

**PYTTIS KOMMUNS**  
**AVGIFTSGRUNDER FÖR**  
**BYGGNADSTILLSYNS-**  
**MYNDIGHETENS**  
**UPPGIFTER 2021**

## KOMMUNFÖRBUNDETS REKOMMENDATION OM AVGIFTSGRUNDER FÖR TAXA FÖR BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS UPPGIFTER 1999

### Innehållsförteckning:

1 §	Allmänt	2
2 §	Övervakning av byggande och därmed jämförbara ändringar	3
3 §	Övervakning av tillståndspliktiga åtgärder	3
4 §	Övervakning av anmälningspliktiga åtgärder	3
5 §	Tillsyn som hänför sig till rivning	3
6 §	Tillstånd för miljöåtgärder	3
7 §	Tillfälligt bygglov	3
8 §	Avgörande som gäller planeringsbehov	3
9 §	Beslut om undantag	4
10 §	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd	4
11 §	Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner	4
12 §	Godkännande av ansvariga arbetsledare och arbetsledare för specialområden	4
13 §	Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten	4
14 §	Utmärkning av en byggnadsplats och höjdläge samt förrättande av lägessyn	5
15 §	Byggnadsservitut	5
16 §	Inhägnande	5
17 §	Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete	5
18 §	Placering av samhällstekniska anordningar	5
19 §	Samreglering av fastigheter	6
20 §	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet	6
21 §	Hörande som utförs av myndighet och utlåtanden	6
22 §	Rätt att påbörja arbeten	6
23 §	Underhåll av byggnad och miljövård	6
24 §	Byggherreövervakning	6
25 §	Avgifter för beslut om tvångsmedel	7
26 §	Inspektion av samlingslokaler	7
27 §	Uppgifter enligt räddningslagen	8
28 §	Myndighetsavgifter som grundar sig på aravalagen och landsbygdsnäringslagen	8
29 §	Bestämning av avgift enligt myndighetsavgiftens svårighetsgrad	8
30 §	Extra möte	8
31 §	Betalning av avgift	9
32 §	Återbäring av avgift	9
33 §	Beräkning av total yta	10
34 §	Godkännande och ikraftträdande av avgiftsgrunderna	10

## AVGIFTSGRUNDER

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i Pyttis kommun.

### 1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala en avgift till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter. Avgiftsgrunderna fastställs i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

### 2 § ÖVERVAKNING AV BYGGANDE OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

2.1	Uppförande eller tillbygge av byggnad	
	- per byggnad	350,00 €
	- därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	4,50 €/m <sup>2</sup>
2.2	Uppförande eller tillbygge av en mindre ekonomi- eller lagerbyggnad, skyddstak eller motsvarande	
	- per byggnad	200,00 €
	- därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	3,50 €/ m <sup>2</sup>
2.3	En utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	- per byggnad	250,00 €
	- därtill enligt utökningen av våningsytan	3,00 €/m <sup>2</sup>
2.4	Reparationer och ändringar (125 § 2 mom. MBL), som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som påverkar säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	- per byggnad	300,00 €
	- därtill enligt den totala ytan på byggnaden eller den del av den som repareras/ändras	3,00 €/m <sup>2</sup>
2.5	Väsentlig ändring av användningssyftet för en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MBL)	
	- per byggnad	300,00 €
	- därtill enligt den totala ytan på den byggnad eller del av byggnad som ändras	2,00 €/m <sup>2</sup>
2.6	Vindkraftverk (total höjd över 30 m)	2500 €/enhet
2.7	Övriga åtgärder som kräver bygglov	250,00 €

<b>3 §</b>	<b>TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 §, 127 § MBL, 62 § MBF)</b>	(3)
	Per åtgärd (bl.a. jordvärme, avloppsvattensystem, fasadändring)	200,00 €
<b>4 §</b>	<b>TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MBL, 62, 63 § MBF)</b>	
	Behandling av anmälan som avses i kommunens byggnadsordning	100,00 €
<b>5 §</b>	<b>TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)</b>	
	5.1 Rivning av en byggnad eller en del av den per byggnad	200,00 €
	5.2 Behandling av rivningsanmälan	80,00 €
<b>6 §</b>	<b>TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL)</b>	
	Markarbete som ändrar på landskapet, utjämning, schaktning, trädfällning	
	6.1. Fällning av träd	
	1–10 st	100,00 €
	>10 st	200,00 €
	6.2 Övrigt jordbyggnadsarbete	
	högst 1 000 m <sup>3</sup>	250,00 €
	>1 000 m <sup>3</sup>	400,00 €
<b>7 §</b>	<b>TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MBL)</b>	
	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
	- per byggnad	120,00 €
	- därtill enligt byggnadens totala yta	1,40 €/m <sup>2</sup>
<b>8 §</b>	<b>BESLUT OM AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV ENLIGT 173 § MBL</b>	
	Jakande beslut	400,00 €
	Nekande beslut	200,00 €

**9 § BESLUT OM UNDANTAG ENLIGT 171 § MBL (4)**

Jakande beslut	400,00 €/beslut
Nekande beslut	200,00 €/beslut
Beviljande av mindre undantag i samband med behandling av bygglov (175 § MBL)	120,00 €

**10 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND**

10.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MBL)	
- per byggnad	120,00 €
- därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala areal	1,50 €/m <sup>2</sup>
10.2. Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	120,00 €
10.3 Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	120,00 €

**11 § INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER**

11.1 Ordnande av inledande möte (121 § MBL, 74 § MBF 74 §)	100,00 €
11.2 Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MBF)	80,00 €
11.3 Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § grannelagen)	80,00 €

**12 § GODKÄNNANDE AV ANSVARIGA ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN**

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet eller av arbetsledare för specialområde	60,00 €
--	---------

**13 § UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN**

13.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet)	100,00 €
---	----------

**14 § UTMÄRKNING AV EN BYGGNADSPLOTS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL, 75 § MBF)**

14.1 I detaljplaneområde 500,00 €

14.2 I glesbygd 250,00 €

Om det är frågan om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

**15 § BYGGNADSSERVITUT (158 § 159 §, 160 § MBL)**

15.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen 100,00 €

15.2 En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)

a) stiftande av byggnadsservitut 100,00 €

b) ändring av byggnadsservitut 100,00 €

c) upphävande av byggnadsservitut 100,00 €

15.3 Servitutsreglering 100,00 €

**16 § INHÄGNANDE (82 § MBF)**

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna

83,00 €

**17 § UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MBF)**

I bygglovet eller under byggnadsarbete kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt)

91,00 €

**18 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 §, 162 § MBL)**

18.1 Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 200,00 €

18.2 Beslut om ändring som gäller placering av en ovan nämnd åtgärd

200,00 €

**19 § SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL) (6)**

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten 83,00 €

**20 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MBL)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till 91,00 €

**21 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET OCH UTLÅTANDEN (133 § MBL, 173 § MBL, 65 § MBF, 86 § MBF)**

21.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 53,00 €

21.2 Uppgörande/offentliggörande av ett kommunalt tillkännagivande (+ verkliga kostnader för tidningsannonser) 53,00 €

21.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 78,00 €

**22 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MBL)**

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd vunnit laga kraft 150,00 €

**23 § UNDERHÅLL AV BYGGNAD OCH MILJÖVÅRD (166 §, 167 § MBL)**

23.1 Förordnande att en byggnad ska repareras eller dess omgivning snyggas upp om skyldigheten att sköta underhållet har försumrats 67,00 €

23.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde 67,00 €

**24 § BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MBL, 78 § MBF)**

24.1 Beslut om övervakningsplan 91,00 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

(7)

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

#### 24.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

### 25 § **AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL** (180 §, 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen)

25.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnande förblir i kraft eller inte (180 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MBL)	132,00 €
25.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.5	Beslut om utdömmande av vite (10 § viteslagen)	132,00 €
25.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	132,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

### 26 § **INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MBA)**

Om det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller i åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

Fastställande av det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	98,00 €
---	---------



**27 § UPPGIFTER ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (8)**  
**(56 § och 62 § RL, 21 § och 22 § RF)**  
**beslut om undantag beviljas av räddningsmyndigheten.**

- 27.1 Medgivande av undantag från kraven på skyddsrum i förordning eller i byggtekniska bestämmelser (om det finns grundad anledning och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd) 175,00 €
- 27.2 För två eller flera byggnader beviljat lov för inrättande av ett gemensamt skyddsrum inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts 175,00 €

**28 § MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN**

- 28.1 Inspektioner och intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna
- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| bostadshus med 1–2 bostäder | 71,00 € |
| övriga bostadshus           | 71,00 € |
| produktionsbyggnader        | 71,00 € |
| lager- och övriga byggnader | 71,00 € |
- 28.2 Värderingsuppgifter
- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| bostadshus med 1–2 bostäder | 118,00 € |
| övriga bostadshus           | 118,00 € |
| produktionsbyggnader        | 118,00 € |
| lager- och övriga byggnader | 118,00 € |

**29 § BESTÄMNING AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD**

- 29.1 Bestämmande av förhöjd avgift  
Om myndighetens inspektions- och tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till tvåfaldigt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna har åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

- 29.3 Avgift som förfallit till betalning  
På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

**30 § EXTRA MÖTE**

- Extra möte för tekniknämndens tillsynssektion som hålls på kundens begäran

800,00 €

**31 § BETALNING AV AVGIFT**

Avgifterna enligt betalningsgrunderna ska betalas då beslutet getts.  
Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt punkt 29.3.  
Avgifterna inkluderar lösen för beslutshandlingarna.

**32 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT**

## 32.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller ett annat lov har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov

111,00 €

för övriga tillstånd

65,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

## 32.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbete i enlighet med nya byggnadsritningar, gottgörs 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader

för bygglov

111,00 €

för övriga tillstånd

71,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

## 32.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit, med byggnadsarbetet lämnats oavslutat av skäl som beror på byggherren, återbärs avgifterna inte.

Om något annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

#### 32.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts men beslutsförslaget redan har beretts, uttas 50 % av avgiften enligt betalningsgrunderna.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, uttas av sökanden en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid bestämmande av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Beloppet som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

### 33 § **BERÄKNING AV TOTAL YTA**

Då en avgift bestäms, räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas och vindens ytor enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och inte balkonger.

Även den totala ytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller en motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms, medräknas 75 % av den del som enligt betalningsgrunden överskrider 5 000 m<sup>2</sup> och 50 % av den del som överskrider 10 000 m<sup>2</sup>.

### 34 § **GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA**

Dessa avgiftsgrunder godkändes av tekniknämndens tillsynssektion i Pyttis 17.02.2021 § 7 och träder i kraft 1.5.2021.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.