

Vastaanottaja Mottagare

Pyhtään kunta

Pyttis kommun

Asiakirjatyyppi Dokumenttyp

Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnos

Planbeteckningar och -bestämmelser, utkast

Päivämäärä Datum

25.5.2026

PYHTÄÄN RANNIKKO- JA SAARISTOALUEEN OSAYLEISKAAVA **KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

DELGENERALPLAN FÖR PYTTIS KUST- OCH SKÄRGÅRDSOMRÅDE **PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**



Kuva Bild Carl Svanfält / Pyhtään kunta Pyttis kommun

Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.

ALUEVARAUSMERKINNÄT

AT-1

KYLÄALUE.

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle on sallittua rakentaa erillispientaloja, yhteisöllisiä kyläasumisen ratkaisuja, loma-asuntoja, talous- ja saunarakennuksia sekä palvelutiloja, maataloutteen tai sen liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja ja kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia.

AT-2

KYLÄALUE.

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle on sallittua rakentaa erillispientaloja, yhteisöllisiä kyläasumisen ratkaisuja, loma-asuntoja, talous- ja saunarakennuksia sekä palvelutiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja ja kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen.

Lisäksi rakennuspaikalle on sallittua rakentaa talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja.

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, yksi enintään 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta ei kuitenkaan enempää kuin 360 k-m² eikä asuntorakentamisen kerrosala saa olla enempää kuin 300 k-m².

BETECKNINGAR FÖR OMRÅDESRESERVERINGAR

BYOMRÅDE.

Området är avsett för bylikt byggande. I området är det tillåtet att bygga fristående småhus, lösningar för kollektivt boende, fritidsbostäder, ekonomi- och bastubyggnader samt servicelokaler, byggnader som ansluter sig till jordbruket eller dess binärningar, företags- och arbetslokaler som inte orsakar störningar i miljön och allmänna byggnader som betjänar bygemenskapernas verksamhet.

BYOMRÅDE.

Området är avsett för bylikt byggande. I området är det tillåtet att bygga fristående småhus, lösningar för kollektivt boende, fritidsbostäder, ekonomi- och bastubyggnader samt servicelokaler, företags- och arbetslokaler som inte orsakar störningar i miljön och allmänna byggnader som betjänar bygemenskapernas verksamhet.

Området är avsett att detaljplaneras.

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Området är avsett för byggande av fristående småhus.

Dessutom är det tillåtet att på byggplatsen uppföra ekonomi- och bastubyggnader samt företags- och arbetslokaler som inte orsakar störningar i miljön.

På varje byggplats är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad med högst två bostäder, en bastubyggnad på högst 25 vy-m² och andra ekonomibygnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 8 % av byggplatsens areal, dock inte mer än 360 vy-m² och bostadsbyggandets våningsyta får inte överstiga 300 k-m².

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa-, metsä- ja kalatilan talouskeskukselle. Alueelle on sallittua rakentaa maa-, metsä- ja kalataloutta palvelevia asunto-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa samaan pihapiiriin kaksi enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa vapaa-ajan palveluihin ja lähipalveluihin liittyviä tiloja, työtiloja ja asuntoja.

PT-1

YRITYSTOIMINNAN ALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja ja niihin liittyviä asuintiloja.

VR-1

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevia pienimittakaavaisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne, virkistyskäytön ohjaamistarve sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.

VR-2

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa vain retkeilyä, ulkoilua ja matkailua palvelevia pienimittakaavaisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne, virkistyskäytön ohjaamistarve sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.

OMRÅDE FÖR DRIFTCENTRA FÖR GÅRDSBRUK.

Området är avsett för gårdscentra för jordbruk, skogsbruk och fiske. I området är det tillåtet att uppföra bostads-, produktions- och lagerbyggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske.

På byggnadsplatsen är det tillåtet att inom samma gårdskrets uppföra två bostadsbyggnader med högst två bostäder vardera.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

I området är det tillåtet att bygga lokaler, arbetsutrymmen och bostäder med anknytning till fritidstjänster och närservice.

OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERSAMHET.

I området är det tillåtet att bygga arbetslokaler som inte medför störningar i miljön, och tillhörande bostadsutrymmen.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

I området är det bara tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar friluftslivet. Områdets karaktär, behovet av att styra rekreatjonsbruket samt de krav och begränsningar som landskaps- och naturvärdena ställer på byggandet ska tas i beaktande vid genomförandet av området.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

I området är det bara tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar friluftslivet och turismen. Områdets karaktär, behovet av att styra rekreatjonsbruket samt de krav och begränsningar som landskaps- och naturvärdena ställer på byggandet ska tas i beaktande vid genomförandet av området.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

V-1

VIRKISTYSALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa vain virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.

VV-1

UIMARANTA-ALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu kaupalliselle majoitukselle ja muille matkailupalveluille. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE.

Alue on tarkoitettu lomakylän tai yhteisöloma-alueen toteuttamista varten. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa omiksi itsenäisiksi tiloikseen.

RV-1

ASUNTOVAUNUALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailuun liittyviä huoltorakennuksia sekä telttailu-, matkailuvaunu- ja matkailuautoaluetta varten. Lisäksi alueelle on sallittua rakentaa ulkoilu-, leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi. Rakentamista ohjaavat voimassa olevan ranta-asemakaavan määräykset.

REKREATIONSOMRÅDE.

I området är det bara tillåtet att uppföra byggnader för rekreation och friluftsliv.

BADSTRAND.

I området är det endast tillåtet att uppföra byggnader och konstruktioner för bruk av allmän badstrand.

OMRÅDE FÖR TURISMTJÄNSTER.

Området är avsett för kommersiell inkvartering och andra tjänster för turism. Områdets karaktär samt de krav och begränsningar som landskaps- och naturvärdena ställer på byggandet ska tas i beaktande vid genomförandet av området. Området är avsett att detaljplaneras.

OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM.

Området är avsett för genomförandet av en semesterby eller ett område för kollektivt fritidsboende. Byggplatserna för fritidsbostäder får inte avskiljas till egna självständiga fastigheter.

HUSVAGNSOMRÅDE.

Området är i huvudsak avsett för servicebyggnader i anslutning till turism samt för camping i tält, husvagnar och husbilar. Dessutom är det tillåtet att i området uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar som betjänar friluftsliv, lek och rekreation.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBÖSTÄDER.

Området är avsett att detaljplaneras. Byggandet styrs av bestämmelserna i gällande stranddetaljplan.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jonka sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajajoja. Loma-asunnon enimmäiskoko on 75 k-m². Loma-asuntoa kohden saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia 25 k-m².

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin **vähintään 5 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi loma-asuntoa, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- Toisen loma-asunnon enimmäiskoko on 50 k-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Kullekin **vähintään 3 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi loma-asuntoa, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
- Toisen loma-asunnon enimmäiskoko on 50 k-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder.

Området utgör en byggplats inom vilken inga fastighetsgränser får bildas. Storleken på en fritidsbostads är högst 75 vy-m². För varje fritidsbostad får 25 vy-m² uppföras som fristående ekonomibyggnader.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats på **minst 5 000 m²** är det tillåtet att uppföra två fritidsbostäder, en bastubyggnad och andra ekonomibyggnader enligt följande:

- Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostäderna får vara högst 250 vy-m².
- Den andra fritidsbostaden får vara högst 50 vy-m² stor och den ska ligga inom samma gårdskrets som den egentliga fritidsbostaden.
- Bastuns våningsyta får vara högst 25 vy-m².
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 300 vy-m².

På varje byggnadsplats på **minst 3 000 m²** är det tillåtet att uppföra två fritidsbostäder, en bastubyggnad och andra ekonomibyggnader enligt följande:

- Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostäderna får vara högst 150 vy-m².
- Den andra fritidsbostaden får vara högst 50 vy-m² stor och den ska ligga inom samma gårdskrets som den egentliga fritidsbostaden.
- Bastuns våningsyta får vara högst 25 vy-m².

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Kullekin **vähintään 2 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Kullekin **alle 2 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja yksi muu talousrakennus seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 70 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja yksi muu talousrakennus seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².

- Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 200 vy-m².

På varje byggnadsplats på **minst 2 000 m²** är det tillåtet att uppföra en fritidsbostad, en bastubyggnad och andra ekonomibygnader enligt följande:

- Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 100 vy-m².
- Bastuns våningsyta får vara högst 25 vy-m².
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 160 vy-m².

På varje byggplats som är **mindre än 2 000 m²** är det tillåtet att uppföra en fritidsbostad, en bastubyggnad och en annan ekonomibygnad enligt följande:

- Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 70 vy-m².
- Bastuns våningsyta får vara högst 25 vy-m².

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får utgöra högst 8 % av byggplatsens areal.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder.

På varje byggplats är det tillåtet att uppföra en fritidsbostad, en bastubyggnad och en annan ekonomibygnad enligt följande:

- Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 80 vy-m².
- Bastuns våningsyta får vara högst 25 vy-m².

Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 120 vy m².

Kaavamerkinnyt ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.

RA-5

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 k-m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

Is-1

SATAMA-ALUE.

Alueelle on sallittua rakentaa tiloja venesatamaa sekä siihen liittyviä matkailu-, virkistys- ja muita palveluita varten. Rakentaminen tai muutokset, jotka vaikuttavat merkittävästi merenpohjaan, edellyttävät vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittämistä.

