

## MUISTUTUS LAAJARUNKOISEN HALLIN OMISTAJALLE

Mikkeliä Eero, rakennustarkastaja

2/6/2019

MUISTUTUS LAAJARUNKOISEN HALLIN OMISTAJALLE

---

1.4.2015 voimaan tulleen lain Laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista ("Hallilaki" 300/2015) siirtymäaika on päättymässä. Kyseisen lain 1 §:ssä tarkoitetun rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakennuksen rakenteellinen turvallisuus on arvioitu viimeistään 1.4.2019 (arviointitodistus 4 §).

Laajarunkoinen halli on rakennus (laki 300/2015 1 §), jota käytetään sen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaan, kaupan palvelujen tarjoamiseen tai muuhun vastaavaan kokoontumiseen taikka eläinsuojana, ja joka lisäksi täyttää seuraavat tunnusmerkit.

Rakennuksessa on laajarunkoinen osa, jonka kerrosala jossain kerroksessa on vähintään 1 000 neliometriä; ja rakennuksen kattokannattajat ovat:

- a) tehdasvalmisteiset ja niiden jänneväli on vähintään 18 metriä; tai
- b) paikalla valmistetut ja niiden jänneväli on vähintään 15 metriä.

Lakia sovelletaan lisäksi ennen tämän lain voimaantuloa rakennusluvan saaneeseen maneesiin, jonka paikalla rakennettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 15 metriä tai tehtaassa valmistettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 18 metriä.

Rakennuksen omistajan on lain 300/2015 7 §:n mukaan esitettävä arviointitodistus sekä ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje viranomaiselle tämän pyynnöstä.

Lisäksi muistutetaan, että rakennuksen omistajan on maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa

Mikäli omistamanne rakennus/rakennukset eivät täytä HE 300/2015 määriteltyä ns laajarunkoisen hallin määritelmää; ei lain edellyttämää erityismenettelyä ole pakollista suorittaa vaikka se rakenteiden turvallisuuden

---

---

varmistamiseksi on suositeltavaa.

YHTEISTYÖTERVEISIN

PYHTÄÄN KUNTA/Tekniikalautakunnan valvontajaos

Psta Eero Mikkela  
Rakennustarkastaja  
044 767 6831  
[eero.mikkela@pyhtaa.fi](mailto:eero.mikkela@pyhtaa.fi)

Toimistoajat: ma ja pe 8-11

---