

Vastaanottaja
Pyhtään kunta

Asiakirjatyyppi
Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnos

Päivämäärä
25.5.2026

PYHTÄÄN RANNIKKO- JA SAARISTOALUEEN OSAYLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Kuva Carl Svanfält / Pyhtään kunta

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

ALUEVARAUSMERKINNÄT

AT-1

KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle on sallittua rakentaa erillispientaloja, yhteisöllisiä kyläasumisen ratkaisuja, loma-asuntoja, talous- ja saunarakennuksia sekä palvelutiloja, maatalouteen tai sen liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja ja kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia.

AT-2

KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle on sallittua rakentaa erillispientaloja, yhteisöllisiä kyläasumisen ratkaisuja, loma-asuntoja, talous- ja saunarakennuksia sekä palvelutiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja ja kyläyhteisöjen toimintaa palvelevia yleisiä rakennuksia.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen.

Lisäksi rakennuspaikalle on sallittua rakentaa talous- ja saunarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys- ja työskentelytiloja.

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, yksi enintään 25 k-m²:n suuruinen saunarakennus ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta ei kuitenkaan enempää kuin 360 k-m² eikä asuntorakentamisen kerrosala saa olla enempää kuin 300 k-m².

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa-, metsä- ja kalatilan talouskeskukselle. Alueelle on sallittua rakentaa maa-, metsä- ja kalataloutta palvelevia asunto-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa samaan pihapiiriin kaksi enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle on sallittua rakentaa vapaa-ajan palveluihin ja lähipalveluihin liittyviä tiloja, työtiloja ja asuntoja.

PT-1

YRITYSTOIMINNAN ALUE

Alueelle on sallittua rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja ja niihin liittyviä asuintiloja.

VR-1

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle on sallittua rakentaa vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevia pienimittakaavaisia

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

rakennuksia ja rakennelmia. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne, virkistyskäytön ohjaamistarve sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.

VR-2

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle on sallittua rakentaa vain retkeilyä, ulkoilua ja matkailua palvelevia pienimittakaavaisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne, virkistyskäytön ohjaamistarve sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.

V-1

VIRKISTYSALUE

Alueelle on sallittua rakentaa vain virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.

VV-1

UIMARANTA-ALUE

Alueelle on sallittua rakentaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu kaupalliselle majoitukselle ja muille matkailupalveluille. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen luonne sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on tarkoitettu lomakylän tai yhteisöloma-alueen toteuttamista varten. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa omiksi itsenäisiksi tiloikseen.

RV-1

ASUNTOVAUNUALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailuun liittyviä huoltorakennuksia sekä telttailu-, matkailuvaunu- ja matkailuautoaluetta varten. Lisäksi alueelle on sallittua rakentaa ulkoilu-, leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi. Rakentamista ohjaavat voimassa olevan ranta-asemakaavan määräykset.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jonka sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja. Loma-asunnon enimmäiskoko on 75 k-m². Loma-asuntoa kohden saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia 25 k-m².

Kaavamerkinnät ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin **vähintään 5 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi loma-asuntoa, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- Toisen loma-asunnon enimmäiskoko on 50 k-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Kullekin **vähintään 3 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa kaksi loma-asuntoa, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
- Toisen loma-asunnon enimmäiskoko on 50 k-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Kullekin **vähintään 2 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja muita talousrakennuksia seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Kullekin **alle 2 000 m²:n** suuruiselle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja yksi muu talousrakennus seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 70 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA-4

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi loma-asunto, yksi saunarakennus ja yksi muu talousrakennus seuraavasti:

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

RA-5

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 k-m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

Is-1

SATAMA-ALUE

Alueelle on sallittua rakentaa tiloja venesatamaa sekä siihen liittyviä matkailu-, virkistys- ja muita palveluita varten. Rakentaminen tai muutokset, jotka vaikuttavat merkittävästi merenpohjaan, edellyttävät vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittämistä.

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE

lv-1

LV-2

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

lv-2

SL-1

KANSALLISPUISTO

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Itäisen Suomenlahden kansallispuiston luonnonsuojelualue. Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet. Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SL-3

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet (Långören ja Itäisen Suomenlahden merialueet). Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

SL-4	<p>LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue (Sarvenniemenkari). Alueella ei ole sallittua suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. Olemassa olevilla lomarakennuspaikoilla olevia rakennuksia on sallittua peruskorjata ja tuhoutuneiden rakennusten tilalle on sallittua rakentaa vastaava rakennus.</p>
M	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.</p>
M-1	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p>
MT	<p>MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.</p>
MU	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei ole sallittua sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleistä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, että vaalitaan luonnon monimuotoisuutta, rantamaisemia, geologisesti arvokkaita harjumuodostumia ja -maisemia, kallioalueita, suoluontoa, rantakosteikkoja sekä luonnontilaisia lehtoja.</p>
MU-1	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, että vaalitaan luonnon monimuotoisuutta, rantamaisemia, geologisesti arvokkaita harjumuodostumia ja -maisemia, kallioalueita, suoluontoa, rantakosteikkoja sekä luonnontilaisia lehtoja.</p>
W	<p>VESIALUE</p>

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

MUUT KAAVAMERKINNÄT

 YHDYSTIE

 PÄÄSYTIE

 OHJEELLINEN JALANKULKUREITTI

 KÄVELYN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE

 LAIVAVÄYLÄ

 VENEVÄYLÄ

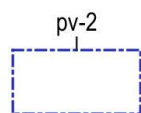
 VENELIIKENTEN YHTEYSTARVE

 SÄHKÖMERIKAAPELI

Merkinnällä osoitetaan sähkönsiirtoon tarkoitetut merikaapeliyhteydet saaristokyltiin ja saariston keskeisiin matkailukohteisiin.

