



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 29/2026
28.4.-4.6.2026

Päätöspäivä
Beslutsdatum
24.4.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
28.4.2026

Lupatunnus
Lovnummer
§

624-2026-12
§ 12
Myönnetty
Beviljat

624-402-1-73 (Strandborg)
Laiturin rakentaminen
Byggning av en pir

624-2026-13
§ 13
Myönnetty
Beviljat

624-401-8-323 (Suonsaari)
Maisematyöluva
Landskaparbete

624-2026-14
§ 14
Myönnetty
Beviljat

624-413-1-338 (Mäntylä)
Kalustosuojan rakentaminen (traktoreille)
Byggning av en traktorskydd

624-2026-15
§ 15
Myönnetty
Beviljat

624-401-8-360 (Mäntyyniemi)
Asuinrakennuksen/autotallin rakentaminen sekä rakennusten
102814846X, 101863872B, 102814845W purkaminen
Byggning av bostadsbyggnad/ garage och rivning av byggnader
102814846X, 101863872B, 102814845W

624-2026-16
§ 16
Myönnetty
Beviljat

624-414-1-45 (Joentörmä)
Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
Byggning av byggnadens huvudsakl. användningssyfte

624-2026-17
§ 17
Myönnetty
Beviljat

624-404-6-93 (Ryysyranta)
Jätevesijärjestelmä
Förnyelsning av avloppssystem

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 28.4-4.6.2026



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
24.4.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
28.4.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
24.4.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
28.4.2026**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

28.4-4.6.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
Byggnadsinspektör



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-402-0001-0073
Kylä	HINKABÖLE
Tilan nimi ja rekisterinumero	Strandborg 1:73
Kiinteistön pinta-ala	21 127 m ²
Osoite	Tuuskintie 184, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Laiturin rakentaminen

Työt aloitettava	5.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2031 mennessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

	624-401-0008-0323
Kiinteistötunnus	HEINLAHTI
Kylä	Suonsaari 8:323
Tilan nimi ja rekisterinumero	38 355 m ²
Kiinteistön pinta-ala	koko tila
Osuus tilasta	Asemakaava
Kaavatilanne	

TOIMENPIDE

Maisematyöluva

5.6.2029 mennessä

Työt oltava valmiit

PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lintujen pesimäaikana (1.4-31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla maisematyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Jollei toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-13

PÄÄTÖS
Maisematyöluupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 13

2 / 3

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-413-0001-0338
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 1:338
Kiinteistön pinta-ala	33 940 m ²
Osoite	Tuuskinntie 385b, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kalustosuojan rakentaminen (traktoreille)

Lisäselvitys
Poiketaan kaavan mukaisesta rakennuksen enimmäiskoosta.
Poikkeamislupa/ Tekniikkalautakunta 30.9.2025 § 62

Työt aloitettava	5.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	150 m ²
Kokonaisala	150 m ²
Tilavuus	750 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat sekä perustamistapalausunto



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-14

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 14

2 / 3

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-401-0008-0360
Kylä	HEINLAHTI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntyhelmi 8:360
Kiinteistön pinta-ala	1 228 m ²
Osoite	Mäntyranntie 11, 49210 HUUTJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	624-401-0008-0059

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen/autotallin rakentaminen sekä rakennusten (102814846X, 101863872B, 102814845W) purkaminen

Työt aloitettava	5.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	212 m ²
Kokonaisala	212 m ²
Tilavuus	826 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	102814846X
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	24 m ²
Tilavuus	63 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	101863872B
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-15

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 15

Kerrosala	12 m ²
Kokonaisala	12 m ²
Tilavuus	31 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	102814845W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	35 m ³
Kerrosten lkm	1

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakennesuunnittelussa on huomioitava radonturvallisuus

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat sekä perustamistapalausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Savuhormien tarkastus/ Vastaava tj. tekee



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-15

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 15

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-414-0001-0045
Tilan nimi ja rekisterinumero	Joentörmä 1:45
Kiinteistön pinta-ala	2 970 m ²
Osoite	Riitingintie 112b, 49270 PYHTÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Lisäselvitys

Hankkeessa poiketaan Kirkonkylän osayleiskaavan käyttötarkoituseräyksestä siten, että vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamiselle on myönnetty poikkeamislupa Pyhtään kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 13.1.2026 (§ 4).

Rakentamislupahakemus perustuu kyseiseen lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen, eikä hankkeessa haeta muita poikkeamisia rakentamislain, kaavamääräysten tai muiden säännösten osalta.

Työt aloitettava	5.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	103836401A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	118 m ²
Kokonaisala	118 m ²
Tilavuus	368 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-16

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 16

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-17

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 17

1 / 3

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-404-0006-0093 Ryysyranta
Tilan nimi ja rekisterinumero	6:93
Kiinteistön pinta-ala	5 000 m ²
Osoite	Harjuntie 155, 49270 PYHTÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	5.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-17

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 24.4.2026 § 17

2 / 3

Päätäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja