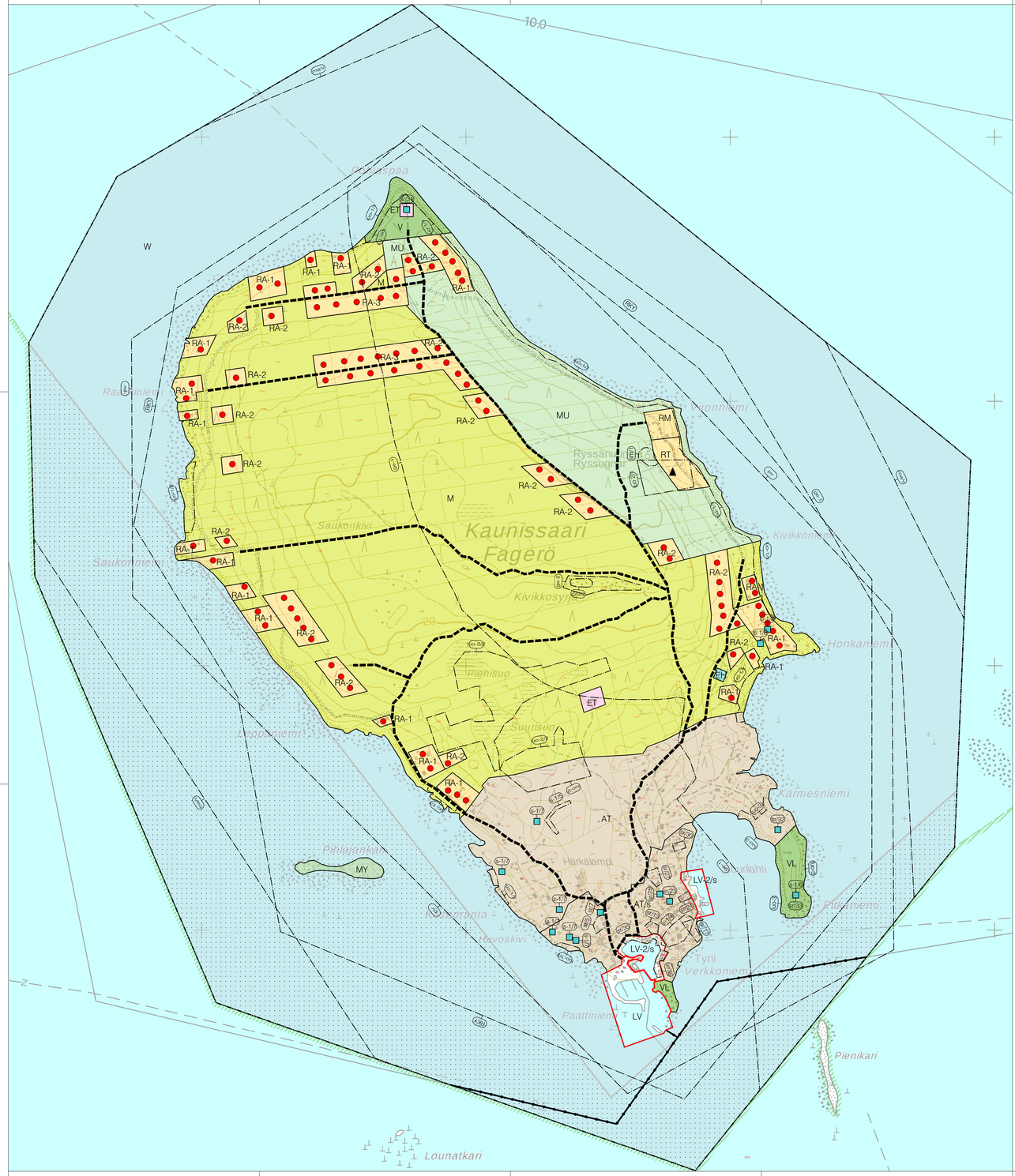

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset

AT — KYLÄALUE.
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palveluille ja työtiloille. Arvokas kylämaisema on suunniteltava siten, ettei rakentaminen sivelluu sekä rakennettu asemakaavoittaviksi. Tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava virkistysalueiden ja vapaiden rantojen riittävyydestä. Aluetta suunnitellessa on soveltuvaa rakentamisen määrä ja luonne vieressen perinteisen kylärakenteeseen.

AT/s — KYLÄALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palveluille ja työtiloille. Arvokas kylämaisema on suunniteltava siten ettei rakennetut alueet sisällä olemassa olevaan kulttuurisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Rakennettu ympäristö ja rakennettu sekä kulttuurisesti arvokas, jollaisia ja vanha puusta säilyvät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava virkistysalueiden ja vapaiden rantojen riittävyydestä. Kaavaselostuksessa tulotilja arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa olennaisesti ilman rakennuslupa (MRL 124 §). Kaavaselostuksessa on huolehdittava luonne turmeltu. Korjaus- ja muutostöitä suunnitellaessa tulee ottaa yhteyttä maakuntamuseon.

V — VIRKISTYSALUE.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Omarantainen rakennuspaikka. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 30 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi osalta 30 m. Rakennuspaikalle saa rakennaisen ei sijoitettava samaan taloryhmään.

Kulkein vähintään 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Kaksi loma-asuntoa, jolkin yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 kerros-m².
- Toisen loma-asunnon ennmmäiskoko on 40 kerros-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen
- alle 5 000 m² n rakennuspaikalat 160 kerros-m²
- vähintään 5 000 m² n rakennuspaikalat 200 kerros-m².

Kulkein vähintään 2 000 m².n ja alle 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 90 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 160 kerros-m².

Kulkein alle 2 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 70 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muun talousrakennuksen
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikan rakennuskieluta koskeven määräysten estämätä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maittihan, materiaaleilkaan, mittasuhteitaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

RA-2 — LOMA-ASUNTOALUE.
Taustȧmaan rakennuspaikka. Kaikkien rakennusten tulee sijata vähintään 100 meträ̇ keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalla on kaksi rakennukset sijoitettava samaan taloryhmäan.

Kulkein vähintään 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Kaksi loma-asuntoa, jolkin yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 kerros-m².
- Toisen loma-asunnon ennmmäiskoko on 40 kerros-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen
- alle 5 000 m² n rakennuspaikalat 160 kerros-m²
- vähintään 5 000 m² n rakennuspaikalat 200 kerros-m².

Kulkein vähintään 2 000 m².n ja alle 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 90 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 160 kerros-m².

Kulkein alle 2 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 70 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muun talousrakennuksen
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikan rakennuskieluta koskeven määräysten estämätä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maittihan, materiaaleilkaan, mittasuhteitaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

RA-3 — LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuksel on oinen käyttöön otsa liitettävä alueelliseen veisihuoltojärjestelmään.

Taustȧmaan rakennuspaikka. Kaikkien rakennusten tulee sijata vähintään 100 meträ̇ keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalla on kaksi rakennukset sijoitettava samaan taloryhmäan.

Kulkein vähintään 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Kaksi loma-asuntoa, jolkin yhteenlaskettu kerrosala on enintään 130 kerros-m².
- Toisen loma-asunnon ennmmäiskoko on 40 kerros-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä varsinaisen loma-asunnon kanssa.
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen
- alle 5 000 m² n rakennuspaikalat 160 kerros-m²
- vähintään 5 000 m² n rakennuspaikalat 200 kerros-m².

Kulkein vähintään 2 000 m².n ja alle 3 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 90 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muita talousrakennuksia
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 160 kerros-m².

Kulkein alle 2 000 m².n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 70 kerros-m².
- Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
- Muun talousrakennuksen
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikan rakennuskieluta koskeven määräysten estämätä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maittihan, materiaaleilkaan, mittasuhteitaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

SF — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSYHTYMÄ.
Rakennushistorian, kulttuurihistorialln tai maisemallisn perustein suojeltava rakennus tai rakennusyhtymä. Alueen/arvokas rakennuksenta ja siihymqrätöstä tulee säilyttää (MRL 41.2 §). Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupa (MRL 127.1 §). Rakennuksissa suoritettaisen korjaus- ja muutostöitä sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet eivät vaarannu luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöitä suunnitellaessa tulee ottaa yhteyttä maakuntamuseon. Asemakaavoitettavilla alueilla yksittäisten rakennetyisten ostelteden säilyttämisvaatimukselliset säilytetään ja osoitetaan asemakaavassa. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan luetteloon ja kohdeluvuksaeen.

RKY — VALTAKUNNALLISESTI MIRKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY).
Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa olevin rakennuksin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksellaan, mittasuhteiltaan, tyylitään ja materiaaleilltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevan tilaiseuksiin ja rakennuskohtaan sekä ympäristöön. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella tehdyt ajanlaisaiset inventoinnit.

Natura — NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

LUO-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luonnontaimen hiekkaranta (/1) tai merenrantamiitty (/2). Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentävä toimenpiteitä.

LUO-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella ojaitsee metsälain 10 §:n mukainen tuore kangas, lähde ja tihkupinta (/1) tai metsien ja pien-soiden arvokkaimmaisa (/2). Alueella ei luo harjoitsa selkeisa metsätalousitoimia, joita vaarainnetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.

LUO-3 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee maakuntakeisti arvokas kivikkoranta ja metsäalue. Alueilla tulee turvata luontoarvojen säilyminen.

▲ — VESILAIN 11 §:N MUKAINEN KOHDE.
Vesilain 11 §:n mukaisten kohteiden luonnontilan heikentäminen on kielletty.

GR-1 — ARVOKAS HARJUALUE.
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

GR-2 — MUINAISRANTAKYVKKO.
Kivikosa ei saa muuttaa eikä perttää.

FV — TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielto.

MY/s — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurimpäristöjen alueet.

Alue on omaleimainen ja sen rakennuspiirrme arvokasta. Uudisjo ja korjauerakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennuspiirrinteeseen. Rakentamiassa tulee ottaa huomioon alueen kuulumnen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurympäristöön.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikäniden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas lai niöjän kanvuta merkittävä luonne turmeltuu.

Aluetta ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja (MRL 41 §2).

Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuurympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankeista on kuultava museovirtanomaisia.

YLEISMÄÄRÄYKSET.
MRL:n 72.1 §:ssöä määrätään, että vieekaavaa saadaan käyttää rakennuksivan myönnämisen perusteena ainoastaan silloin, kun kaavoitettava alue on osoitettulla rakennuspaikalla. Rakennuslokna on RA-alueile siiretty M-, MY-, MU- ja ET-alueilta.

Alin sallitu rakentamiskorkeus kaeluriniesta vuorisuiville rakeistelle on N2000 =3,10 m. Aattolyvan on huomioitava paikkakohtaisesti. AT/s-alueella voidaan tarvittaessa sovittaa alin rakentamiskorkeus perinteisesen rakentamiskeuteen.

Asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennettaessa on rakennuslovan hakemisen yhteydessä esitettävä jäteveisen käsittelyä koskeva suunnitelma.

RM — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
Alue on varattu yhteisrantaseksi lomakeskusualueeksi. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa ala enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

RT — LEIRINTÄALUE.
Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäaluet, joille voidaan sijoittaa myös pienehkiä majoituserakennuksia ja huoltorakennuksia. Rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

LV — SATAMA-ALUE.
Alue varataan venesatamille aikä sitä tukeville palveluille. Alueille saa sijoittaa venesatamaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on huolehdittava ympäristön riittävästä suojelusta. Alueella on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa rakentaa aaltoimuntajan, laituirakenteita, sekämuita venesataman toiminnan kannalta tärpeellisia rakenteita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

LV-2/s — VENESATAMA, JOLA ON TÄRKOITETTU YKSITYISEEN TAI PAIKALLISTEN ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueelle saa rakentaa venevarjoja tai venelaitja kalastusta palvelevia talourakennuksia. Arvokas kylämaisema on suunniteltava siten ettei rakennetut alueet sisällä olemassa olevaan kulttuurisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Rakennettu ympäristö ja rakennettu sekä kulttuurisesti arvokas, jollaisia ja vanha puusta säilyvät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava virkistysalueiden ja vapaiden rantojen riittävyydestä. Kaavaselostuksessa tulotilja arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa olennaisesti ilman rakennuslupa (MRL 124 §). Kaavaselostuksessa on huolehdittava luonne turmeltu. Korjaus- ja muutostöitä suunnitellaessa tulee ottaa yhteyttä maakuntamuseon.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia. Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOULUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja yleistä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille.

Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouomaan sähköttimisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantaviren ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentäviren ulkoilupolkujen, ulkoilua palvelevien levähdyspaikoiden ja rantaluontimaisuuden jirdotetsrumahdollisuuksiin. Alueella ei saa tehdä avohakkuita (MRL 41 §2).

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISSÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille.

W — VESIALUE.

OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

sm — MUINAISMUJISTOALUE.
Alueella sijaitsee muinaismuistialla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen muinaismuistojen säilyttämiseksi ei saa suorittaa muinaismuistolain 2 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä kiellettä. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistäja suunnitelmista on neuvottava Museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan luetteloon ja kohdeluvuksaeen.

S-1 — MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

S-1 — Alueella sijaitseven historialliston rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystäja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvottava Museovirastomaisia. Numero viittaa kaavaselostuksen liitteenä olevaan luetteloon ja kohdeluvuksaeen.

Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser

AT — BYOMRÅDE.
Området reserveras för bytesbyggelse samt behövliga service- och arbetsplatser. Nya byggnader och ändringar av befintliga byggnader skall ansluta sig till den befintliga detaljplanera. I den nogprannare planeringen ska det omtesgrips att det finns tillräckligt med rekreationsområden och fria stränder. Då området planeras ska det kulturhistoriskt värdefulla miljön vara bevarad. Ny byggnadsmassa skall vara anpassas till den miltilgande traditionella byggnadssätten.

AT/s — BYOMRÅDE, DÄR MILJÖN SKALL BEVARAS.
Området reserveras för bytesbyggelse samt behövliga service- och arbetsplatser. Det värdefulla byområdet ska planeraj med beaktande av dess kulturhistorisk värdefulla karaktär så att byggnadsnät till såväl byggsätt som placering anpassas till det befintliga byggnadssättet och det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Det befintliga byggnadsbestånd och konstruktioner samt leder, stigar, brygor och det gamla trädgårdsträdet bevaras. Området är avsett att detaljplaneras. I den nogprannare planeringen ska det omtesgrips att det finns tillräckligt med rekreationsområden och fria stränder. Det värdefulla byggnadet som rikenas upp i planeberetningen får inte riva utan tillstånd (MRL 127.1 §) eller ändra dess utseende (MRL 124 §). Det kulturhistoriskt värdefulla eller för miljön betydelsefulla karaktär förloras. Då reparations- och ändringsarbeten planeras bör landskapsmuset kontaktas.

V — REKREATIONSOMRÅDE.

VL — OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Området är avsett att detaljplaneras.

RA-1 — OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
Byggplats med egen strand. Byggnadernas minimiavstånd från stranddingen enligt medelvattenstånd är bestämde bada 15 m och andra byggnader en bättrua 30 m. På byggplatsen ska alla byggnader placeras i samma husgrupp.

På varje byggplats som omfattar minst 3 000 m² får följande byggnader byggas:
- Två fritidsbostäder med sammanlagt högst 130 m² våningsyta.
- Den ena fritidsbostadens maximistorlek är 40 m² vy och den ska finnas i samma gårdsmiljö som den egentliga fritidsbostaden.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Andra ekonomibyggnader
Byggnadernas sammanlagda våningsyta är benende på byggplatsens storlek
- på minst 3 000 m² byggplatser 160 m² vy.
- på minst 5 000 m² byggplatser 200 m² vy.

På varje byggplats som är minst 2 000 m² men minstre än 3 000 m² får följande byggnader byggas:
- En fritidsbostad med högst 90 m² våningsyta.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Andra ekonomibyggnader
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta är 160 m² vy.

På varje byggplats som är minstre än 2 000 m² får följande byggnader byggas:
- En fritidsbostad med högst 70 m² våningsyta.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Annan ekonomibyggnad
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta är 8 % av byggplatsens storlek.

Oberoende av bestämmelserna om byggplatsens byggrätt får en befintlig byggnad totalrenoveras och en förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

Mellan en byggnad och stranddingen ska ett tillräckligt skyddande trädbestånd lämnas. Byggnaderna och konstruktionerna ska i fråga om modell, material, proportioner och färgsättning passa in i naturlandskapet.

RA-3 — OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
Byggnaderna ska anslutas till områdets vattenförsörjningsnät innan de tas i bruk.

Byggplats på bakomliggande mark. Alla byggnader ska ligga minst 100 meter från stranddingen vid medelvattenstånd. På en byggplats ska alla byggnader placeras i samma husgrupp.

På varje byggplats som omfattar minst 3 000 m² får följande byggnader byggas:
- Två fritidsbostäder med sammanlagt högst 130 m² våningsyta.
- Den ena fritidsbostadens maximistorlek är 40 m² vy och den ska finnas i samma gårdsmiljö som den egentliga fritidsbostaden.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Andra ekonomibyggnader
Byggnadernas sammanlagda våningsyta är benende på byggplatsens storlek
- på minst 3 000 m² byggplatser 160 m² vy.
- på minst 5 000 m² byggplatser 200 m² vy.

På varje byggplats som är minst 2 000 m² men minstre än 3 000 m² får följande byggnader byggas:
- En fritidsbostad med högst 90 m² våningsyta.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Andra ekonomibyggnader
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta är 160 m² vy.

På varje byggplats som är minstre än 2 000 m² får följande byggnader byggas:
- En fritidsbostad med högst 70 m² våningsyta.
- En bastu med högst 25 m² vy.
- Annan ekonomibyggnad
- Byggnadernas sammanlagda våningsyta är 8 % av byggplatsens storlek.

Oberoende av bestämmelserna om byggplatsens byggrätt får en befintlig byggnad totalrenoveras och en förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

Mellan en byggnad och stranddingen ska ett tillräckligt skyddande trädbestånd lämnas. Byggnaderna och konstruktionerna ska i fråga om modell, material, proportioner och färgsättning passa in i naturlandskapet.

● — BYGGPLATS.
Antalet symboler anger antalet byggplatser som bildats på området.

RM — OMRÅDE FÖR TURISTSERVICE.
Området är reserverat som område för en semesteranläggning med gemensam strand. Den vårdingsvrg som får byggas på byggplatsen är högst 10 % av byggplatsens areal. Byggnadernas minimiavstånd från stranddingen är 25 meter.

RT — CAMPINGOMRÅDE.
Med beteckningen anges tältnings- och campingområden där det också går att placera små campingvagnsbyggnader och servicebyggnader. Byggnadernas minimiavstånd från stranddingen är 25 meter.

LV — HAMNOMRÅDE.
Området reserveras för båthamn samt service som stöder hamnen. Då området får placeras service byggnader som behövs för hamnverksamheten samt byggnader för servicestation, restaurang- och kontorslokaler. Då området får byggas en vågbrytare, brygkonstruktioner samt andra konstruktioner som är nödvändiga för båthamnens funktion. Området är avsett att detaljplaneras.

