

Pyttis kommuns grunder för avgifter för myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen

år 2025

Innehåll

1	§ Allmänt	2
2	§ Bygglov (ByggL 42 §)	2
3	§ Bygglov, reparations- och ändringsarbeten (ByggL 42,3 §)	4
4	§ Bygglov, åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom.	5
5	§ Placeringstillstånd (ByggL 44, 45, 46 §)	6
6	§ Genomförandetillstånd (ByggL 44–46 §)	6
7	§ Rivningstillstånd (ByggL 55–56 §)	6
8	§ Landskapsarbetstillstånd (ByggL 53–54 §)	7
9	§ Undantagslov (ByggL 57–59 §)	7
10	§ Hörande av grannar och information (ByggL 63–65 §)	7
11	§ Andra avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete	8
12	§ Beslut relaterade till gällande tillstånd	9
13	§ Märkning av plats och höjdläge samt lägesgranskningar	9
14	§ Arrangemang relaterade till byggande	10
15	§ Underhåll av byggnader, olovligt och tillståndsstridigt byggande	10
16	§ Andra grunder och villkor för avgifter	11
17	§ Godkännande och ikraftträdande av avgifter	12

1. § Allmänt

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärden skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsavgifter, vars grunder fastställs i den taxa som kommunen godkänt.

Avgiften tas ut i förväg för tillsyn under byggtiden (t.ex. besiktningar) i den mån som myndighetsavgifter under byggtiden är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen (633/1982). De tillstånds- och tillsynsavgifter som fastställs med stöd av 1 mom. är direkt utsökningsbara. Deras indrivning regleras i lagen om skatter och avgifter.

Om en förskottsfakturerad myndighetsavgift helt eller delvis inte utförs, återbetalas avgiften på ansökan för de delar som är obefogade.

För extra och andra tillsynsavgifter samt andra myndighetsavgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

Avgifter som fastställs enligt taxan är inte mervärdesskattepliktiga.

Om tillsyns- och kontrollavgifter beror på olovligt eller tillståndsstridigt byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut förhöjd med hänsyn till de kostnader som åtgärderna orsakat kommunen.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

2 § Bygglov (ByggL 42 §)

2.1 Byggande och utvidgning av byggnad (ByggL 42.1, 44, 45 och 46 §)

Högst tvåbostadshus eller fritidshus

- | | |
|---|-----------------------|
| - avgift per byggnad | 400 € |
| - dessutom enligt byggnadens eller utvidgningens totala yta | 5,00 €/m ² |

Flerbostadshus, radhus, industri-, produktions-, affärs-, kontorsbyggnad eller offentliga byggnader	
- avgift per byggnad	560 €
- dessutom enligt byggnadens eller utvidgningens totala yta	7,00 €/m ²
2.2 Byggande eller utvidgning av tak (ByggL 42.1, 44, 45, 46 §)	
- avgift per byggnad	250 €
- dessutom enligt byggnadens eller utvidgningens totala yta	3,50 €/m ²
2.3 Byggande eller utvidgning av byggnadsobjekt med liten påverkan och utan värmeisolering (ByggL 42.1, 44, 45 och 46 §) (t.ex. ekonomibygnader, lager)	
- avgift per byggnad	300 €
- dessutom enligt byggnadens eller utvidgningens totala yta	3,50 €/m ²
2.4 Tillfällig byggnad (ByggL 10 §)	
Avgiften för bygglov för tillfälligt byggnadsobjekt är 70 % av beloppet i punkterna 2.1–2.3 §.	
2.5 Publikbyggnad (ByggL 42.1 § 4 punkt) (över 5 personer, t.ex. läktare, kiosk)	
- avgift per byggnadsverk	300 €
- dessutom enligt byggnadsverkets totala yta	3,00 €/m ²
2.6 Mast och mobiltelefonsändare (ByggL 42.1 § 5 punkt)	
- avgift per byggnadsverk	2 500 €
2.7 Vindkraftverk (ByggL 42.1 § 5 punkt)	
- effekt under 200 kW	500 €
- effekt under 3 MW	5 000 €
- effekt över 3 MW	10 000 €
Avgiften för havsvindkraftverk höjs med 30 %	
2.8 Reklampyloner (ByggL 42.1 § 5 punkt)	700 €
2.9 Skorsten (ByggL 42.1 § 5 punkt)	700 €
2.10 Belyst reklamanordning (ByggL 42.1 § 6 punkt)	350 €
2.11 Energibrunn (ByggL 42.1 § punkt 7)	

