



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Puisto.  
Puistoalueelle voidaan istuttaa hyötykasveja, kuten hedelmäpuita ja marjapensaita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi sekä lähiliikuntaa varten varattu alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävä alue.  
Rakentaminen ei saa vaarantaa aluekokonaisuuden arvojen säilymistä.

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.  
Ojaa voidaan muotoilla hulevesien hallintaa ja imeytystä sekä virkistyskäyttöä tukevaksi osaksi. Ojan yhteyteen voidaan toteuttaa esim. kynnystyksiä, levennyksiä ja istutuksia.

Ohjeellinen hulevesien viivytukseen ja imeyttykseen varattu alueen osa.  
Alueelle tulee rakentaa vesiaihe sadevesien johtamista varten. Alueen osaa voidaan hyödyntää myös virkistyskäyttöä tukevana alueena.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Ennen alueen rakentamista tulee alueella olevat puut kartoittaa ja varmistaa, että liito-oraville soveltuvat puut säilytetään.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja tulee rakentaa AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto.

### Hulevedet

Rakennettavien tonttien vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää kaava-alueen hulealueella tai ojaa varten varatulla alueella.

Viivytyrakenteissa suositaan luonnonmukaisia pintaratkaisuja.

### Pohjavesialue

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen luvanvaraisuus (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan puhtaita maa-aineksia.

Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.

Pohjavesialueella on kielletty valtioneuvoston päätöksessä 342/2009 luettujen myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi siten, että niitä voi päästä maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för småhus.

Park.  
I parkområdet kan man plantera nyttväxter, som fruktträd och bärbuskar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Riktgivande del av område som reserverats som lek- och vistelseområde samt för närmotion.

Gata.

Riktgivande friluftsled.

För gång och cykling reserverad gata.

Gårdsgata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Arkitektoniskt lokalt betydande område.  
Byggnade får inte äventyra bevarandet av områdeshelhetens värden.

Riktgivande del av område som reserverats för dike.  
Diket kan formas för hanteringen och infiltrationen av dagvattnet samt för att stöda rekreationsbruket. Vid diket kan man t.ex. bygga trösklar och breddningar samt plantera växter.

Riktgivande del av område som reserverats för fördröjning och infiltrering av dagvatten.  
Ett vattenelement bör byggas i område för att leda bort regnvatten. Del av området kan också användas som ett område som stöder rekreationsbruket.

Viktigt eller för vattentäkt lämpligt grundvattenområde.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Innan området byggs ska träden kartläggas för att säkerställa att träd som lämpar sig för flygekorrar bevaras.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Obebyggda delar av kvartersområden som inte används för trafik, vistelse eller liknande ska hållas i värdat skick.

Trädbeståndet på tomterna ska bevaras i den mån det är möjligt.

I AO- och AP-kvartersområdena ska minst 2 bilplatser per bostad byggas.

### Dagvatten

Vatten från ytor på tomterna som inte släpper igenom vatten ska i första hand fördröjas och infiltreras i dagvattenområdet i planen eller i det område som reserverats för ett dike.

I fördröjningskonstruktionerna prioriteras naturliga lösningar på ytan.

### Grundvattenområde

Byggnade och andra åtgärder i ett grundvattenområde begränsas av tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som förändrar grundvattnets kvalitet eller mängd och användbarhet såsom avses i 3 kap. 2 § i vattenlagen (förbud mot förändring av grundvattnet) samt av 16 § i miljöskyddslagen 16 § (förbud mot förorening av mark) och 17 § i miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten).



I ett grundvattenområde får man inte placera verksamhet som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Verksamheten får inte förknippas med risk för att marken förorenas. Endast rena marksubstanser får placeras i området.

I området får man inte placera jordvärmebrunnar.

I ett grundvattenområde är det förbjudet att behandla och upplagra farliga ämnen som räknas upp i statsrådets beslut 342/2009 så att de kan komma ut i marken och vidare till grundvattnet.

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 110 ja 111 sekä puisto- ja katualueita.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 110, 111, 256, 257 ja 258 sekä puisto- ja katualueet.

Detaljplaneändringen berör kvarteren 110 och 111 samt park- och gatuområden.  
Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 110, 111, 256, 257 och 258 samt park- och gatuområden.

 <b>PYHTÄÄN KUNTA</b>	<b>PYTTIS KOMMUN</b>
Huutjärvenpuiston asemakaavamuutos (LUONNOS)	Detaljplaneändring för Huutjärvi park (UTKAST)
Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola	Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) x.x.-x.x.2023
Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen	Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) / Planförslag framlagt (MBF 27 §) x.x.-x.x.2023
Päiväys / Datum 19.12.2023	Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
	Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige
	Mittakaava / Skala 1:1000