

Henkilötietojen käsittely rakennusvalvonnassa

Tässä asiakirjassa selvitetään, miten Pyhtään kunta käsittelee henkilötietoja rakennusvalvonnassa.

1. Miksi tietoja kerätään?

Pyhtään kunta kerää maanomistajilta nimi- ja osoitetiedot kiinteistörekisterijärjestelmä Louheen ja Lupapisteeseen. Kiinteistötietoja ylläpidetään yhdessä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Tietoja käytetään rakentamislain mukaisten rakennusvalvontatehtävien ja lupa-asioiden hoitamisessa.

Rekisteriin rekisteröidään rakennusvalvontaprosessiin kuuluvia tietoja. Rekisterinpitäjän ja rekisteröidyn välillä on asiakassuhde joko lupa- tai ilmoitusvelvollisuuden takia. Tietoja voi myös käsitellä valvova viranomaisen lakisääteisen toiminnan puitteissa.

Tietoja kerätään myös esimerkiksi ympäristölupien hakemisen yhteydessä.

Käsittelyn oikeusperuste:

- EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 c-kohta: käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi.

Keskeinen lainsäädäntö tietojen keräämisen taustalla:

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- Rakentamislaki (751/2023)
- Suomen rakentamismääräyskokoelma

2. Mitä tietoja kerätään?

Luvan hakijan nimi, kiinteistön omistajan nimi (jos eri kuin luvan hakija), henkilötunnus/y-tunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite

Rakennushankkeen vastuuhenkilöiden (suunnittelijat ja työnjohtajat) nimi, henkilötunnus, (työpaikan) osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, koulutus

Tietojen julkisuus ja salassapidettavuus:
Tiedot pääsääntöisesti julkisia

Salassapidon perusteet:
JulkL mukaan, jos salaista tietoa

3. Kuka tietoja kerää?

Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 Siltakylä
Puhelin: 05 4601 5600
s-posti: kirjaamo@pyhtaa.fi

Rekisterin vastuhenkilö on rakennustarkastaja Satu Kahila.

Rekisteriä koskevissa asioissa voi olla yhteydessä rakennusvalvonnan valmistelusihteri Sanna Setälään 040 7104709 ja rakennustarkastaja Satu Kahilaan 044 7676831

Pyhtään kunnan tietosuojavastaavana toimii Tommi Koskinen, p. 046 922 8207, tommi.koskinen@pyhtaa.fi

4. Mistä Pyhtään kunta saa keräämänsä tiedot?

Kunta saa käyttämänsä henkilö- ja kiinteistötiedot asiakkaalta hakemuksen yhteydessä. Tietoja tarkistetaan Louhesta ja Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteristä, Digi- ja väestötietovirastosta ja tarvittaessa muista viranomaisrekistereistä.

Vastuhenkilöt hakijan ilmoituksella

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyydet voidaan tarkistaa Fisesta. Lakiin perustuen kunnalla on oikeus pyytää tietoja myös Verohallinnosta.

5. Luovuttaako Pyhtään kunta keräämiään tietoja eteenpäin?

Pyhtään kunta voi luovuttaa tietoja eteenpäin, jos siihen on lakiin pohjautuva peruste tai jos kunta on saanut asiakkaalta suostumuksen tietojen luovutukseen.

Lupa-asioissa lupamaksujen osalta luovutetaan nimi ja yhteystiedot mahdollisen perinnän yhteydessä Sarastia Oy:lle. Tietoja luovutetaan myös Sitowise Oy:lle (kunnan mittaus toimi).

Digi- ja väestötietovirastolle luovutetaan säännöllisesti seuraavat tiedot:

- Myönnettyt luvat, aloitetut rakennushankkeet ja valmistuneet kohteet.
- Henkilötiedot ovat rakennuksen omistajatiedot. Perusteena väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009) ja valtioneuvoston asetus väestötietojärjestelmästä (128/2010)

Kiinteistöjen omistajatiedot ovat julkisia, ja ne selviävät pyynnöstä Pyhtään kunnan kirjaamosta (kirjaamo@pyhtaa.fi) pyynnöstä käy ilmi, kuka tietoja on pyytänyt ja minkä takia.

Tietoja ei luovuteta EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

6. Kauan tietoja säilytetään?

Rakennuslupa-asiakirjojen tiedot säilytetään pysyvästi lakiin perustuen.

7. Millä tavalla tietojen suojauksesta huolehditaan?

Pyhtään kunta on määritellyt käyttöoikeudet ja käyttövaltuudet niille henkilöille, joilla on virka- tai työsuhteensa puolesta tarve päästä tarkastelemaan tietoja. Tietoja voivat nähdä ja käyttää vain ne, joilla on siihen oikeus. Salassa pidettävien tietojen käsittely on ohjeistettu henkilöstölle ja kunnan palveluksessa olevat henkilöt sitoutuvat noudattamaan vaitiolovelvollisuutta allekirjoittamalla työsopimuksen.

Kun kunta antaa henkilötietoja kolmannelle osapuolelle, siitä laaditaan kirjallinen sopimus. Tietosuojasetuksen mukaisesti sopimuksessa määritellään henkilötietojen käsittelyn kohde, tarkoitus, kesto ja määritellään käsiteltävät henkilötiedot. Kunta luovuttaa tietoja kolmannelle osapuolelle vain, jos siihen on lakisääteinen peruste, tai henkilö on antanut suostumuksensa tietojen luovuttamiseen.

