

PYHTÄÄN KUNTA AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

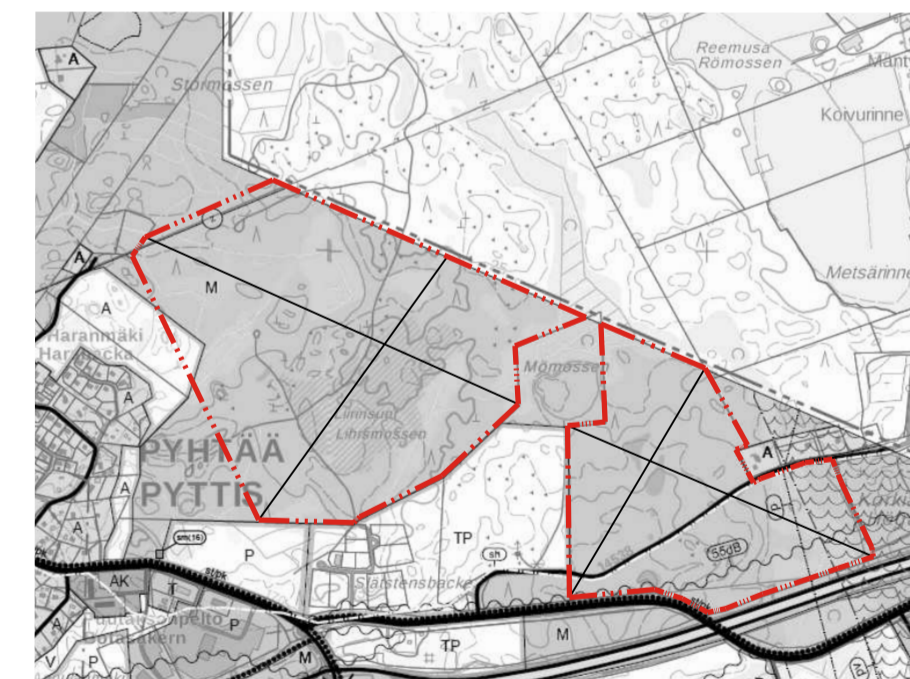
LUONNOS 13.1.2025

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-aur** **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue sekä sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.
- M** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
- EV** **SUOJAVIHERALUE.**
- Z** **YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.**
- Z** **VOIMALINJA 110KV.**
- sh** **HISTORIAALLINEN TIELINJA.**
Suuren Rantatien vanha linjaus, joka tulee säilyttää. Linjalla saattaa sijaita tierauniolia, jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Linjausta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettyä Museoviraston lausunto.
- lu-1** **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alue on kirjoverkkoherosen lisääntymis- ja levhdyspaikka. Kirjoverkkoherosen lisääntymis- ja levhdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kiellettyä.
- P** **TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Pohjaviesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.
- 55dB** **MELUALUE.**
Lähiympäristömelualue. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoliikuksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta sille, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuilla ulko- ja leikkialueilla.
- **ALUEEN RAJA.**
- - - - -** **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- - - - -** **OSA-ALUEEN RAJA.**

- Poistuva yleiskaava (1:20 000).**
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- Utgående generalplan (1:20 000).**
Gräns för det generalplaneområde som planändringen i rubriker avser och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaan. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.

PYTTIS KOMMUN GENERALPLAN FÖR SOLPARK

UTKAST 13.1.2025

1:10000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- EN-aur** **OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.**
Området har reserverats för produktion av solenergi och lagring av el. Servicevägar samt tekniska anordningar och nät som behövs för solkraftverket får genomföras i området. Vid byggande i området ska landsvägens skyddsområde samt avstånd- och skyddskrav för elledning tas i beaktande.
- M** **JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**
- EV** **SKYDDSGRÖNOMRÅDE.**
- **FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.**
- Z** **KRAFTLINJE 110KV.**
- sh** **HISTORISK VÄGLINJE.**
Stora Kustvägen, den s.k. Kungsvägens gamla väglinje, som skall bevaras. På väglinjen kan det finnas gamla vägkonstruktioner som är ädramenta förlämnningar som fredas enligt forminneslagen. Museiverkets utlåtande skall begäras om markanvändningsplaner som berör väglinjen.
- lu-1** **OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.**
Området är en förknings- och rastplats för asknätfjäril. Enligt 78 § i naturvårdslagen är fet förbudet att försämra och förstora förknings- och rastplatser för asknätfjäril.
- P** **VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKÄFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE.**
Vegetation och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3, kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försägas.
- 55dB** **BULLEROMRÅDE.**
Underfärdigt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplaneringen, så att riktvärdena enligt stadsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.
- **OMRÅDESGRÄNS.**
- - - - -** **GENERALPLANEOMRÅGETS GRÄNS.**
- - - - -** **GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.**

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Generalplaneområdet är ett område i behov av planering som avses i 16 § i lagen om områdesansvändning.

Vid planeringen av solkraftverket ska tillräckliga områdesreserveringar för dagvattenhantering beaktas. I samband med den mer detaljerade planeringen av solkraftverket ska en separerat plan för dagvattenhantering utarbetas.

PYHTÄÄN KUNTA Aurinkopuiston yleiskaava	Nähtävillä: ____.2025-____.2025
	Hyväksytty: ____.202_ § __
PYTTIS KOMMUN Generalplan för solpark	Tullut voimaan ____.202_
	Framlagd: ____.2025-____.2025
	Godkänd: ____.202_ § __
	I kraft: ____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku Brahegatan 7, 20100 Åbo www.nostoconsulting.fi puh./fhn 0400 858 101	Työnumero, versio
	Arbetsnummer, version 1:10000
	YSK 649-YK2406
	Tiedosto/Fil: Pyhtaa_Aurinkopuiston_YK_luonnos.dwg
Päiväys/Datum:	
Turussa/Åbo 13.1.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins./dipl.ing. YKS 742