Pyhtää
Rakennustarkastaja

Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
DA 69/2026
13.11.2026-21.12.2026

Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.11.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.11.2026

Lupatunnus
Lovnummer

624-2026-51	624-401-6-307 (Pellonmäki 2)
§ 58	
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Talousrakennuksen rakentaminen
	Byggning av ekonomibyggnad
624-2026-52	624-417-15-65 (K-201-T1B)
§ 59	
Myönnetty	Rakentamislupa
Beviljat	Bygglov
	Kalusto- ja huoltorakennuksen rakentaminen
	Byggande av en fordons- och servicebyggnad

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 13.11-21.12.2026
Detta tillståndsbeslut har delgivits genom offentlig kungörelse
under tiden 13.11–21.12.2026.

Satu Kahila
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Pyhtää
Rakennustarkastaja

Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)

Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.11.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.11.2026

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai. saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sekä jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valituksenajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteella:
ita-suomi.hao@oikeus.fi
tai
https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Postitse
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Osoite: Minna Canthin katu 64,Pl 1744, 70101 Kuopio

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet behandlat av Östra Finlands förvaltningsrätt. Överlagandet ska lämnas skriftligen till vederbörande förvaltningsdomstol inom 30 dagar från dagen för offentliggörandet.

Besväret måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats.

Om den sista dagen för besväret är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får rättelseyrkandet sändas den första vardagen efter detta. Handlingarna bör inlämnas till posten i så god tid att de hinner fram till besvärets sista dag före utgången av kansliets öppettid.

Besväret riktas till adress
ita-suomi.hao@oikeus.fi
eller
https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Med post
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Adress: Minna Canthin katu 64,Pl 1744, 70101 Kuopio

PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-51

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.11.2026 § 58

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-401-0006-0307
Kylä	HEINLAHTI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pellonmäki 2 6:307
Kiinteistön pinta-ala	1 930 m^2
Osoite	
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	**3**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	40 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m^2
Kokonaisala	40 m^2
Tilavuus	120 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (30.9.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Pääpiirustukset (16.9.2026)
- Asemapiirros (20.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.11.2026)
- Muu (12.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0015-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	K-201-T1B 15:65
Kiinteistön pinta-ala	7 015 m^2
Osoite	
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kalusto- ja huoltorakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	**3**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut pelastustoimen rakennukset
Kerrosala	215 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	215 m^2
Kokonaisala	215 m^2
Tilavuus	1 055 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (2.11.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Muu (21.10.2026)
- Pääpiirustukset (30.10.2026)
- Asemapiirros (21.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.10.2026)
- Muu (19.10.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 10.11.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto.

Täydentävät ehdot:
Pelastusviranomaisen lausuntoa 10.11.2026 tulee noudattaa.

PYTTIS
Byggnadsinspektör
Lovnummer 624-2026-51

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 12.11.2026 § 58

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	624-401-0006-0307
By	HEINLAHTI
Fastighetens namn och registernummer	Pellonmäki 2 6:307
Fastighetens areal	1 930 m^2
Adress	
Andel av lägenheten	koko tila
Planeringsskede	Generalplan med rättsverkningar

ÅTGÄRD

Byggning av ekonomibyggnad

Arbeten måste påbörjas	före 22.12.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 22.12.2031

BYGGNADER HÖRANDE LOV

Byggnad	**3**
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Ekonomibyggnader
Våningsyta	40 m^2
Våningsyta med byggnadsrätt	40 m^2
Totalyta	40 m^2
Volym	120 m^3
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass [P3 paloa hidastava]

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- Utrednig över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (30.9.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Hufvudritningar (16.9.2026)
- Situationsplan (20.10.2026)
- Hörande av grannar (7.11.2026)
- Annan (12.10.2026)

BESLUT

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LOVBESTÄMMELSER

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Ansvarig arbetsledare

Innan ibruktagande av byggnaden, skall följande dokument skickas till byggnadstillsynsmyndigheten:
- Bruks- och underhållsanvisning

SYNER OCH GRANSKNINGAR

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och arbetets utförande förutsätter att följande syner och granskningar utförs:
- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto.

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	624-417-0015-0065
Fastighetens namn och registernummer	K-201-T1B 15:65
Fastighetens areal	7 015 m^2
Adress	
Andel av lägenheten	määräala
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Byggande av en fordons- och servicebyggnad

Arbeten måste påbörjas	före 22.12.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 22.12.2031

BYGGNADER HÖRANDE LOV

Byggnad	**3**
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Övriga byggnader för räddningsväsendet
Våningsyta	215 m^2
Våningsyta med byggnadsrätt	215 m^2
Totalyta	215 m^2
Volym	1 055 m^3
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass [P3 paloa hidastava]

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- Utrednig över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (2.11.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Annan (21.10.2026)
- Hufvudritningar (30.10.2026)
- Situationsplan (21.10.2026)
- Hörande av grannar (22.10.2026)
- Annan (19.10.2026)

UTLÅTANDEN

Räddningsmyndigheten : 10.11.2026 Förordar med villkor
Lausunto liitteenä.

BESLUT

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LOVBESTÄMMELSER

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:
- Ansvarig arbetsledare

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:
- Ventilationsplaner
- Vatten- och avloppsplaner
- Konstruktionsplaner

Innan ibruktagande av byggnaden, skall följande dokument skickas till byggnadstillsynsmyndigheten:
- Bruks- och underhållsanvisning

SYNER OCH GRANSKNINGAR

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och arbetets utförande förutsätter att följande syner och granskningar utförs:
- Anmälan om påbörjande
- Lägessyn
- Slutsyn

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto.

Kompletterande villkor:
Pelastusviranomaisen lausuntoa 10.11.2026 tulee noudattaa.