



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 17/2026
6.3.-13.4.2026**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
4.3.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
6.3.2026**

**Lupatunnus
Lovnummer
§**

624-2026-2
§ 2
Myönnetty
Beviljat

624-409-17-0 (Tolsa)
Maisematyölupa
Landskaparbete

624-2026-3
§3

624-417-10-56 (Neulanen)
Rakentamislupa
Bygglov
Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
Byggning av bostadsbyggnad och ekonomibyggnad

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 6.3-13.4.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
4.3.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
6.3.2026**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

likka Voutilainen
kiinteistöpäällikkö/rakennustarkastaja

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

6.3-13.4.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

likka Voutilainen
Byggnadsinspektör



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-409-0017-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tolsa 17:0
Kiinteistön pinta-ala	146 650 m ²
Osoite	Tyyslahdentie , 49270 PYHTÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maisematyölupa

Lisäselvitys

Kiinteistölle 624-409-17-0 on suunniteltu päätehakkuu, avohakkuu. Tonttien kohdalle on suunniteltu säästöpuuryhmä pehmentämään avohakkuun maisemaa.

Puiden kaataminen: Stora Enso Oyj tekee kiinteistölle 624-409-17-0 avohakkuun. Leimikko on rajattu siten, että kiinteistön laidalla Isonlaajantien oikealla puolella olevien tonttien alueelta hakataan myös puuta. Säästöpuiksi jätetään lehtipuita ja ne sijoitetaan Isonlaajantien läheisyyteen. Hakkuiden jälkeen alue muokataan ja uudistetaan.

Työt oltava valmiit 21.3.2029 mennessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun maisematyöluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Jollei toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

Päättäjä

likka Voutilainen
vs. rakennustarkastaja



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0010-0056
Tilan nimi ja rekisterinumero	Neulanen 10:56
Kiinteistön pinta-ala	39 758 m ²
Osoite	Hirvimäentie, 49220 SILTAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeaminen (RakL 59§) osayleiskaavamääräyksistä, joiden mukaan asemakaava tulisi laatia reservialueelle ja että kaavoittajan lausunnon mukaan hanke ei aiheuta haittaa kaavan laatimiselle.

Työt aloitettava	14.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	14.4.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	108 m ²
Kokonaisala	108 m ²
Tilavuus	380 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	49 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	49 m ²
Kokonaisala	49 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-3

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 4.3.2026 § 3

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Savuhormien tarkastus/ Vastaava tj. tekee

Luvansaaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmukseen mennessä on täydennettävä lupapisteeseen tarkastusasiakirjojen yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet sekä KVV-, IV- ja sähkötarkastuspöytäkirjat.

Päättäjä

likka Voutilainen
vs. rakennustarkastaja