Pyhtään kunnan ylläpitämät laitteistot ja ohjelmistot ovat suojattu ajantasaisesti ja sijaitsevat tiloissa, joihin on pääsy vain kulkukortilla.

Paperiset asiakirjat sijaitsevat lainmukaisesti lukituissa arkistotiloissa.

Tietojärjestelmät- ja tietojärjestelmäpalvelut hankitaan ostopalveluina ja toimittaja vastaa tietojärjestelmien ja palveluiden tietoturvasta.

8. Miten toimitaan, jos henkilötietoja joutuu väärin käsiin?

Tietovuototapauksissa kunta ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin tilanteen haittavaikutusten lieventämiseksi ja tilanteen ratkaisemiseksi.

Jos henkilötietoja pääsee väärin käsiin, Pyhtään kunta tekee ilmoituksen valvontaviranomaiselle ja sille, jota henkilötietojen tietoturvaloukkaus koskee. Jos tietovuoto koskee suurempaa henkilömäärää, eikä vaadi yksittäiseltä henkilöltä välittömiä toimenpiteitä, voidaan tietojen vuotamisesta ilmoittaa yleisellä tiedotteella.

Pyhtään kunta käsittelee henkilötietoja EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisesti ja luottamuksellisesti. Tietosuojarikkomukset käsitellään aina tapauskohtaisesti ja niistä tehdään ilmoitus Kyberturvallisuuskeskukselle sekä poliisille.

9. Miten kunnan keräämien henkilötietojen tarkastaminen käytännössä onnistuu?

Jokaisella henkilöllä on oikeus tarkastaa omalta osaltaan, mitä tietoja henkilörekisteriin on kirjattu ja saada niistä maksutta kopiot kerran vuodessa. Huoltajalla on oikeus tarkistaa myös hänen lapsestaan kerätyt tiedot.

Henkilötietojen tarkastuspyynnön voi tehdä Pyhtään kunnanvirastolla henkilökohtaisesti. Tällöin tulee täyttää erillinen lomake, joita on saatavilla kunnanvirastossa ja nettisivuilla. Tarkastuspyynnön yhteydessä tulee esittää henkilöllisyystodistus.

Tarkastuspyynnön voi tehdä myös sähköisellä e-lomakkeella, mikä on saatavilla Pyhtään kunnan sivuilla osoitteessa: https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake_id=755 Sähköinen henkilötietojen tarkastuspyyntö vaatii vahvan tunnistautumisen pankkitunnuksilla.

Jos tarkastusoikeus jostain syystä evätään, siitä annetaan kirjallinen kieltäytymistodistus, mistä selviää syyt miksi tietoja ei annettu. Epäselvissä tapauksissa asian voi saattaa tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi.

10. Miten tietojen käsittelyä voi oikaista, rajoittaa tai saada ne kokonaan poistetuksi kunnan keräämistä tiedoista?

Rekisterinpitäjä on velvollinen oikaisemaan tai poistamaan rekisterissä olevan virheellisen, tarpeettoman, puutteellisen tai vanhentuneen henkilötiedon joko oma-aloitteisesti tai rekisteröidyn vaatimuksesta.

Itseään tai lastaan koskevan virheen korjaamispyynnön tai poistopyynnön voi toimittaa henkilökohtaisesti Pyhtään kunnanvirastolle tai sen voi tehdä sähköisellä e-lomakkeella osoitteessa: https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake_id=756

Tarkastus- ja korjauspyyntöihin tarvittavia lomakkeita on saatavissa Pyhtään kunnanvirastolta ja kunnan sivuilla osoitteesta <https://pyhtaa.fi/fi/kunta/tietosuoja> Tietojen korjaaminen on asiakkaalle maksutonta.

16.1.2025

Jos huomaat kunnan sinusta keräämissä henkilötiedoissa virheitä, voit vaatia kuntaa rajoittamaan asiakastietojesi käsittelyä, kunnes tietojen paikkansapitävyys on varmistettu.

Laki velvoittaa säilyttämään kerättyjä tietoja päätöksiin ja lupiin liittyen. Henkilötietojen säilyttäminen perustuu lakisääteisen velvollisuuden noudattamiseen, joten kerättyjä henkilötietoja ei voi saada kokonaan poistetuksi, vaan ne hävitetään vasta laissa säädetyn määräajan jälkeen, osa tiedoista säilytetään pysyvästi.

Koska toiminta perustuu lakisääteisiin velvoitteisiin, ei henkilötietojen käsittelyä voi vastustaa. Tarpeettomien ja virheellisten tietojen poistamiseen henkilöllä on kuitenkin aina oikeus.

11. Mahdollisuus saattaa asia tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi

Mahdolliset väärinkäytökset voi saattaa tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi. Jos henkilöllä herää epäily, että hänen tai hänen perheensä henkilötietoja on käsitelty väärin ja toiminnassa on rikottu tietosuojalainsäädäntöä, kannattaa asia saattaa tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi.

Lisätietoja aiheesta saa tietosuojavaltuutetun sivulta: <https://tietosuoja.fi/yksityishenkilot>