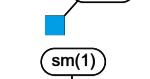


KUNTA JÄRVENTAUKYLÄN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

KINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	 Muinaismuistolain rauhoittama kintea muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Suluisissa oleva numeroindeksi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.
ASUNTOALUE.	
KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.	
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.	
KYLÄALUE.	
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestysken mukaisesti.	
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.	
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.	
ASEMAKAAVALLA TOTEUTETTAVA ASUNTOALUE.	
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	
Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisia julkisia sekä yksityisiä palveluja, kuten opetus-, sisäv- ja tutkimustoiminta, urheilu-, virkistys- sekä matkailupalvelutoimintaa, kaupallisia palveluita tai työtiloja sekä niihin liittyviä toimisto-, asuin- ja varastotiloja.	
ASEMAKAAVALLA TOTEUTETTAVA PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	
ASEMAKAAVALLA TOTEUTETTAVA PALVELUJEN ALUE.	
Alue on tarkoitettu lentotoimintaan, virkistykseen tai niihin liittyviin toiminnalle.	
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	
KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5 § NOJALLA SUOJELTUJEN KIRKOLLISTEN RAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.	
Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkkoihaan sekä sen ja hautausmaan aitaan ja porttiin sovelletaan, mitä kirkollisista rakennuksista on säädetty ja määritetty. Ympäristöön kohdistuvista muutoksista on kuultava Museovirasto.	
ASEMAKAAVALLA TOTEUTETTAVA TYÖPAIKKA-ALUE.	
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.	
VIRKISTYSALUE.	
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.	
LOMA-ASUNTOALUE.	
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000m ² . Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 100 k-m ² suuruisen loma-asunnon, enintään 30 k-m ² suuruisen vierasmajan, enintään 25 k-m ² saunaan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m ² .	
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.	
Merkinnällä osoitetaan matkailu- ja majotuspalveluiille varattu alue.	
VENEVALKAMA.	
LENTOLIIKENTEEN JA SIIHEN LIITTYVIEN TOIMINTOJEN ALUE.	
Alueella sijaitsee lentokoneiden liikenalue. Alueelle voidaan rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja muita toiminnan edellytämää alueita. Alueella voidaan myös toteuttaa tarpeelliset liikennealueet, alueen toimintoihin liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä palvelu- ja toimistotiloja. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueella laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä.	
ILMAILUTOIMINNAN ALUE.	
Alue on ensisijaisesti tarkoitettu droneliiketoiminnalle, miehittämättömien ilma-alusten ja maakulkuneuvojen testaukselle, niihin liittyville toimitilarakentamiseelle sekä erilaisille ilmailuun ja ilmailuhistoriaan liittyville toiminnolle.	
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.	
MOOTTORIURHEILUALUE.	
ENERGIAHUOLLON ALUE.	
Merkinnällä on osoitettu energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten sähköasema	
AMPUMARATA ALUE.	
LUONNONSUOJELUALUE.	
Merkinnällä osoitetaan LSL:n nojalla perustetut tai perustettavaksi tarkoitettu luonnon suojelealueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelevarjoja.	
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.	
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Haja-asutusluonteinen rakentaminen on sallittu.	
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.	
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle rannasta, saa sijoittaa vain maa- ja metsätalouden rakennuksia.	
MAATALOUSALUE.	
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Haja-asutusluonteinen rakentaminen on sallittu.	
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.	
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle rannasta, saa sijoittaa vain maatalouden rakennuksia. Tämän alueen ulkopuolella yleiskaavan mittoitusperusteiden mukainen rakentaminen tulee sijoittaa AT- tai AM-alueelle, metsäsarekkeisiin tai MA-1-alueen reuna-alueille. Alueiden säälyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Ympäristönhoidossa ja tienparannushankeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristö arvojen säälymästä.	
Suositus: Ympäristöö muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida alueen maisemalliset arvot.	
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.	
