lentokenttä 1, 49270 PYHTÄÄ |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

TOIMENPIDE

Kahvilarakennuksen rakentaminen

| | |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava | 4.8.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 4.8.2031 mennessä |

LUVAN RAKENNUKSET

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Rakennustunnus | 1 |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Muut myymälärakennukset |
| Kerrosala | 41 m ² |
| Kokonaisala | 111 m ² |
| Tilavuus | 128 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 28.5.2026
Kotkan kaupunki, ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö 4.6.2026

Lausunnot liitteenä lupapisteessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-29

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 31

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| | 624-417-0010-0031 |
| Kiinteistötunnus | K33-T4 10:31 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | 1 634 m ² |
| Kiinteistön pinta-ala | Helmipöllöntie 8, 49220 SILTAKYLÄ |
| Osoite | koko tila |
| Osuus tilasta | Asemakaava |
| Kaavatilanne | |

TOIMENPIDE

Varaston rakentaminen

| | |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava | 4.8.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 4.8.2031 mennessä |

LUVAN RAKENNUKSET

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Rakennustunnus | 1 |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Lämpimät varastot |
| Kerrosala | 90 m ² |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 90 m ² |
| Kokonaisala | 150 m ² |
| Tilavuus | 297 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Hyväksytään RakL 59 §:n mukaisesti vähäisenä poikkeamisena koskien asemakaavamääräyksiä. Perusteluna poikkeamiselle kunnanhallituksen päätös Khall 09.11.2020 § 179 sekä kauppakirja, jossa rakentamisvelvoite on poistettu ja asuinrakennuksen sijaan sallittu autotallirakennuksen rakentaminen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-30

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.6.2026 § 32

2 / 3

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja