



Delgeneralplanebezeichnungen und bestimmen

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

På området får anläggas skidspår och friluftsläder, pausplatser av lätt konstruktion, kökskäll och regnskydd och andra motsvarande konstruktioner och anordningar som är nödvändiga för allmänt rekreationsbruk. På området får byggas konstruktioner, nät, anordningar och utrustning som behövs för samhällsteknisk försörjning. I förvärligandet av området ska områdets karaktär samt de krav och begränsningar som landskaps- och naturvärdena ställer på bygget beaktas.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTAD

Området är reserverat för en byggnad för en fritidsbostad. Området är avsett att detaljplaneras.

OMRÅDE FÖR TURISTSERVICE

Området är reserverat för semesterbybostäder och kommersiell inkvartering. Området är avsett att detaljplaneras.

OMRÅDE FÖR TURISTSERVICE

Området är reserverat för service och aktiviteter i anslutning till naturism.

OMRÅDE FÖR BÄTHAMN

I samband med vattenbyggande som förändrar havsbotten ska en arkeologisk inventering under vattnet göras i god tid. För att ordna inventeringen ska museimyndigheten kontaktas.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET

VATTENOMRÅDE

VÄRDFULL GEOLOGISK FORMATION.

Vid planering och bygande på området får förstörelse av den vackra landskapsbild, ödeläggelse av betydande skönhetsvärden i naturen eller speciella naturförekomster eller betydande skadliga egenskaper för naturförhållanden inte förorsakas. I den mera detaljerade planeringen ska markanvändning enligt användningsåndamålet och de geologiska värdena bedömas och samsordnas.

GRUNDVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENTÄKT

Mogenört grundvattnenområde är utmärkt med den här beteckningen. Vid planering och bygande på området ska skyddet av grundvattnets mängd och kvalitet tryggas.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.

Områdesdel där det finns naturtyper som är skyddade enligt naturvårdslagen 29 § (sandstrand i naturligtstånd och lågvuxen havsstrandäng). Området särdrag får inte äventyras. När användningen av området planeras och förverkligas ska det särskiljas att de naturtyper som är viktiga för naturens mångfald bevaras.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.

Områdesdel där det finns en särskilt värdefull livsmiljö enligt skogslagen 10 §. När användningen av området planeras och förverkligas ska det särskiljas att den livsmiljö som är viktig för naturens mångfald bevaras.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.

Området är ett viktigt födoträcke för en djurart (fladdermus) som avses i naturvårdslagen 49 §. På området får inte vidtas åtgärder som kännbart försämrar eller förstör förhållanden som är lämpliga för fladdermöss.

Osayleiskaavamerkinnät ja -määrykset

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevyttrafekteisia tukkopätköjä, keitto- ja sadekatosia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia, verkostoja, laitteita ja varusteita. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomiointi alueen luonnon sekä maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajotukset.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu yhtä lomarakennuspaikkaa varten. Alue on tarkoitettu asemakaavioitettavaksi.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on varattu luontomatkaan liittyville palveluille ja aktiiviteille.

VENESATAMA-ALUE

Merien pohjaa muuttavan vesirakentamisen yhteydessä on tehtävä hyvissä ajoin arkeologinen vedenalaisinventointi. Inventoinnin järjestämistä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

VESIALUE

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa ei saa aiheuttaa kauniita maisemakuvan turmelintumaista. Luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhotumista tai huomattavia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteyttä kartoituksen mukaan maankäyttö ja geologiset arvot.

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä on osoitettu Munapirtin pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on turvattava pohjaveden määrä ja laatu.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeleita luontotyyppejä (luonnontilillä hiekkaranta ja matalakasvuinen merenrantaniitty). Alueen ominaispiirteitä ei saa vaarantaa. Alueen käytöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden luontotyypien säilyminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen käytöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän elinympäristön säilyminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen eläinlaji (lepakko) tärkeä ruokailualue. Alueella ei saa surorittaa toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät tai hävittävät lepakolle suotuisia olosuhteita.

FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA.

RIKTGIVANDE VÄGFÖRBINDELSE.

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE.

BEHOV AV GÅNG- OCH CYKLÉVÄG.

GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

OMRÅDESGRÄNS.

YHDYSTIE/KOKOJAKATU.

OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKKENTEEN YHTEYSTARVE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRYKSET

Yksityiskohtaisemmassa suunnitellessa on otettava huomiointi, että rakennukset, tiet, autopaikat, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot rakennetaan siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaan, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoja.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeuttaa mallilaatan, materiaaleitaan, mittasuhteitaan ja väritykseltään luonnonmaiseaan.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

Alueen rakentamisessa tulee huomioida meren ylin tulvataso (HV 1/250). Alin salittu rakentamiskorkeus kastumisesta vaurioituville rakenteille on +3,50 m (N2000).

PYHTÄÄN KUNTA Verssonkankaan osayleiskaava

PYTTIS KOMMUN Generalplan för Versö

RAMBOLL

23.10.2018

Kv 10.12.2018 § 86

KF 10.12.2018 § 86

Kaavaluonnon nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) 2.3.-16.3.2015

Kaavehdotus nähtävillä (MRA 19 §) / Planförslag framlagt (MBF 19 §) 6.4.-5.5.2017

Kaavenlaatija / Planläggare Juha Riihanta / Pjärtäjä / Ritare Anna af Hällström

Mittakaava / Skala 1:5000 / Viite / Referens 1510029770