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle rannasta, saa sijoittaa vain maatalouden rakennuksia. Tämän alueen ulkopuolella yleiskaavan mittoitusperusteiden mukainen rakentaminen tulee sijoittaa AT- tai AM-alueelle, metsäsarekkeisiin tai MA-1-alueen reuna-alueille. Alueiden säälyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Ympäristönhoidossa ja tienparannushankeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristö arvojen säälymästä.	
Suositus: Ympäristöö muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida alueen maisemalliset arvot.	
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.	
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle rannasta, saa sijoittaa vain maa- ja metsätalouden rakennuksia. Erityistä huomiota on kiinnitetty ranta-alueiden ja arvokkaan rantapuiston ja -lehtojen sekä muiden luontoarvojen vaalimiseen.	
Suositus: Alueella ei saa tehdä avohakuuta eikä rantoja rajaavaa puusta saa kokonaan poistaa. Ympäristöö muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida alueen geologiset, ekologiset ja maisemalliset arvot.	
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.	
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle, joka ulottuu 200 m:n etäisyydelle rannasta, saa sijoittaa vain maa- ja metsätalouden rakennuksia. Erityistä huomiota on kiinnitetty ranta-alueiden ja arvokkaan rantapuiston ja -lehtojen sekä muiden luontoarvojen vaalimiseen.	
Suositus: Alueella ei saa tehdä avohakuuta eikä rantoja rajaavaa puusta saa kokonaan poistaa. Ympäristöö muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida alueen geologiset, ekologiset ja maisemalliset arvot.	
VESIALUE.	
SELVITYSALUE.	
HELI-ratavaraksen vuoksi maankäytöö edellyttää lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua. Alueen maankäytöö ratkaistaan myöhemmin erillisuunnittelmallaa.	
SAUNAN RAKENNUSALUE.	
Alueelle saa rakentaa enintään 30 k-m ² kokoinen sauna- ja rakennusalue.	
LENTOTOIMINTAAN LIITTYVIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALUE.	
KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS.	
Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.	
ARVOKAS RAKENNUS.	
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoituksen muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säälyy. Maankäytöö ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määritään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Suluisissa oleva numeroindeksi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.	
ARVOKAS RAKENNELMA.	
Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säälyy. Rakennelmaa ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.	

Pyttis kommun

REVIDERING AV DELGENERALPLANEN FÖR KYRKE

1: 10 000

1.

Planbeteckningar och -bestämmelser		Indexnumrering i parenteser syftar till objektinventeringen i planbeskrivningen.	
A	BOSTADSMRÅDE.		MOTORVÄG. Med beteckningen har anvisats motorvägen E18.
AK	BOSTADSMRÅDE DOMINERAT AV FLERVÄNINGSHUS.		REGIONVÄG / HUVUDGATA. Landsväg 14537 är funktionellt en huvudgata
AL	OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.		FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA.
AT	BYOMRÅDE. Området är ämnat för byaktig byggnation. På området får byggas fristående småhus och till dem anslutande ekonomibyggnader samt service och ickemiljöstörande arbetslokaler enligt byggnadsordningen.		NY VÄG.
AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKNÄRMLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM. Området är avsett för bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt till det lämpade binäringar.		BEHOV AN VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE.
A	BOSTADSMRÅDE SOM FÖRVERKLIGAS MED EN DETALJPLAN.		BANRESERVERING. Med beteckningen har anvisats reserveringen för järnvägen (HELI) från Helsingfors österut. Den streckade linjen anger gränsen för byggnadsområdet. Trafikverket skall bes om utländande om byggandet inom detta område.
P	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.		UNDERFART
P-1	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. I området kan placeras mångsidiga offentliga och privat tjänster, såsom undervisnings-, bildnings- och forskningsverksamhet, idrotts-, rekreations- och turistserviceverksamhet, kommersiella tjänster eller arbetsutrymmen samt därtill anknytta lager- och kontorsutrymmen.		BRO.
