

Kunnan asuntoviranomaisille

## ARA-vuokra-asuntojen käyttäminen muuhun kuin asumiseen

### ARA myöntää:

Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen muuhun kuin asuintarkoitukseen siirtyi ARAlle 1.7.2018 alkaen.

ARA-vuokra-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen muuhun kuin asuintarkoitukseen on mahdollista ARAn myöntäessä siihen luvan. Käyttötarkoituksen muutosta voi hakea **aravalainalla<sup>\*)</sup>** ja **pitkällä korkotukilainalla<sup>\*\*)</sup>** **lainoitettuihin vuokra-asuntoihin**.

Asuntoja voidaan muuttaa mm. asukkaiden yhteisiksi kerhotiloiksi, muuhun asukkaiden asumisolosuhteita parantavaan käyttöön, sosiaalipalveluille, päiväkotitiloiksi sekä kaupallisiin, hallinnollisiin tai tuotannollisiin tarkoituksiin.

Lisää aiheesta ARAn nettisivulta:

[http://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/Kaytto\\_ja\\_luovutusrajoitukset/Kayttotarkoituksen\\_muutos](http://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/Kaytto_ja_luovutusrajoitukset/Kayttotarkoituksen_muutos)

\*) Aravarajoituslaki (1190/1993) 16 §

\*\*\*) Korkotukilaki (604/2001) 18 §

## ARA-kohteen sijaintikunta myöntää:

ARA-kohteen sijaintikunta myöntää edelleen:

- **luvan käyttötarkoituksen muutokseen** (291/2005, 2 §) vanhan korkotukilain (867/1980) ja uuden lyhyen korkotukilain (574/2016) mukaan lainoitetuille vuokra-asunnoille sekä takauslainoitetuille ja ASO-asunnoille.
- **luvan tilapäiseen poikkeuslupa-asukasvalinnassa**

Lisätietoja: Helena Nevala, lakimies, ARA  
puh. 029 525 0802