- i samband med bygglov 200 €
- som separat tillståndsansökan 500 €

- 2.12 Solkraftverk
 - lätt konstruktion eller mindre anläggning (t.ex. högst tvåbostadshus och fritidshus, ekonomibyggnader) 300 €
 - stora panelområden enligt total yta:
 - o under 1000 m² 1 500 €
 - o 1000–5000 m² 3 000 €
 - o över 5000 m²:
 - avgift per solkraftverksenhet 3 000 €
 - dessutom för den del som överstiger 5000 m² 0,50 €/m²

- 2.13 Idrottsområde (t.ex. golfbana), större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för särskild åtgärd (Byggl 42.1 § 8 punkt)
 - avgift per byggnadsåtgärd 350 €
 - dessutom enligt yta 1,00 €/m²

- 2.14 Laddstation för elbil och kallstation (Byggl 42.1 § 8 punkt) 350 €

- 2.15 Andra byggnadsobjekt som påverkar markanvändning, stadsbild, landskap, kulturarv eller miljöaspekter, där byggande kräver myndighetstillsyn för att säkerställa uppfyllandet av väsentliga tekniska krav eller där byggnadstillsynen behöver övervaka byggandet av byggnadsobjektet för allmänhetens intresse. (Byggl 42.2 §)
 - avgift per byggnadsobjekt 280 €
 - dessutom enligt byggnadsobjektets eller utvidgningens totala yta 3,50 €/m²

I punkterna 2.1–2.15 tas avgiften ut med 30 % förhöjning för byggandet av byggnadsobjektet om byggplatsen ligger i ett planeringsområde och bedömningen av förutsättningarna för placering kräver mer än en liten arbetsinsats.

3 § Bygglov, reparations- och ändringsarbeten (Byggl 42,3 §)

- 3.1 Reparation och ändringsarbete av byggnadsobjekt (Byggl 42.3, 44, 45, 46 §)
 - avgift per byggnadsobjekt 300 €
 - dessutom enligt den totala ytan av den byggnad eller del som ska repareras/ändras 4,5 €/m²

3.2 Väsentlig ändring av användningsändamålet för byggnad eller del av den (ByggL 42.4 § 3 punkt, 44, 45 och 46 §)

- avgift per byggnadsobjekt 300 €
- dessutom enligt den totala ytan av den byggnad eller del som ska ändras 4,5 €/m²

Om bygglovet i denna punkt innefattar planeringsbehovsprövning, höjs avgiften med 30 %.

3.3 Avlägsnande av hälsorisk (ByggL 42.3 §)

- avgift per byggnadsobjekt 300 €
- dessutom enligt den totala ytan av den byggnad eller del som ska repareras/ändras 4,50 €/m²

3.4 Tillfällig ändring av användningsändamål (ByggL 10 §)

Bygglovsavgiften är 50 % av beloppet i punkt 3.2.

3.5 Sammanfogning eller delning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (ByggL 42.3 §)

400 €

3.6 Ändring av takform (ByggL 42.3 §)

400 €

3.7 Ändring av fasadmaterial och färg (ByggL 42.3 §)

400 €

Om byggnaden är skyddad enligt detaljplanen, höjs avgiften med högst 50 % beroende på arbetsmängden.

3.8 Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (ByggL 42.3 §)

400 €

3.9 Skorstenar och eldstäder (ByggL 42.3 §)

400 €

4 § Bygglov, åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom.

4.1 Parktransformatorer (ByggL 42.2 §)

300 €

4.2 Staket och stödmurar (ByggL 42.2 §)

300 €

4.3 Fastighets specifika avloppssystem (ByggL 42.2 §)

400 €

4.4 Bryggor och vågbrytare (ByggL 42.2 §)	400 €
4.5 Växthus och odlingstunnlar (ByggL 42.2 §)	
- avgift per byggnadsverk	400 €
- dessutom enligt byggnadsverkets yta	2,50 €/m ²
4.6 Gödselstäder, flytgödselbehållare och plansilos (ByggL 42.2 §)	400 €
4.7 Silo och lagringstankar (ByggL 42.2 §)	500 €
4.9 Flyttbara anordningar såsom bastuflostrar och husvagnar (ByggL 42.2 §)	400 €
4.9 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (ByggL 42 §)	
- avgift per byggprojekt	400 €
- dessutom enligt arbetsmängd	100 €/arbetstimme

5 § Placeringstillstånd (ByggL 44, 45, 46 §)

5.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av förutsättningarna enligt ByggL 44–46 §

Placeringstillståndsavgiften är 40 % av beloppet i bygglov 2–4 §.

6 § Genomförandetillstånd (ByggL 44–46 §)

6.1 Separat bygglov för att bedöma förutsättningarna för genomförande.

Bygglovsavgiften för att bedöma genomförandets förutsättningar är 80 % av beloppet i bygglov 2–4 §.

7 § Rivningslov (ByggL 55–56 §)

7.1 Rivning av byggnad eller del av den 500 €

7.2 Rivningslov beviljat i samband med bygglov 200 €

7.3 Rivningsanmälan 300 €

Avgiften för rivningslov av skyddad byggnad höjs enligt arbetsmängd, dock högst med 50 %.

8 § Landskapsarbetstillstånd (ByggL 53–54 §)

8.1 Landskapsförändrande markarbete och jämförbar åtgärd (t.ex. grävning, sprängning, planering eller fyllning) (ByggL 53, 54 §) 400 €

8.2 Trädfällning på tomt, 1–10 st. 200 €

8.3 Skogsavverkning 600 €

9 § Undantagslov (ByggL 57–59 §)

9.1 Undantagslov (ByggL 57 §)

- Positivt beslut 600 €
- Negativt beslut 300 €

9.2 Mindre undantag (ByggL 57, 59 §)

- i samband med bygglov (ByggL 59 §) 300 €
- som separat behandling för byggnadsobjekt som är befriade från tillståndsplikt 500 €
- i samband med slutbesiktning (ByggL 59 §) 300 €

10 § Hörande av grannar och information (ByggL 63–65 §)

10.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, rivnings-, landskapsarbete- och undantagslov (ByggL 63, 64, 65 §)

- avgift per hörd fastighet 100 €
- avgift när delgivning sker genom meddelande enligt kommunallagen (410/2015) 108 § 200 € + meddelandekostnader

10.2 Besiktning på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd (Förvaltningslagen 38 §)

- avgift per besiktning 300 €

11 § Andra avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

11.1 Rätt att påbörja (ByggL 78 §)

Tillstånd som ges på ansökan för att utföra byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet helt eller delvis innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft.

- i samband med tillståndsbeslut 400 €
- som separat beslut 600 €

11.2 Byte av ansvarsperson när tillståndsbeslut har fattats 200 €

11.3 Fastställande av högsta antal personer i samlingslokal (ByggL 41.2 §)

- avgift per samlingslokal 100 €
- dessutom enligt lokalens totala antal personer 1,50 €/person

11.4 Fastställande av högsta antal personer i samlingslokal som separat beslut (ByggL 41.2 §)

Avgiften enligt punkt 11.3 höjs med 50 %.

11.5 Tillstånd att använda grannens område för nödvändigt byggnadsarbete eller annan åtgärd för sökanden (ByggL 106 §) 200 €

11.6 Beslut om byggherretillsyn, expertgranskning och extern granskning (ByggL 114, 115, 119 §) 400 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna relaterade till byggnadstillsynen ska övervakas av byggherren, sänks bygg- och tillsynsavgiften i motsvarande mån. Rabatten är högst 25 % av avgiften enligt denna taxa. Om byggherrens beviljade tillsynsrätt återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas utan rabatt, om inte annat beslutas av särskilda skäl.

11.7 Annan besiktning, inspektion, intyg eller utlåtande utförd av myndigheten

än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet	250 €
11.8 Tjänstemannens samtycke till avvikelse från planen under byggnadsarbetet (ByggL 117 § 1 mom.)	250 €
11.9 Besiktning eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har upphört	
- Av särskilda skäl kan en besiktning eller annan myndighetsåtgärd som föreskrivs i bygglovet utföras efter att tillståndets giltighetstid har upphört, avgift per åtgärd	250 €
- dessutom debiteras den arbetstid som används för åtgärden	100 €/påbörjad timme

12 § Beslut relaterade till gällande tillstånd

12.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd för att påbörja och slutföra arbeten (ByggL 77 §)	500 €
12.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd för att slutföra arbeten (ByggL 77 §)	100 €/år

13 § Utsättning av plats och höjdläge samt lägesbesiktning

13.1 Högst tvåbostadshus och andra liknande byggnadsobjekt	
- per nybyggnad	400 €
- per utvidgning	300 €
13.2 Radhus och flerbostadshus, industri- och affärsbyggnader och andra liknande byggnadsobjekt	
- per nybyggnad	600 €
- per utvidgning	400 €
13.3 Andra byggnadsobjekt	300 €

14 § Arrangemang relaterade till byggande

14.1 Upprättande, ändring eller avlägsnande av byggnadsservitut (ByggL 128–130 §)	
- avgift per servitut	400 €
14.2 Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av ledning, mindre anordning, byggnadsverk, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (ByggL 131 § och 133, 134 §)	
- avgift per beslut	600 €
14.3 Beslut om gemensamhetsanläggning för fastigheter, ändring och avlägsnande av beslut (ByggL 135–137 §)	
- avgift per beslut	600 €
14.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (ByggL 138 §)	
- avgift per fastighet	600 €