P	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING SOM GENOMFÖRS MED EN DETALJPLAN.		GÅNG- OCH CYKELVÄGSRUTT.
P-2	SERVICEOMRÅDE SOM SKA GENOMFÖRAS GENOM EN DETALJPLAN. Området är avsett för flygverksamhet, rekreation eller verksamhet som anknyter till dessa.		NY GÅNG- OCH CYKELVÄGSRUTT.
PY	OMRÅDE FÖR OFFENTLING SERVICE OCH FÖRVALTNING.		KVALITETSKORRIDOR FÖR GANG- OCH CYKELTRAFIK.
PY/s-1	OMRÅDE FÖR KYRKLIGA BYGGNADER SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV KYRKOLAGEN 14 KAP. 5 §, DÄR MILJÖN DEVARAS. Sårdagen i områdets miljö skall bevaras. Det som stadgas och bestäms om kyrkliga byggnader skall tillämpas på kyrkogården och på begravningsplatserna mur och port. Museiverket skall höras i frågor som berör ändringar i miljön.		KRAFTLINJE 110 kV OCH 400kV. Den streckade linjen anger gränsen för kraftlinjens byggnadsområde, inom vilket det inte får placeras byggnader.
TP	ARBETSPLATSMRÅDE SOM FÖRVERKLIGAS MED EN DETALJPLAN.		RIKTGIVANDE BROANSLUTNING FÖR GANG- OCH CYKLING SOM SKALL BYGGAS.
T	INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.		HISTORISK VÄGLINJE. Stora Kustvägen, den s.k. Kungsvägens gamla väglinje, som skall bevaras. På väglinjen kan det finnas gamla vägkonstruktioner som är permanenta fornlämningar som fredas enligt formminneslagen. Museiverkets utländande skall begäras om markanvändningsplaner som berör väglinjen.
V	REKREATIONSMRÅDE.		BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE.
VU	OMRÅDE FÖR IDROTT OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.		Med beteckningen anvisas RKY-objektet Pyttis kyrka och prästgård. Vid byggnation som riktas till området bör kulturmiljöns värden beaktas.
RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. Byggnadens minsta tillåtna areal är 2000 m². Strandlinjen vid byggnadens skall vara minst 40 meter lång. På varje byggnad får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m²vyy, en gäststuga på högst 30 m²vyy, en bastu på högst 25 m²vyy och övriga ekonomibyggnader. Byggnaderna sammanlagda värningsyta får vara högst 150 m²vyy.		OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED Tanke PÅ STADS- ELLER BYBILDEN. Med beteckningen anvisas Pyttis kyrkby som är nationellt värdefullt samt områdena för Mudasbyn, Stockfors fabrik och Stockfors gård som är kulturhistoriskt värdefulla. Det traditionella byggnadsbeståndet på området skall värnas.
RM	OMRÅDE FÖR TURISTSERVICE. Med beteckningen anvisas ett område som reserverats för turist- och inkvarteringstjänster.		LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Kymmena älvdal som har nationell betydelse har anvisats med beteckningen. Det traditionella byggnadsbeståndet på området skall värnas.
LV	SMÄBATSHAMN.		När området byggs eller befinnliga byggnader ändras skall man se till att nybyggnationens placering, skala, stil och material anpassas till byggnaden, till befinnliga driftscenrum och byggnadsbeståndet samtidigt till miljön.
LL-1	OMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK OCH DÄRTILL ANSLUTNA FUNKTIONER. I området finns ett flygplanstrafikområde. I området kan uppföras byggnader, konstruktioner och som betjänar flygtrafiken samt andra områden som verksamheten förutsätter. I området är det även möjligt att anlägga nödvändiga trafikområden, områden för samhällsteknik försörjning som anknyter till funktionerna i området samt service- och kontorsutrymmen. Innan bygglov beviljas ska det utarbetas en noggrannare översiktssplan för markanvändningen.		OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. På området finns ett objekt i enlighet med skogslagen § 10 eller vattenlagen § 11. Vid planeringen eller förverkligandet av området ska naturvärdena samt bevaradet av dessa beaktas. Vid skogsbruk ska randområdets värden beaktas.
LL-2	OMRÅDE FÖR LUFTFARTSVERKSAMHET. Området är första hand avsett för drönaraffärsvärksamhet, testning av obemannade luftfarkoster och markfordon, byggande av anslutande verksamhetsutrymmen samt olika olika funktioner i anslutning till luftfart och luftfartshistoria.		OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.		BULLEROMRÅDE Ungfärjligt bullerområde. Ifall nya funktioner som är känsliga för buller planeras på området, ska bullerbekämpningen beaktas i detaljplaneringen eller byggnadsplanningen, så att riktvärdena enligt statrådets beslut inte överträcks inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse och på lekplatser.
E-1	OMRÅDE FÖR MOTORSPORT.		BADSTRAND.
EN	OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING. Anläggningar eller konstruktioner som betjänar energiförsörjning har anvisats med beteckningen, exempelvis en elstation.		SJÖSÄTTNINGSPLATS FÖR BATAR.
EA	OMRÅDE FÖR SKJUTBANA.		OMRÅDESGRÄNS.
SL	NATURSKYDDSMRÅDE. Med beteckningen anvisas naturskyddsområden som grundats eller som är avsedda att grundas med stöd av naturvårdslagen. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvaran		GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Glesbygdsbetonat byggande är tillåtet.		DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
M-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På det område som sträcker sig 200 meter från stranden får bara placeras byggnader som betjänar jord- och skogsbruket.		ÖVERSÄVNINGSGRÄNS. Gräns för område för havsöversvämnning som upppepas en gång på 100 år (HW1/100).
MT	JORDBRUKSMRÅDE. Området är huvudsakligen avsett för idkande av jordbruk. Glesbygdsbetonat byggande är tillåtet.		VIKTIGT ELLER FÖR VATTENANSKAFFNING PASSANDE GRUNDVATTENOMRÅDE. Verksamhet och byggnation som utförs på grundvattenområdet begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet MSL § 16, förbud mot förorening av mark MSL § 17 och VL 3. kapitel § 2 allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt. Vid planering av området bör man försäkra att grundvattnets kvalitet inte försagas.
MA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE. Området är huvudsakligen avsett för idkande av jordbruk. Det är viktigt med tanke landkapsbilderna att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Bevarandet av områdets kulturmiljövärden skall framhävas vid miljövård och vägförbättringsprojekt. Placering av ny bosättning på öppna åkerfält bör undvikas och i mån av möjlighet placeras i anslutning till jordbruks driftscenrum eller åkerkanterna. Rekommandation: Områdets landskapsvärden skall beaktas vid planering och genomförande av en verksamhet som ändrar miljön.		FJÄRRSKYDDSZON FÖR GRUNDVATTENTÄKT. Skyddsbeslutet för vattentäkten bör beaktas i den mer detaljerade planeringen av området och i markanvändningen.
MA-1	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Området är avsett för idkande av jordbruk. På det område som sträcker sig 200 meter från stranden får bara placeras byggnader som betjänar lantbruket. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att värna om strandlandskapen och de värdefulla strandträderna och -lundarna samt övriga naturvärden. Rekommandation: Området får inte kahuggas och träd som avgränsar stränderna får inte avlägsnas helt. Vid planeringen och genomförandet av verksamhet som förändrar miljön borde områdets geologiska, ekologiska och landskapsmässiga värden beaktas.		LOKALT VÄRDEFULLT ASOMRÅDE I den mera detaljerade planeringen bör åvens skyddsmål tas i beaktande.
MY	JORD- OCH SKOGSBRUKSMRÅDE DÄR DET FINNS SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Området är huvudsakligen för idkande av jord- och skogsbruk. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att värna om strandlandskapen och de värdefulla strandträderna och -lundarna samt övriga naturvärden. Rekommandation: Området får inte kahuggas och träd som avgränsar stränderna får inte avlägsnas helt. Vid planeringen och genomförandet av verksamhet som förändrar miljön borde områdets geologiska, ekologiska och landskapsmässiga värden beaktas.		NY BYGGPLATS. Byggnaderna har anvisats i enlighet med dimensioneringen i delgeneralplanen för Kymmena älvs västra grenar.
MY-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På det område som sträcker sig 200 m från stranden får bara placeras byggnader som betjänar jord- och skogsbruket. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att värna om strandlandskapen och den värdefulla strandkogen och -lundens naturvärden. Rekommandation: Området får inte kahuggas och träd som avgränsar stränderna får inte fallas. Områdets geologiska, ekologiska och landskapsmässiga värden bör beaktas vid planering och genomförande av verksamhet som ändrar miljön.		BYGGD BYGGPLATS. Byggnaderna har anvisats i enlighet med dimensioneringen i delgeneralplanen för Kymmena älvs västra grenar.
W	VATTENOMRÅDE		/res RESERVOMRÅDE. Avsikten är att området ska tas i bruk då de områden som förverkligas först har tagits i bruk nästan helt.
SEL	UTREDNINGSMRÅDE På grund av banreserveringen HELI kräver markanvändningen tilläggsutredningar och fortsatt planering. Markanvändningen på området avgörs senare i en separat plan.		ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: Generalplanen får användas som grund för beviljande av bygglov På byggnader som anvisas med ofyllda bollar på RA- och AT-områdena. Byggnader har flyttats till de här platserna från M-1, MA-1 och MY-1 områdena i enlighet med dimensioneringen i delgeneralplanen för Kymmena älvs västra grenar. Ifall många byggnader inte har anvisats med bollbeteckning tar inte generalplanen stillställning till byggnadernas mängd.
sa	BYGGNADSYTA FÖR EN BASTU. På området får byggas en bastubyggnad på högst 30 m²vyy		I enlighet med 44 § i MBL kan bygglov beviljas direkt baserat på generalplanen i LL-1-området.
LL	BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL FLYGVERKSAMHET		En byggnad som är avsedd för bostadsändamål och ligger utanför delgeneralplaneområdena skall vara tillräckligt stor med tanke på vattenanskaffning och avloppsvattenbehandling samt med tanke på en tillräcklig byggnadsmängd inklusive gårdsområden. Byggnadens area skall vara minst 4000 m². Om bygget inte försvarar en framtida planläggning och området har gemensamma vattenlänservice, kan byggnadens area mindre, dock inte under 2000 m².
srk	KYRKLIK BYGGNAD SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV KYRKOLAGEN 14 KAP. 5 §. Museiverket skall bes om utländande om reparations- och ändringsarbeten.		På en byggnad för en bostadsbyggnad är det tillåtet att bygga högst en tvåvånings byggnad med en bostad. På byggnaden får uppföras byggnader i anslutning till dess användningsändamål. Den sammanlagda värningsytan för byggnader som uppförs på en byggnad får vara högst 400 m²vyy. Ifall byggnadens area är större än 4000 m² får byggnadernas sammanlagda värningsytan utgöra högst 10 % av byggnadens area.
sr(12)	VÄRDEFULL BYGGNAD. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringarna av byggnadernas användningsändamål skall vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnadens historiska eller kulturmiljövärden bevaras. Med stöd av markanvändnings- och bygglagen § 2 mom. bestäms att värdefullt byggnadstillstånd inte får rivas. I samband med ändrings- och reparationsarbeten bör man be om museimyndigheten utländande. Indexnumrering i parenteser syftar till objektinventeringen i planbeskrivningen.		Av speciella skäl kan det tillåtas att bygga en bostadsbyggnad med två bostäder eller två bostadsbyggnader med en bostad. Den sammanlagda värningsytan för byggnader som uppförs på en byggnad får vara högst 550 m²vyy. Ifall byggnadens area är större än 5500 m² får byggnadernas sammanlagda värningsytan utgöra högst 10 % av byggnadens area.
s	VÄRDEFULL KONSTRUKTION. Reparations- och ändringsarbeten som utförs skall vara sådana att objekts värdefulla karaktär med tanke på byggnadens eller kulturmiljövärden bevaras. Konstruktion får inte rivas. I samband med ändrings- och reparationsarbeten bör man be om museimyndigheten utländande.		Vid byggnad och planeringen av verksamhet som orsakar buller som bl.a. kvarterområdena för industri- och lagerområdena (T), område för motorsport (E-1), område för skjutbana (EA), område reservater för luftfartsverksamhet (LL-1 eller LL-2) eller på motsvarande område bör det under planeringen försäkra att det buller som orsakas av verksamheten och riktar sig mot bullerkänsliga objekt inte överträder bullernivåns riktvärden. Vid byggnad och planeringen av verksamhet som orsakar buller som bl.a. kvarterområdena för industri- och lagerområdena (T), område för motorsport (E-1), område för skjutbana (EA), område reservater för luftfartsverksamhet (LL-1 eller LL-2) eller på motsvarande område bör det under planeringen försäkra att det buller som orsakas av verksamheten och riktar sig mot bullerkänsliga objekt inte överträder bullernivåns riktvärden.
LL	BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL FLYGVERKSAMHET		För en detaljplan utarbetas nära en trafikled eller annan bullerkälla skall en omfattande bullerutredning uppgöras och vid behov krävs att avståndet mellan bullerkänsliga objekt och bullerkällan är tillräckliga.
srk	KYRKLIK BYGGNAD SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV KYRKOLAGEN 14 KAP. 5 §. Museiverket skall bes om utländande om reparations- och ändringsarbeten.		Ifall man ändå måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen förutsättas att särskilda bullerbekämpningsåtgärder vidtas att nämnda riktvärden inte överträcks. Vid byggnad utanför ett delgeneralplaneområde skall bullerbekämpningen på motsvarande sätt beaktas i samband med byggnadens behandling.
sr(12)	VÄRDEFULL BYGGNAD. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna och ändringarna av byggnadernas användningsändamål skall vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnadens historiska eller kulturmiljövärden bevaras. Med stöd av markanvändnings- och bygglagen § 2 mom. bestäms att värdefullt byggnadstillstånd inte får rivas. I samband med ändrings- och reparationsarbeten bör man be om museimyndigheten utländande. Indexnumrering i parenteser syftar till objektinventeringen i planbeskrivningen.		Vid byggnad och planeringen av verksamhet som orsakar buller som bl.a. kvarterområdena för industri- och lagerområdena (T), område för motorsport (E-1), område för skjutbana (EA), område reservater för luftfartsverksamhet (LL-1 eller LL-2) eller på motsvarande område bör det under planeringen försäkra att det buller som orsakas av verksamheten och riktar sig mot bullerkänsliga objekt inte överträder bullernivåns riktvärden.
s	VÄRDEFULL KONSTRUKTION. Reparations- och ändringsarbeten som utförs skall vara sådana att objekts värdefulla karaktär med tanke på byggnadens eller kulturmiljövärden bevaras. Konstruktion får inte rivas. I samband med ändrings- och reparationsarbeten bör man be om museimyndigheten utländande.		Vid byggnad och planeringen av verksamhet som orsakar buller som bl.a. kvarterområdena för industri- och lagerområdena (T), område för motorsport (E-1), område för skjutbana (EA), område reservater för luftfartsverksamhet (LL-1 eller LL-2) eller på motsvarande område bör det under planeringen försäkra att det buller som orsakas av verksamheten och riktar sig mot bullerkänsliga objekt inte överträder bullernivåns riktvärden.
Fullmäktige / Valtuusto	Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	20.4.2020 §68	
Uställld / Nähtävillä	16.5. - 14.6.2018 ja 5.8. - 3.9.2019</		