 UUSI SÄHKÖMERIKAAPELI

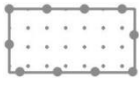
Merkinnällä osoitetaan uudet sähkönsiirtoon tarkoitetut merikaapeliyhteydet saaristokyltiin ja saariston keskeisiin matkailukohteisiin.



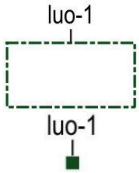
MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

Kaavamerkinnyt ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

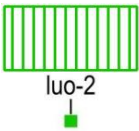


NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.



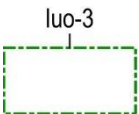
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä elinympäristö ja/tai luontotyyppi. Alueen käyttöä suunniteltaessa on varmistettava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen laajuus ja otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Merkintöjä on osoitettu aluemaisina ja pistemäisinä. Merkintöjen sijainti ja raja-
aus ovat ohjeellisia.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojellun uhanalaisen ja/tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin esiintymisalue. Alueen käyttöä suunniteltaessa on varmistettava esiintymisalueen laajuus ja otettava huomioon eliölajin ja sen esiintymisalueen säilymisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Merkintöjä on osoitettu aluemaisina ja pistemäisinä. Merkintöjen sijainti ja raja-
aus ovat ohjeellisia.



VEDENALAISEN LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden ominaispiirteiden vaaliminen. Alueella ei ole sallittua tehdä toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät riuttojen tai muiden arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja. Alueen raja-
aus on ohjeellinen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee kansallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti tärkeä lintualue. Yhtenäisen ruovikkoalueen rikkominen kapeilla veneväylillä on suositeltavaa, mutta alueella ei saa tehdä laajoja niittoja tai ruoppauksia. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen raja-
aus on ohjeellinen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojellulle liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Liito-oravan mahdollinen elinympäristö tulee selvittää ja rajata rakentamisen ulkopuolelle. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen raja-
aus on ohjeellinen.



SINI-VIHERYHTEYSTARVE.

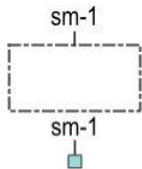
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata sini-viheryhteyden säilyminen ja edistettävä sen toteutumista tavalla, joka huomioi alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen ja lajiston liikkumismahdollisuudet. Sini-viheryhteyden mitoituksessa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä luontomatka- ja virkistystarpeiden yhteensovittamiseen. Lisäksi tulee turvata metsätalouden toimintaedellytykset.

Kaavamerkinnyt ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.



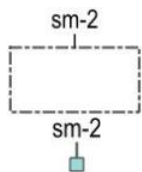
UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsee Unescon maailmanperintökohteena ja valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä suojeltu Struven ketjun mittauspiste. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.



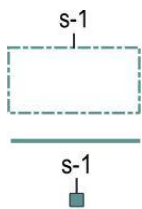
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ARKEOLOGINEN KOHDE.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta/kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.



MUINAISMUISTOALUE- TAI KOHDE.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta/kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.



MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen kanssa.



PAIKALLISESTI ERITTÄIN ARVOKAS RAKENNUSKULTTUURIKOHDE.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka on säilytettävä. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa kohteen ominaispiirteisiin. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKULTTUURIKOHDE.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka suositellaan säilyttämään. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset on suositeltavaa sovittaa kohteen ominaispiirteisiin.



KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas ja ilmentää hyvin rakentamisajankohtansa tunnistettavia ratkaisuja. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on suositeltavaa huolehtia sen erityisten arvojen säilymisestä.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.



ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas Itäisen Suomenlahden saaristomaisema-alue ja maakunnallisesti arvokas Heinlahden maisema-alue.

Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen sisältyminen arvokkaaseen maisema-alueeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja. Kulttuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



ARVOKAS KALLIO- TAI HARJUALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kallio- ja harjualueet. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kokonaisuuden ohella otettava huomioon kunkin alueen varausperusteluissa esitetyt geologisten muodostumien suojeluarvot. Alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



ARVOKAS VEDENALAINEN GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon vedenalaisten geologisten muodostumien ominaispiirteiden vaaliminen. Selvitysten avulla tulee varmistaa, ettei aiheuteta vedenalaisten hiekka- ja sorapohjaisten geologisten muodostumien merkittävää turmeltumista. Alueelle kohdistuvista lupahakemuksista on pyydettävä maakunnan liiton lausunto.



HAITTA-AINETTA SISÄLTÄVÄ TAI MAHDOLLISESTI SISÄLTÄVÄ MAA-ALUE.

Kohteessa on todettu pilaantunut maa-alue tai mahdollisesti pilaantunut alue. Käyttötarkoituksen muuttuessa maaperän tila on selvitettävä rakentamistoimenpiteen yhteydessä. Suunniteltaessa kaivamis- tai rakentamistoimenpiteitä ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.



TOTEUTUMATON RAKENNUSPAIKKA.

Aikaisemmin yleiskaavoitettu rakennuspaikka, jota ei ole vielä toteutettu.



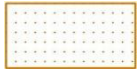
UUSI RAKENNUSPAIKKA.



ERILLINEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Kaavamerkinnt ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.



RANTA-ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.



KUNNAN RAJA



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



ALUEEN RAJA



OSA-ALUEEN RAJA

PYH

KUNNAN NIMI

HEINLAHTI

MUU PAIKANNIMI

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-1-, AT-1, AM-1-, P-1-, RA-2-, RA-3-, RA-4- ja RA-5-alueilla sekä erillisille saunarakennuksille M- ja MU-alueilla alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti. Asuin- ja lomarakennusoikeus on siirretty M-, MU- ja MT-alueilta rakentamisen salliville alueille.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Olemassa olevan, toteutumattoman ja uuden rakennuspaikan symbolimerkinnot osoittavat rakennuspaikkojen tilakohtaisen lukumäärän ja yleispiirteisen sijainnin. Aluevarausmerkintä symbolimerkinnot ympärillä määrittää rakennuspaikan käyttötarkoituksen. Rakennuspaikan kaikki rakennukset tulee sijoittaa aluevarausmerkinnän sisäpuolelle.

Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mitoitukseltaan soveltua rantaympäristöön ja -maisemaan. Rakentamisen sijoittamisessa sekä rakennusten koon, muodon ja väriyksen osalta on erityisesti huomioitava sopivuus maisemaan, ympäröiviin rakennuksiin ja olemassa oleviin pihapiireihin.

Rantavyöhykkeelle on jätettävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Jos rakennuspaikka liitetään jätevesiverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee mahdollistaa vesi- ja jätevesihuollon järjestämien.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta harkitaan rakennuspaikkokohtaisesti rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Laituri ja venevaja on sallittua sijoittaa vesirajaan. Venevajan harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden. Saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä ja muun rakennuksen vähintään 30 metriä, kun rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on enintään 150 m². Tätä suuremman tai yli yksikerroksisen rakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 40 metriä. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä olemassa olevaa rakennusta on sallittua peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle on sallittua rakentaa vastaava rakennus.

Rakentamisen yhteydessä syntyvät vieraslajiperäiset maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti ja sijoitettava niitä vastaanottaville alueille.

LIIKENNE

Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevia liittymiä ja teitä hyödyntäen.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunnitellut toiminnot eivät vaaranna laiva- ja/tai veneväylien toimivuutta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset koskevat 25.5.2026 päivättyä Pyhtään rannikko- ja saaristoalueen osayleiskaavaluonnosta.

JÄTE- JA VESIHUOLTO

Rakennettaessa tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla asuin- ja lomaa-asuinrakennukset on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jos rakennusta ei voida liittää yleiseen viemäriverkkoon, jätevedet tulee käsitellä ja käsittelylaitos sijoittaa kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, ettei siitä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava tulvariskikorkeuden yläpuolelle. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Mikäli rakennuspaikka ei ole liitettävissä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkkoon eikä rakennuspaikalle voida järjestää raskasta kalustoa kestävästä tieyhteyttä, vesikäymälän asentaminen on kielletty.

ENERGIAHUOLTO

Rakennusten katto- ja seinäpintoja on suositeltavaa hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Rakennuspaikalla osa uudisrakennuksista on suositeltavaa suunnata aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta suotuisaan ilmansuuntaan ottaen samalla huomioon rakentamisen sopivuuden maisemaan, ympäröiviin rakennuksiin ja olemassa oleviin pihapiireihin.

Rakennuksissa on suositeltavaa käyttää vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

LUONNONSUOJELU

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen sekä vesilain mukaisesti suojeltavien kohteiden, kuten luonnontilaisten tai niihin verrattavien lampien ja norojen sekä fladojen ja kluuvijärvien, säilyttämisedellytykset.

VESIENSUOJELU

Hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä eikä niitä saa johtaa suoraan vesistöön.

Tulvavaara-alueilla jätevesien ja muiden käsittely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa vesistölle tulvatilanteessakaan.

Vesistöjen ja ojien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden, kuten ruoppausten, tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.

TULVASUOJELU

Kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida tulvavaara ja sään ääri-ilmiöt.

Rakentamisessa tulee huomioida meren ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumisesta vaurioituville rakenteille on +3,50 metriä mpy (N2000). Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, vaikka ne eivät täytä rakentamisen korkeustasoa koskevia määräyksiä.