15 § Underhåll av byggnader, olovligt och tillståndsstridigt byggande

15.1 Föreläggandebeslut om byggnadens underhåll, miljöskötsel, utomhuslagring osv. (ByggL 141–143 §, MBF 103 k § 1 mom.)	400 €
15.2 Föreläggandebeslut för ofärdig eller övergiven byggnad (ByggL 144–145 §)	400 €
15.3 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om avlägsnande och kvarhållande (ByggL 146 §)	600 €
15.4 Föreläggandebeslut relaterat till olovlig eller tillståndsstridig åtgärd (ByggL 147 §)	600 €
15.5 Beslut om utdömning av vite eller verkställighet av åtgärdshot (ByggL 147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)	600 €

16 § Andra grunder och villkor för avgifter

16.1 Fastställande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter beror på olovligt eller tillståndstridigt byggande eller på att byggherren eller åtgärdsutövaren annars har försummat sina skyldigheter, tas en avgift enligt denna taxa ut, med tillägg för kostnaderna för det extra arbetet.

- avgift enligt använd arbetstid 100 €/påbörjad timme

16.2 Digitalisering av dokument

Digitalisering av pappersdokument till elektronisk form för elektronisk tillståndshantering och arkivering, när sökanden har lämnat in ansökan eller bilagor i annan än elektronisk form.

- avgift enligt använd arbetstid, A4- eller A3-kopior 100 €/påbörjad timme

Större pappersstorlekar ska sökanden låta kopiera på egen bekostnad via en kopieringsbyrå.

16.3 Avslag eller återkallande av ansökan

Om ansökan avslås eller sökanden återkallar ansökan innan beslutet fattas och beslutet presenteras, tas 50 procent av avgiften enligt denna taxa ut. Avgiften beaktar inte avgifter för utsättning och kontroll av läge.

16.4 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)

Avgiften är 50 % av den annars fastställda avgiften. Avgiften beaktar inte avgifter för utsättning och kontroll av läge.

16.5 Sänkning av avgift baserat på arbetsmängd

Om avgiften enligt de av kommunen fastställda avgifterna i ett enskilt fall är väsentligt högre än de kostnader som kommunen har för ärendets behandling, kan avgiften sänkas med hänsyn till den tid och arbetsmängd som lagts ner på ärendet samt andra relevanta faktorer. Rabatten kan vara högst 25 %.

16.6 Sänkning av avgift baserat på omfattning

Om byggnadens eller dess dels totala yta överstiger 10 000 kvadratmeter, är bygglovsavgiften för den överstigande delen 75 %. Om den totala ytan överstiger 20 000 kvadratmeter, är bygglovsavgiften för den överstigande delen 50 %.

16.7 Höjning av avgift

Om avgiften enligt dessa avgifter i ett enskilt fall är väsentligt högre än de kostnader som kommunen har för ärendets behandling, kan avgiften höjas med hänsyn till den tid och arbetsmängd som lagts ner på ärendet samt andra relevanta faktorer. Höjningen kan vara högst 25 %.

16.8 Grundavgift per byggnad

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa utförs samtidigt på ett byggnadsobjekt, debiteras grundavgiften per byggnad endast en gång.

16.9 Beräkning av total yta vid fastställande av avgift

Vid fastställande av avgift beräknas byggnadens totala yta som ytan av våningar, källare och vindar enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen som är lägre än 160 cm, balkonger och mindre entrétak räknas inte med. Som grund för avgiften används grundytan om byggnadsobjektet eller dess del inte utgör en total yta. För tak med en öppningsbarhet på över 30 % beräknas den totala ytan som ytan av alla våningsplan som avgränsas av de tänkbara ytterväggarna. Ytan av reparations- och ändringsområden i byggnaden eller dess del beräknas i tillämpliga delar enligt principerna för beräkning av total yta.

16.10 Justering av avgift

Om ett beslut av en tjänsteman ändras på grund av rättelseyrkande, justeras även den fastställda avgiften enligt det rättade beslutet.

16.11 Avstående från tillstånd (ByggL 79 §)

Om tillståndssökanden meddelar att han avstår från ett giltigt tillstånd innan några av de åtgärder som tillståndet avser har påbörjats, återbetalas 50 % av den erlagda avgiften till tillståndshavaren på ansökan. Ansökan om återbetalning av avgiften måste göras under tillståndets giltighetstid.

17 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av Pyttis kommuns tekniknämndens tillsynssektion 5.2.2025 § 5.

Denna taxa ersätter taxan som godkändes 15.2.2023 § 8.

Dessa avgifter träder i kraft 1.3.2025.

Avgiften bestäms enligt de avgifter som är i kraft på dagen för tillståndsbeslutet eller vid tidpunkten för utförandet av myndighetsuppgiften.

Med avvikelse från ovanstående tillämpas den taxa som var i kraft före denna taxas ikraftträdande på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen.