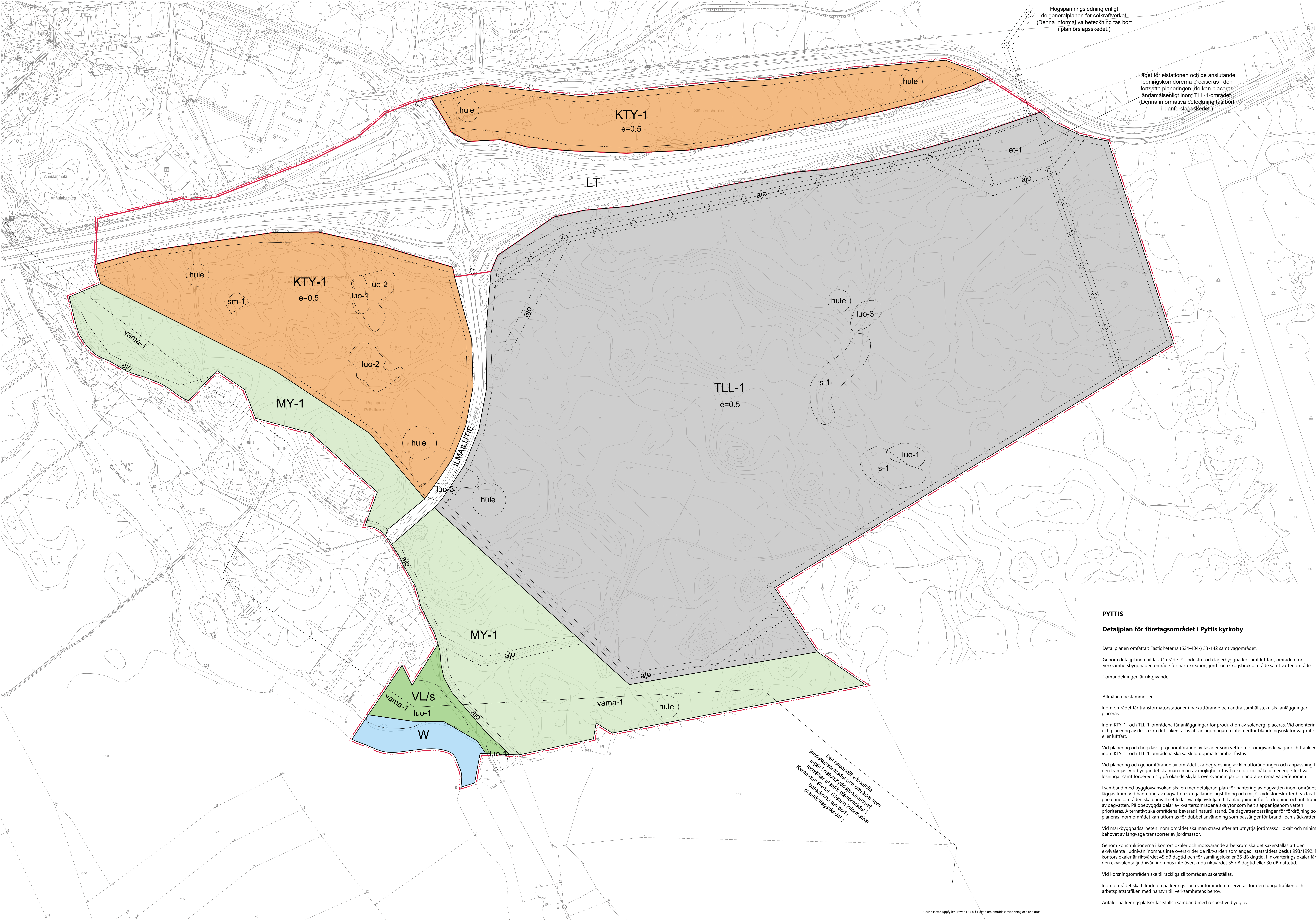




Högspanningsledning enligt
delgenerallplanen för solkraftverket.
(Denna informativa beteckning tas bort
i planförlagskedet.)

Läget för elstationen och de anslutande
ledningskorridorerna preciseras i den
fortsatta planeringen, de kan placeras
ändamålsenligt inom TLL-1-området.
(Denna informativa beteckning tas bort
i planförlagskedet.)

Detalplanebestämmelser:

- TLL-1

Område för industri- och lagerbyggnader samt luftfart.

På området får bland annat uppföras byggnader för logistik och produktion, forskningsbyggnader, datacenterbyggnader samt hall-, terminal-, utställnings-, kontors-, service-, lager- och affärsbyggnader som betjänar luftfartsverksamhet och drömlogistik. På området får även placeras restaurang-, utbildnings-, mess- och utställningslokaler samt lokaler som betjänar turism. Utöver dessa får på området uppföras byggnader, konstruktioner, anordningar, ruttnät och områden som behövs med tanke på samhällsteknisk försörjning, energiförsörjning samt luftfartsområdets säkerhet och regelbundna funktion. Stängsel får uppföras på området.

Vid genomförandet av området ska höjdbegränsningar som följer av hinderbegränsningssyftorna för luftfarten beaktas.

Service- och räddningsleder ska tryggas till området från minst två olika håll via separata köranslutningar. Köranslutningarna kan förses med bommar för att förhindra obehörig trafik.

Byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ansvaret för genomförandet av området överförs med stöd av 91 § i lagen om områdesanvändning (OAL) till markägaren eller markinnehavaren.

KTY-1

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras industri-, produktions- och lagerbyggnader. Högst 10 % av byggrätten på området får användas för butiksyrtymmen. På området får placeras utrymmen för specialvaruhandel som kräver stort utrymme. Ansvaret för genomförandet av området överförs med stöd av 91 § i lagen om områdesanvändning (OAL) till markägaren eller markinnehavaren.

VL/s

Område för närrökreation där miljön ska bevaras. På området får mindre konstruktioner som betjänar rekreation uppföras. Konstruktionerna ska placeras utanför områden med naturvärden.

MY-1

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Området ska bevaras som en trädbevuxen och planterad skyddszon i det värdefulla kulturlandskapet.

W

Vattenområde.

LT

Område för landsväg.

NN

Kvartersnummer.

1

Riktgivande tomtnummer.
- PYHTÄÄN...**
- Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Riktgivande tomtgrän.

Delområdesgrän.

Riktgivande delområdesgrän.

Byggnadsyta.

e=0.7

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadens areal.
Ungefärligt läge för fordonsanslutning.

ajo

Riktgivande körförbindelse.

et-1

Riktgivande läge för elstation.

Riktgivande del av område som reserverats för ledning/jordkabel.

hule

Riktgivande del av område som reserveras för fördrojning och hantering av dagvatten. Läget och omfattningen preciseras i den fortsatta planeringen i enlighet med dagvattenplaneringen.

sm-1

Del av område där det finns en fast fornlämning som fredats genom fornlämningslagen. Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada ta bort eller på annat sätt rubba fornlämningen. Utslåtande från det regionala ansvarsområdet ska begäras om planer som gäller området eller anknyter till det.

vama-1

Nationellt värdefullt landskapsområde (Kymme älvdal). På området finns även ett område som ingår i ett naturskyddsprogram.

luo-1

Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald: klubbaskog. Området ska bevaras i naturtillstånd.

luo-2

Skogsområde som lämpar sig för flygkorre. Innan åtgärder som förändrar områdets naturtillstånd vidtas ska en utredning om flygkorre för området utarbetas.

luo-3

Område som lämpar sig som förökingsplats för en skyddad insektsart. Innan åtgärder som förändrar områdets naturtillstånd vidtas ska en insektsutredning för området utarbetas.

s-1

Område där det finns förökingsplatser för en skyddad insektsart. Områdets naturtillstånd ska tryggas genom att området bevaras i naturtillstånd.
- PYTTIS**
- Detaljplan för företagsområdet i Pyttis kyrkoby**
- Detaljplanen omfattar: Fastigheterna (624-404-) 53-142 samt vägområdet.
- Genom detaljplanen bildas: Område för industri- och lagerbyggnader samt luftfart, områden för verksamhetsbyggnader, område för närrökreation, jord- och skogsbruksområde samt vattenområde.
- Tomtindelningen är riktgivande.
- Allmänna bestämmelser:**
- Inom området får transformatorstationer i parkutförande och andra samhällstekniska anläggningar placeras.
- Inom KTY-1- och TLL-1-områdena får anläggningar för produktion av solenergi placeras. Vid orientering och placering av dessa ska det säkerställas att anläggningarna inte medför bländningsrisk för vägtrafik eller luftfart.
- Vid planering och höglässlighet genomförande av fasader som vetter mot omgivande vägar och trafikleder inom KTY-1- och TLL-1-områdena ska särskild uppmärksamhet fästas.
- Vid planering och genomförande av området ska begränsning av klimatförändringen och anpassning till den främjas. Vid byggandet ska man i mån av möjlighet utnyttja koldioxidnåla och energieffektiva lösningar samt förbereda sig på ökande skyfall, översvämningar och andra extrema väderfenomen.
- I samband med bygglovsansökan ska en mer detaljerad plan för hantering av dagvatten inom området läggas fram. Vid hantering av dagvatten ska gällande lagstiftning och miljöskyddsföreskrifter beaktas. På parkeringsområden ska dagvattnet ledas via oljeavskiljare till anläggningar för fördrojning och infiltration av dagvatten. På obebyggda delar av kvartersområdena ska ytor som helt släpper igenom vatten prioriteras. Alternativt ska områdena bevaras i naturtillstånd. De dagvattenbassänger för fördrojning som planeras inom området kan utformas för dubbel användning som bassänger för brand- och släckvatten.
- Vid markbyggnadsarbeten inom området ska man sträva efter att utnyttja jordmassor lokalt och minimera behovet av långväga transporter av jordmassor.
- Genom konstruktionerna i kontorslokaler och motsvarande arbetsrum ska det säkerställas att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider de riktvärden som anges i statsrådets beslut 993/1992. För kontorslokaler är riktvärdet 45 dB dagtid och för samlingslokaler 35 dB dagtid. I inloppningslokaler får den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrida riktvärdet 35 dB dagtid eller 30 dB nattetid.
- Vid korsningsområden ska tillräckliga siktområden säkerställas.
- Inom området ska tillräckliga parkerings- och väntområden reserveras för den tunga trafiken och arbetsplatstrafiken med hänsyn till verksamhetens behov.
- Antalet parkeringsplatser fastställs i samband med respektive bygglov.
- Det nationellt värdefulla
landskapsområdet och områdena
inbegripna i naturvårdsområdena
Kymme älvdal (Denna informativa
beteckning tas bort
i planförlagskedet.)
- Grundkartan uppfyller kraven i 54 a § i lagen om områdesanvändning och är aktuell.
- Pyttis nr. 2026
- Peti Tuomala
Projektin Oy, kaavan laatija
- | | | | |
|---|-----------------|--|--------------------------|
| PYHTÄÄ | | Virelli/omhög
(GAS) | es.no.2026 |
| Kirkonkylän yritysalueen asemakaava
Detaljplan för företagsområdet i Pyttis kyrkoby
Kaavaluonnos / planutkast 29.9.2026 | | Nähtävillä/ramlagt
(avomoo/okutet) | |
| | | Nähtävillä/ramlagt
(AAL 65 §) | |
| | | Hyväksytty/godkänd
Larvotomienne/
laga tvett | |
| Seuratteluft
Pirttityt | Pfu, /Pa
/Pa | Koordinatit/järjestelmä ETRS-GK27
Korkeus/gödelmälä N2000 | Mittakaava
1:2000, A0 |
| | | Kaavatuomus | nnn |