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE.

lv-1

LV-2

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE.

lv-2

SL-1

KANSALLISPUISTO.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Itäisen Suomenlahden kansallispuiston luonnonsuojelualue. Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder.

På varje byggplats är det tillåtet att uppföra följande:

- En fritidsbostad vars våningsyta är högst 50 vy-m².
- En bastu vars maximistorlek är 25 vy-m².
- Andra ekonomibygnader.

Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 80 vy m².

HAMNOMRÅDE.

I området är det tillåtet att bygga lokaler för båthamnen samt för turist- och rekreationstjänster och andra tjänster i anslutning till den. Byggande eller ändringar som i hög grad påverkar havsbotten kräver en utredning av det arkeologiska kulturarvet under vattnet.

PRIVAT SMÅBÅTSHAMN.

ALLMÄN SMÅBÅTSHAMN.

NATIONALPARK.

Med beteckningen anvisas det med stöd av naturvårdslagen skyddade naturskyddsområdet i Östra Finska vikens nationalpark. I området är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur-

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet. Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SL-3

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet (Långören ja Itäisen Suomenlahden merialueet). Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue.

SL-4

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue (Sarvenniemenkari). Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. Olemassa olevilla lomarakennuspaikoilla olevia rakennuksia on sallittua peruskorjata ja tuhoutuneiden rakennusten tilalle on sallittua rakentaa vastaava rakennus.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

eller miljövärden som utgör grund för inrättandet av naturskyddsområdet.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas områden som skyddats med stöd av naturvårdslagen. I området är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- eller miljövärden som utgör grund för inrättandet av naturskyddsområdet.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas områden som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen (Långören och Östra Finska vikens havsområden). I området är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- eller miljövärden som utgör grund för avsikten att inrätta naturskyddsområdet.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas ett område som skyddats med stöd av naturvårdslagen (Sarvenniemenkari). I området är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- eller miljövärden som utgör grund för inrättandet av naturskyddsområdet. Det är tillåtet att grundligt renovera befintliga byggnader på befintliga byggplatser för fritidsbostäder och det är också tillåtet att uppföra motsvarande byggnader i stället för förstörda byggnader.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. I området tillåts inget byggande bortsett från den byggrätt som anvisas i planen samt byggnader för jord- och skogsbruket.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Området är i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Man ska sträva efter att bevara åkerfälten i odlingsbruk. I området tillåts inget byggande bortsett från byggnader för jord- och skogsbruket.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleistä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, että vaalitaan luonnon monimuotoisuutta, rantamaisemia, geologisesti arvokkaita harjumuodostumia ja -maisemia, kallioalueita, suoluontoa, rantakosteikkoja sekä luonnontilaisia lehtoja.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. I området tillåts inget byggande bortsett från den byggrätt som anvisas i planen, byggnader för jord- och skogsbruket samt smärre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation. Vid vården och behandlingen av området ska man se till att värna om naturens mångfald, strandlandskap, geologiskt värdefulla åsformationer och åslandskap, bergsområden, myrnatur, våtmarker på stränder samt lundar i naturtillstånd.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, että vaalitaan luonnon monimuotoisuutta, rantamaisemia, geologisesti arvokkaita harjumuodostumia ja -maisemia, kallioalueita, suoluontoa, rantakosteikkoja sekä luonnontilaisia lehtoja.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.










Området är i huvudsak avsett för idkande av huvudsak jord- och skogsbruk. Vid vården och behandlingen av området ska man se till att värna om naturens mångfald, strandlandskap, geologiskt värdefulla åsformationer och åslandskap, bergsområden, myrnatur, våtmarker på stränder samt lundar i naturtillstånd.

W










VESIALUE.**VATTENOMRÅDE.**

Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.

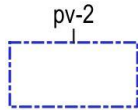
MUUT KAAVAMERKINNÄT

	YHDYSTIE.
	PÄÄSYTIE.
	OHJEELLINEN JALANKULKUREITTI.
	KÄVELYN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
	LAIVAVÄYLÄ.
	VENEVÄYLÄ.
	VENELIIKENTEEEN YHTEYSTARVE.
	SÄHKÖMERIKAAPELI. Merkinnällä osoitetaan sähkönsiirtoon tarkoitettut merikaapeliyhteydet saaristokyliin ja saariston keskeisiin matkailukohteisiin.
	UUSI SÄHKÖMERIKAAPELI. Merkinnällä osoitetaan uudet sähkönsiirtoon tarkoitettut merikaapeliyhteydet saaristokyliin ja saariston keskeisiin matkailukohteisiin.

ÖVRIGA PLANBETECKNINGAR

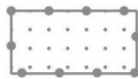
	FÖRBINDELSEVÄG.
	NFARTSVÄG.
	RIKTGIVANDE GÅNGVÄG.
	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
	FARTYGSLED.
	BÅTLED.
	BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR BÅTTRAFIKEN.
	SJÖKABEL. Med beteckningen anvisas sjökabelförbindelser avsedda för elöverföring till skärgårdsbyar och centrala turistmål i skärgården.
	NY SJÖKABEL. Med beteckningen anvisas nya sjökabelförbindelser avsedda för elöverföring till skärgårdsbyar och centrala turistmål i skärgården.

Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.

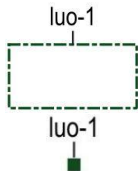


MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä elinympäristö ja/tai luontotyyppi. Alueen käyttöä suunniteltaessa on varmistettava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen laajuus ja otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Merkintöjä on osoitettu aluemaisina ja pistemäisinä. Merkintöjen sijainti ja rajaus ovat ohjeellisia.

ANNAT GRUNDTVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT.

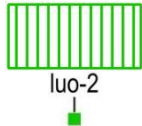
I området ska särskild uppmärksamhet fästas vid skyddet av grundvattnet. Byggnad och annan markanvändning kan begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av grundvattnet samt av vattenlagens bestämmelser om tillståndsplikt för projekt. I området får inte placeras anläggningar eller verksamheter där ämnen som är farliga för grundvattnet behandlas eller lagras. I anläggning förlagd eller yrkesmässig behandling och lagring av för grundvattnet skadliga kemikalier och avfall är förbjuden i området. Oljecisterner ska placeras inomhus i byggnader eller i en skyddsbassäng vars volym minst motsvarar den största mängd olja som ska upplagras. Det är förbjudet att infiltrera avloppsvatten i marken. Byggnad, dikning och grävning ska utföras så att kvaliteten på grundvattnet inte förändras eller att det inte uppkommer några permanenta förändringar i höjden på grundvattnet. Byggnad får inte orsaka skadligt utflöde av grundvattnet.

OMRÅDE SOM HÖR ELLER HAR FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

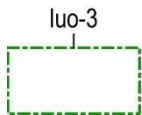
I området finns en livsmiljö och/eller naturtyp som är viktig för naturens mångfald. Vid planeringen av användningen av området ska man säkerställa omfattningen av det område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och beakta förutsättningarna för bevarande av viktiga livsmiljöer, artförekomster och naturobjekt. I området gäller en åtgärdsbegränsning som avses i 43 § i lagen om områdesanvändning. Beteckningarna har anvisats som områden och punkter. Beteckningarnas läge och avgränsning är riktgivande.

Kaavamerkinnyt ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojellun uhanalaisen ja/tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin esiintymisalue. Alueen käyttöä suunniteltaessa on varmistettava esiintymisalueen laajuus ja otettava huomioon eliölajin ja sen esiintymisalueen säilymisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Merkintöjä on osoitettu aluemaisina ja pistemäisinä. Merkintöjen sijainti ja rajaus ovat ohjeellisia.



VEDENALAISEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden ominaispiirteiden vaaliminen. Alueella ei ole sallittua tehdä toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät riuttojen tai muiden arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja. Alueen rajaus on ohjeellinen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee kansallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä lintualue. Yhtenäisen ruovikkoalueen rikkominen kapeilla venevylillä on suositeltavaa, mutta alueella ei saa tehdä laajoja niittoja tai ruoppauksia. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen rajaus on ohjeellinen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojellulle liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Liito-oravan mahdollinen

OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Med beteckningen anvisas ett område där det förekommer en hotad art som skyddats med stöd av 78 § i naturvårdslagen och/eller en art i bilaga IV (a) till EU:s habitatdirektiv. Vid planeringen av användningen av området ska förekomstens omfattning kontrolleras och förutsättningarna för bevarandet av arten och dess förekomstområde ska tas i beaktande. Enligt naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra eller försämra föröknings- och rastplatser. I området gäller en åtgärdsbegränsning som avses i 43 § i lagen om områdesanvändning. Beteckningarna har anvisats som områden och punkter. Beteckningarnas läge och avgränsning är riktgivande.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ UNDERVATTENATURENS MÅNGFALD.

Vid den mer detaljerade planeringen och genomförande av området ska hänsyn tas till bevarandet av den biologiska mångfalden i marina livsmiljöer. Det är inte tillåtet att vidta åtgärder som avsevärt försämrar värdet på sandbankar eller andra värdefulla marina livsmiljöer. Områdets avgränsning är riktgivande.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Del av ett område där det finns ett nationellt, regionalt eller lokalt viktigt fågelområde. Det rekommenderas att man öppnar upp vassruggar i smala båtleder, men omfattande vasslätter eller muddring är inte tillåten i området. I området gäller en åtgärdsbegränsning som avses i 43 § i lagen om områdesanvändning. Områdets avgränsning är riktgivande.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

Del av ett område där det finns en livsmiljö som lämpar sig för flygekorre, som är en med stöd av naturvårdslagen skyddad art. Potentiella

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

elinympäristö tulee selvittää ja rajata rakentamisen ulkopuolelle. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen rajausta on ohjeellinen.



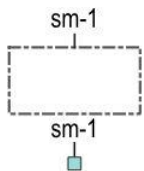
SINI-VIHERYHTEYSTARVE.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata sini-viheryhteyden säilyminen ja edistettävä sen toteutumista tavalla, joka huomioi alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen ja lajiston liikkumismahdollisuudet. Sini-viheryhteyden mitoituksessa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä luontomatkailun ja virkistystarpeiden yhteensovittamiseen. Lisäksi tulee turvata metsätalouden toimintaedellytykset.



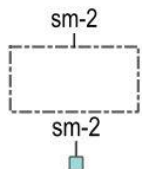
UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsee Unescos maailmanperintökohteena ja valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä suojeltu Struven ketjun mittauspiste. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ARKEOLOGINEN KOHDE.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta/kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.



MUINAISMUISTOALUE- TAI KOHDE.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta/kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.

flygekorrerevir bör utredas och avgränsas utanför de områden som ska bebyggas. I området gäller en åtgärdsbegränsning som avses i 43 § i lagen om områdesanvändning. Områdets avgränsning är riktgivande.

BEHOV AV BLÅ-GRÖN FÖRBINDELSE.

I planeringen och genomförandet av området ska det säkerställas att den blå-gröna förbindelsen bevaras och genomförandet av den ska främjas med beaktande av områdets landskapsvärden, bevarandet av värdefulla naturobjekt och arternas möjligheter att färdas. I samband med dimensioneringen och genomförandet av den blå-gröna förbindelsen ska avseende fästas vid förbindelsens betydelse som en del av det ekologiska nätverket och vid samordning av naturturism och rekreationsbehov. Dessutom ska verksamhetsförutsättningarna för skogsbruket tryggas.

OBJEKT PÅ UNESCOS VÄRLDSARVSLISTA.

I området finns en mätpunkt för Struves kedja, som är skyddad som ett objekt på Unescos världsarvslista och en värdefull byggd kulturmiljö av riksintresse. Utlåtande ska begäras av den behöriga museimyndigheten om planer som gäller området.

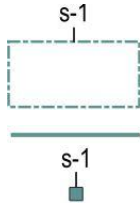
ARKEOLOGISKT OBJEKT AV RIKSINTRESSE.

Fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området/objektet. Utlåtande ska begäras av den behöriga museimyndigheten om planer som gäller området/objektet.

FORNMINNESOMRÅDE ELLER -OBJEKT.

Fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området/objektet. Utlåtande ska begäras av den behöriga museimyndigheten om planer som gäller området/objektet.

Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.



MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen kanssa.

ANNAT KULTURARVSOBJEKT.

De historiska konstruktionerna i området ska bevaras. Om större planer och åtgärder som gäller objektet åtgärder ska förhandlas med den behöriga museimyndigheten.



PAIKALLISESTI ERITTÄIN ARVOKAS RAKENNUSKULTTUURIKOHDE.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka on säilytettävä. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa kohteen ominaispiirteisiin. Kohdista koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

LOKALT MYCKET VÄRDEFULLT BYGGNADSKULTUROBJEKT.

Arkitektoniskt, historiskt och/eller för bybildens värdefull byggnad som ska bevaras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändringar i användningsändamålet ska anpassas till objektets särdrag. Om planer och åtgärder som gäller objektet ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

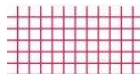


PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKULTTUURIKOHDE.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka suositellaan säilyttämään. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset on suositeltavaa sovittaa kohteen ominaispiirteisiin.

LOKALT VÄRDEFULLT BYGGNADSKULTUROBJEKT.

Arkitektoniskt, historiskt och/eller för bybildens värdefull byggnad som det rekommenderas att ska bevaras. Det rekommenderas att reparations- och ändringsarbeten samt ändringar i användningsändamålet ska anpassas till objektets särdrag.



KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas ja ilmentää hyvin rakentamisajankohtansa tunnistettavia ratkaisuja. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on suositeltavaa huolehtia sen erityisten arvojen säilymisestä.

KULTURHISTORISKT BETYDANDE OMRÅDE.

Området är arkitektoniskt, historiskt och/eller för bybildens värdefullt och uttrycker väl lösningar som kan hänföras tidpunkten för byggandet. Den byggda miljö som helhet, dess särdrag och identitet ska beaktas vid planeringen av ändringar och vid användningen av området. Det rekommenderas att man vinnlägger sig om att bevara områdets speciella värden när området ska byggas eller ändras på annat sätt.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**



ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas Itäisen Suomenlahden saaristomaisema-alue ja maakunnallisesti arvokas Heinlahden maisema-alue.

Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen sisältyminen arvokkaaseen maisema-alueeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööön kannalta merkittävä luonne turmeltu. Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja. Kulttuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



ARVOKAS KALLIO- TAI HARJUALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kallio- ja harjualet. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kokonaisuuden ohella otettava huomioon kunkin alueen varausperusteluissa esitetyt geologisten muodostumien suojeluarvot. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



ARVOKAS VEDENALAINEN GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon vedenalaisten geologisten muodostumien ominaispiirteiden vaaliminen. Selvitysten avulla tulee varmistaa, ettei aiheuteta vedenalaisten hiekka- ja sorapohjaisten geologisten muodostumien

VÄRDEFULLT LANDSKAPSONOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas det nationellt värdefulla skärgårdslandskapet i Östra Finska viken och det regionalt värdefulla landskapet i Heinlax. Nybyggnad och reparationsbyggnad ska anpassas till bybildens och byggnadstraditionen. Vid byggandet ska det beaktas att området ingår i ett värdefullt landskapsområde. Byggnader får inte rivas utan tillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten eller deras utseende ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller för miljön viktiga karaktär går förlorad. I området får inte byggas eller vidtas andra åtgärder som försämrar värdena i den kulturhistoriska miljön. Om projekt som väsentligt påverkar kulturlandskapet ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

VÄRDEFULLT BERGS- ELLER ÅSOMRÅDE.

Med beteckningen anvisas nationellt och regionalt värdefulla bergs- och åsområden. I området får inga åtgärder vidtas som skulle fördärva den vackra landskapsbilden, förstöra betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster eller medföra att naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar, såsom föreskrivs om i marktäktlagen. Vid planeringen och genomförandet av området ska utöver helheten beaktas de skyddsvärdena hos de geologiska formationer som lagts fram i reserveringsgrunderna för respektive område. I området gäller en åtgärdsbegränsning som avses i 43 § i lagen om områdesanvändning.

VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION UNDER VATTNET.

Särdragen hos geologiska formationer under vattnet ska värnas om vid planeringen och genomförandet av området. Med hjälp av utredningar ska det säkerställas att det inte sker någon betydande försämring av geologiska formationer på sand- och grusbotten. Om

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

merkittävää turmeltumista. Alueelle kohdistuvista lupahakemuksista on pyydettyvä maakunnan liiton lausunto.

tillståndsansökningar som gäller området ska utlåtande begäras av landskapsförbundet.



HAITTA-AINETTA SISÄLTÄVÄ TAI MAHDOLLISESTI SISÄLTÄVÄ MAA-ALUE.

Kohteessa on todettu pilaantunut maa-alue tai mahdollisesti pilaantunut alue. Käyttötarkoituksen muuttuessa maaperän tila on selvitettävä rakentamistoimenpiteen yhteydessä. Suunniteltaessa kaivamis- tai rakentamistoimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MARK SOM INNEHÅLLER ELLER EVENTUELLT INNEHÅLLER SKADLIGA ÄMNEN.

Ett förorenat markområde eller eventuellt förorenat område har identifierats i området. Om användningsändamålet ändras ska jordmånens tillstånd utredas i samband med byggåtgärden. Miljömyndigheten ska reserveras tillfälle att ge utlåtande när gräv- eller byggåtgärder planeras.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

BEFINTLIG BYGGPLATS.



TOTEUTUMATON RAKENNUSPAIKKA.

Aikaisemmin yleiskaavoitettu rakennuspaikka, jota ei ole vielä toteutettu.

ICKE GENOMFÖRD BYGGPLATS.

Tidigare generalplanerad byggplats som tills vidare inte har genomförts.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.

NY BYGGPLATS.



ERILLINEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

BYGGPLATS FÖR FRISTÅENDE BASTU.

Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².



RANTA-ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

OMRÅDE SOM ÄR AVSETT ATT STRANDETALJPLANERAS.



KUNNAN RAJA.

OMMUNGRÄNS.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

Linje 10 m utanför planområdet.



ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.



OSA-ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

PYH

KUNNAN NIMI.

KOMMUNENS NAMN.

HEINLAHTI

MUU PAIKANNIMI.

ANNAT NAMN.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta. Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena AO-1-, AT-1, AM-1-, P-1-, RA-2-, RA-3-, RA-4- ja RA-5-alueilla sekä erillisille saunarakennuksille M- ja MU-alueilla alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti. Asuin- ja lomarakennusoikeus on siirretty M-, MU- ja MT-alueilta rakentamisen salliville alueille.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Olemassa olevan, toteutumattoman ja uuden rakennuspaikan symbolimerkinnot osoittavat rakennuspaikkojen tilakohtaisen lukumäärän ja yleispiirteisen sijainnin. Aluevarausmerkintä symbolimerkinnot ympärillä määrittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen. Rakennuspaikan kaikki rakennukset tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän sisäpuolelle.

Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mitoitukseltaan soveltua rantaympäristöön ja -maisemaan. Rakentamisen sijoittamisessa sekä rakennusten koon, muodon ja värityksen osalta on erityisesti huomioitava sopivuus maisemaan, ympäröiviin rakennuksiin ja olemassa oleviin pihapiireihin.

Rantavyöhykkeelle on jätettävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Jos rakennuspaikka liitetään jätevesiverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee mahdollistaa vesi- ja jätevesihuollon järjestämien.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

BYGGANDE

Generalplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov inom AO-1-, AT-1, AM-1-, P-1-, RA-2-, RA-3-, RA-4- och RA-5-områdena samt för friståendebastubyggnader inom M- och M-områdena i enlighet med 72 § i lagen om områdesanvändning. Byggrätt för bostads- och fritidshus har flyttats från M-, M- och MT-områden till områden som tillåter byggande.

Vid den mer detaljerade planering kan avvikelser göras från gränserna för de områden som anvisats för byggande inom ramen för generalplanens översiktliga karaktär och kraven på exaktheten hos baskartan.

Symbolbeteckningarna för befintliga, icke genomförda och nya byggplatser anger antalet byggplatser per fastighet och deras ungefärliga läge. Beteckningen för områdesreservering kring en symbolbeteckning anger byggplatsens användningsändamål. Alla byggnader på byggplatsen ska placeras innanför områdesreserveringsbeteckningen.

Nybyggnad och kompletteringsbyggnad ska till sin karaktär och dimensionering vara lämplig för strandmiljön och strandlandskapet. Vid placeringen av byggandet samt i fråga om byggnadernas storlek, form och färg ska särskilt hänsyn tas till deras lämplighet för landskapet, de omgivande byggnaderna och de befintliga gårdskretsarna.

Trädbestånd ska lämnas kvar i strandzonen så att det inte uppstår någon klar öppning i fjärrlandskapet. Inom zonen mellan byggnader och strandlinje ska ett skyddande trädbestånd bevaras eller planteras, om inte något annat följer av landskapet.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta harkitaan rakennuspaikkokohtaisesti rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Laituri ja venevaja on sallittua sijoittaa vesirajaan. Venevajan harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden. Saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä ja muun rakennuksen vähintään 30 metriä, kun rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on enintään 150 m². Tätä suuremman tai yli yksikerroksisen rakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 40 metriä. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä olemassa olevaa rakennusta on sallittua peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle on sallittua rakentaa vastaava rakennus.

Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajiperäiset maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti ja sijoitettava niitä vastaanottaville alueille.

LIIKENNE

Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevia liittymiä ja teitä hyödyntäen.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunnitellut toiminnot eivät vaaranna laiva- ja/tai veneväylien toimivuutta.

Arealen på en ny byggplats ska vara minst 3 000 m². Om en byggplats ansluts till ett avloppsnät är byggplatsens minimistorlek 2 000 m². Byggplatsens areal ska göra det möjligt att ordna vatten- och avloppsvattenförsörjning.

Byggnadernas avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet prövas särskilt för varje byggnadsplats i samband med förfarandet för bygglov. Brygga och båthus får placeras vid vattenlinjen. Riktningen på båthusets takås ska vara vinkelrätt mot stranden och höjden på takåsen proportionerlig i förhållande till landskapet. Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen ska vara minst 15 meter och den övriga byggnadens minst 30 meter, när byggnaden har en våning och dess våningsyta är högst 150 m². Minimavståndet från en byggnad större än så eller en byggnad som har fler än en våning ska vara 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. Byggnadstillståndsmyndigheten kan bevilja undantag från bestämmelsen om avstånd, om det är nödvändigt på grund av terrängförhållandena och byggnaden anpassas till terrängen och landskapet.

Utän hinder av bestämmelserna om byggrätt på byggplats är det tillåtet att grundligt renovera en befintlig byggnad och i stället för en förstörd byggnad är det tillåtet att uppföra en motsvarande byggnad.

Jordmassa som innehåller främmande arter och som uppkommer i samband med byggandet ska behandlas på tillbörligt sätt och deponeras på områden som tar emot dem.

TRAFIK

Vägförbindelser till nya byggplatser ska i första hand ordnas via befintliga anslutningar och vägar.

Närmare den mer detaljerade planeringen ska det säkerställas att de planerade funktionerna inte äventyrar fartygs- och/eller båtledernas funktion.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

JÄTE- JA VESIHUOLTO

Rakennettaessa tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla asuin- ja loma-asuinrakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jos rakennusta ei voida liittää yleiseen viemäriverkkoon, jätevedet tulee käsitellä ja käsittelylaitos sijoittaa kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, ettei siitä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava tulvariskikorkeuden yläpuolelle. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Mikäli rakennuspaikka ei ole liitettävissä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon eikä rakennuspaikalle voida järjestää raskasta kalustoa kestävästä tieyhteydestä, vesikäymälän asentaminen on kielletty.

ENERGIAHUOLTO

Rakennusten katto- ja seinäpintoja on suositeltavaa hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Rakennuspaikalla osa uudisrakennuksista on suositeltavaa suunnata aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta suotuisaan ilmansuuntaan ottaen samalla huomioon rakentamisen sopivuuden maisemaan, ympäröiviin rakennuksiin ja olemassa oleviin pihapiireihin.

Rakennuksissa on suositeltavaa käyttää vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

AVFALL OCH VATTEN

Vid byggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid vattenförsörjning och avfallshantering. På byggplatserna ska bostads- och fritidshus anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet, om det kan ordnas på ett skäligt sätt. Innan system för behandling av avloppsvatten byggs ska genom separata undersökningar och noggrannare planering påvisas att åtgärderna inte medför olägenhet för miljön. Till bygglovshandlingarna ska fogas en plan för behandling av avloppsvatten jämte behövliga markutredningar.

Om en byggnad inte kan anslutas till det allmänna avloppsnätet ska avloppsvattnet behandlas och behandlingsanläggningen placeras i enlighet med kommunens gällande miljöskyddsföreskrifter så att inga olägenheter uppkommer för hälsa eller miljö. En anordning för behandling av grått avloppsvatten ska placeras över nivån för översvämningsrisk. I grupper om flera byggplatser rekommenderas gemensam behandling av avloppsvatten.

Om en byggplats inte kan anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet eller något annat regionalt vattenförsörjningsnät och det till byggplatsen inte kan ordnas en vägförbindelse som håller tunga fordon, är det förbjudet att installera vattenklosetten.

ENERGIFÖRSÖRJNING

Det rekommenderas att tak- och väggytor i byggnader utnyttjas för att samla in solenergi. Det rekommenderas att en del av nybyggnaden på byggplatsen riktas till ett väderstreck som är fördelaktigt med tanke på utnyttjandet av solenergi, samtidigt som hänsyn tas till att byggandet är lämpligt för landskapet, de omgivande byggnaderna och de befintliga gårdskretsarna.

Det rekommenderas att utsläppsnåla värmesystem ska användas i byggnaderna.

**Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.
Planbeteckningarna och planbestämmelserna gäller utkastet till delgeneralplan för Pyttis kust- och skärgårdsområde, daterat 25.5.2026.**

LUONNONSUOJELU

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen sekä vesilain mukaisesti suojeltavien kohteiden, kuten luonnontilaisten tai niihin verrattavien lampien ja norojen sekä fladojen ja kluuvijärvien, säilyttämisedellytykset.

VESIENSUOJELU

Hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä eikä niitä saa johtaa suoraan vesistöön.

Tulvavaara-alueilla jätevesien ja muiden käsittely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa vesistölle tulvatilanteessakaan.

Vesistöjen ja ojien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden, kuten ruoppausten, tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

TULVASUOJELU

Kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida tulvavaara ja sään ääri-ilmiöt.

Rakentamisessa tulee huomioida meren ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumisesta vaurioituville rakenteille on +3,50 metriä mpy (N2000). Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, vaikka ne eivät täytä rakentamisen korkeustasoa koskevia määräyksiä.

NATURVÅRD

Förutsättningarna för bevarande av livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald och av objekt som skyddas i enlighet med vattenlagen, såsom gölar och rännilar i naturtillstånd eller i ett därmed jämförbart tillstånd samt flador och glosjöar, ska säkerställas vid planeringen, användningen och vården av området.

VATTENVÅRD

Dagvatten ska infiltreras på fastigheten och får inte ledas bort direkt till vattendrag.

På områden med översvämningsrisk ska avloppsvattnet och annat vatten behandlas så att de inte ens vid en översvämnning medför risker för vattendrag.

De åtgärder som vidtas på stränderna i vattendrag och diken, såsom muddring, ska uppfylla kraven enligt vattenlagen och får inte försämra vattendragens tillstånd.

ÖVERSVÄMNINGSSKYDD

Översvämningsrisken och extrema väderfenomen ska tas i beaktande vid allt byggande och i all markanvändning.

Vid byggande ska den högsta havsöversvämningsnivån (HW 1/100) beaktas. Lägsta tillåtna byggnadshöjd för konstruktioner som skadas av vata är +3,50 m.ö.h. (N2000). Befintliga byggnader får renoveras även om de inte uppfyller bestämmelserna om byggnadshöjd.