LV-2/s — FÖR PRIVAT BRUK ELLER LOKALBEFOLKNINGENS BRUK AVSEDD BÅTHAMN DÄR MILJÖN SKA BEVARAS.
Då området får byggas båthus eller ekonomibyggnader som betjänar båtlu och fiske. Det värdefulla strandområdet ska planeras med beaktande av dess kulturhistorisk värdefulla karaktär så att byggnadsnätet till såväl byggsätt som placering anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Det befintliga byggnadsbeståndet samt leder, stigar, brygor och det gamla trädgårdsträdet bevaras. Området är avsett att detaljplaneras. Då reparations- och ändringsarbeten planeras bör landskapsmuseet kontaktas. Ifall havsbotten är föremål för modifiering, bör museimyndigheterna höras före åtgärden.

ET — OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

EH — OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.

M — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Området är avsett för jord- och skogsbruk. Då området får ingenting byggas, med undantag av byggnader som betjänar jord- och skogsbruk. Områdets byggrätt enligt delgeneralplanens dimensioneringsgrunder har flyttats till markägarens RA-områden.

MU — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
Området är avsett för jord- och skogsbruk. Då området får ingenting byggas, med undantag av byggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt mindre byggnader och konstruktioner för allman friluftsliv. Områdets byggrätt enligt delgeneralplanens dimensioneringsgrunder har flyttats till markägarens RA-områden.

Vid planering av områdesanvändningen ska avsiende fästas vid, förutom bevarande av skogsbruksmark, möjligheterna att anlägga friluftsvägar, rastplatser och landsbygdsgårdar som förbättrar möjligheterna till friluftsliv och minskar olägenheterna av dessa. Då området får inga kalhyggen göras (MRL 41 §:2).

MY — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Områdets byggrätt enligt delgeneralplanens dimensioneringsgrunder har flyttats till markägarens RA-områden.

W — VATTENOMRÅDE

RIKTGIVANDE VÅGFÖRBINDELSE.

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

BÅTKAILEO.

sm — FORNMINNESOMRÅDE.
På området finns en fast fornlämning som är fredad enligt forminnislagen (295/1963). Det är med stöd av forminnislagen förbjudet att utgräva, överhölja, ändra och på annat sätt rubba området. Alla åtgärder som gäller fornlämningen skall av den orsak som nämnts ovan anmälas. Numret hänvisar till förteckning och objektbeskrivning som finns som bilaga till planbeskrivningen.

S-1 — ANNAT ARKEOLOGISKT KULTURARVSOBJEKT.

S-1 — Historiska konstruktioner och avlagringar på området får avlägsnas endast av särskilda skäl och efter en tillräcklig arkeologisk dokumentering. För planer på området ska museimyndigheterna höras. Numret hänvisar till förteckning och objektbeskrivning som finns som bilaga till planbeskrivningen.

SF — BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRUPP SOM BÖR SKYDDAS.
Byggnad eller byggnadsgrupp som skyddas på basen av arkitektonska, kulturhistorska eller landskapsmässiga skäl. Områdets värdefulla byggnadsbestånd och omgivning bör bevaras (MBL 41.2 §). Byggnaden eller en del av den får inte riva utan tillstånd (MRL 127.1 §) eller ändra dess utseende (MRL 124 §). Reparations- och ändringsarbeten planeras bör landskapsmuseet kontaktas. Ifå områdets som detaljplanera ska bevarningsmöjligheterna för enskilda byggnadsobjekt utredas och anvisas i detaljplanen. Numret hänvisar till förteckning och objektbeskrivning som finns som bilaga till planbeskrivningen.

RKY — BYGGD KULTURMILJÖ AV KÖKSNITRESSE (RKY).
Vid byggande på området eller vid ändring av befintliga byggnadet ska de nya byggnaderna betaltfande placering, proportioner, stil och material anpassas till bebilden, befintliga drifkuenta för jordbruk och byggnadsbestånd samt miljö. I den nogprannare planeringen ska aktuella inventeringar som gjorts påvnrätset beaktas.

Natura — OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

LUO-1 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Då området finns en sandstrand (/1) eller en havsstrandäng (/2) i naturtillstånd motsvarande det som avses i 29 §:i naturvårdslagen. Då området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess naturvärden.

LUO-2 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Då området finns en värdefull hefyt bestående av färsk moskog, källa och översinningsområde (/1) eller skog och små myrmyssmoßen (/2) som motsvarar det som avses i 10 § skogslagen. Då det inte vidtas sådana skogsvårdsåtgärder som avsetter bevarandet av objektets skyddsvärden.

LUO-3 — OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Då området finns,en värdefull stenig strand och ett värdefullt skogsområde av intresse på landskapsnivå. Då området ska naturvärdena bevaras.

▲ — OBJEKT ENLIGT 11 § I VATTENLAGEN.
Det är förbjudet att försämra naturtillståndet på objekt som motsvarar det som avses i 11 § i vattenlagen.

GR-1 — VÄRDEFULLT ASOMRÅDE
Då området gäller begränsningar av marktäkt enligt 3 § i marktäktslagen.

GR-2 — FOSSILT KLAPPERTSENSFÄLT.
Klapperstensfältet får inte ändras eller täckas

FV — VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.
Byggande på området begränsas av förbud att ändra och förorena grundvattnet enligt vattenlagen och miljöverkbilagen.

MY/s — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.
Med beteckningen anvisas värdefulla kulturmiljöer av riksintresse.
Området är särskilt och dess byggnadsarv är värdefullt. Nybyggen och reparationer ska anpassas till den traditionella byggnadstradition, vid byggande ska det beaktas att det området hör till en värdefull kulturmiljö av riksintresse.

Byggnader får inte ändras utan tillstånd enligt MBL 127 § och deras exterior får inte ändras så att deras kulturhistorisk värdefulla eller för miljön betydelsefulla karaktär förloras.

Då området får inte byggas eller vidtas andra åtgärder som försämrar värdena i den kulturhistorska miljön som är av riksintresse (MBL 41 §2).

För projekt som kärnbart påverkar kulturlandskapet eller den bygda kulturmiljön ska museimyndigheterna höras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.
Med stöd av MBL 72.1 § fastställs att generalplanen får användas som grund för beviljande av bygglov på byggplatser på de RA-områden som är anvisade i generalplanen. Bygglov kan fattats från M-, MY-, MU- och ET-områdena till RA-områdena.

Lägsta tillåna byggnätet för strykaturer som skadas av våda är N2000 =3,10 m. Vågvarlet skal beaktas platsvis. På AT/s-området kan lägsta byggnätet vid behov anpassas till den traditionella byggnätden.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska en plan för avloppsvattenbehandlingen uppvisas i samband med ansökan om bygglov.

PYHTÄÄN KUNTA PYTTIS KOMMUN
Kaunissaaren osayleiskaava Delgeneralplan för Fagerö

27.3.2018, muutokset 22.10.2018
27.3.2018, ändringar 22.10.2018

RAMBOLL
Espoossa / I Esbo 27.3.2018, muutokset / ändringar 22.10.2018 — Ramboll Finland Oy — Dennis Söderholm

Lainvoimainen 12.2.2019
Vunnit laga kraft

Kaavaksemo nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) 6.9.–9.10.2017	
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 15 §) / Planförslag framlagt (MBF 15 §) 12.4.–13.5.2018	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.11.2018 § 221	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige 10.12.2018 § 85	
Kaavanlaatija / Planläggare Dennis Söderholm	Piirtäjä / Ritare Anna af Hällström
Mittakaava / Skala 1:5000	Viite / Referens: 1510033820